



Byt 2+kk

52 m², Praha 5, Smíchov, Zapova

Pronajato

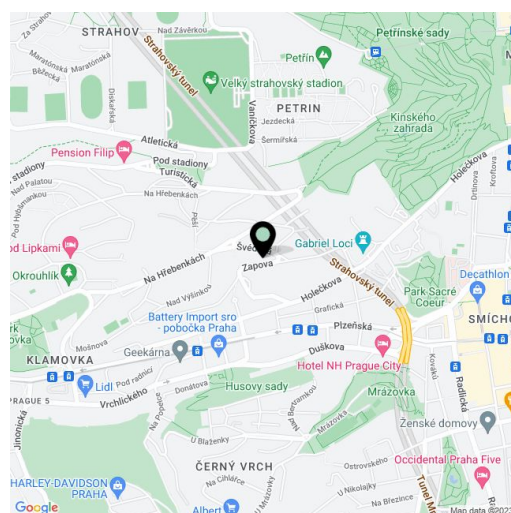


**Byt 2+kk**

52 m², Praha 5, Smíchov, Zapova

Pronajato

Celková plocha	52 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 2.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100294
K dispozici od	01.07.2026



Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt s možností užívání společné zahrady, situovaný ve zvýšeném přízemí zrenovovaného domu v atraktivní tradiční vilové čtvrti Na Hřebenkách na rozhraní Prahy 5 a 6 v blízkosti Petřínských sadů. Čtvrť s mnoha architektonicky významnými stavbami se rozkládá nedaleko smíchovské pěší zóny na Andělu. Dopravní spojení zajišťuje autobusová linka s konečnou u stanice metra Karlovo náměstí, do centra se tak dá od domu dostat během necelých 10 minut. V bezprostřední blízkosti je k dispozici základní občanská vybavenost, nedaleko je též Francouzské lyceum. Lokalita vyniká množstvím zeleně, a to nejen ve vzrostlých soukromých zahradách, ale také v sousedních Petřínských sadech nebo nedalekých parcích Ladronka či Sacré Coeur.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, jedna ložnice s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnou skříní.

Výhled do zeleně, dřevěné parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vyhřívaná podlaha v koupelně, elektrické vytápění přímotopy, spotřebiče Siemens, myčka. Nájemcům je k dispozici **společná zahrada**. K dispozici od července, po dohodě možno dříve.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.