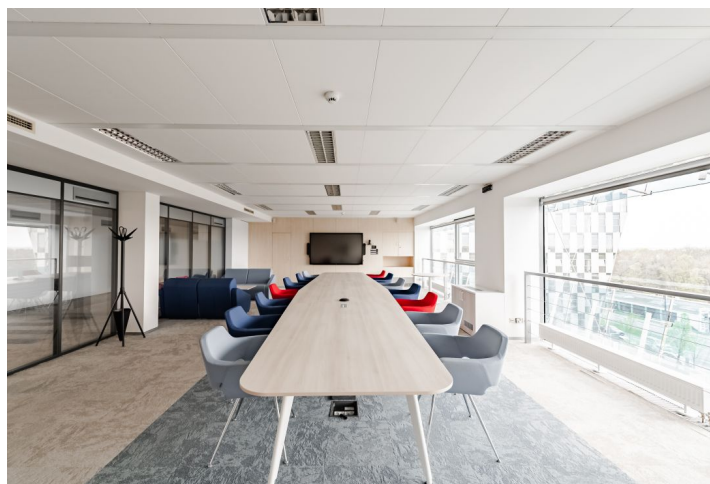




Administrativní budova

550 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

13.20 € / m² | 321 Kč / m²



**Administrativní budova**

550 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

13.20 € / m² | 321 Kč / m²

Poplatky za služby 200 Kč za m² / měsíčně

Celková velikost budovy 8 405 m²

Vlastní spotřeba
nájemce —

Parkování 74 parkovacích míst

Poplatky za parkování 300

Poměr parkovacích míst —

Certifikace —

PENB D

Referenční číslo 100282

Moderní kancelářské prostory k pronájmu v budově s výbornou dopravní dostupností v bezprostřední blízkosti stanice metra Želivského (trasa A). Možnost parkování v podzemních garážích. K dispozici 6 podlaží - každé o velikosti cca 1 200 m². Výrazným prvkem objektu jsou horizontální parapetní pásy z reflexního skla, na kterých se díky naklonění zrcadlí ruch náměstí.

Lokalita:

Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost vč. mateřských, základních i středních škol, restaurací a obchodů.

Vybavení a služby:

Zavěšené podhledy světlá výška 2,7 m

Zavěšené podhledy světlá výška 2,55 m

Otevíratelná okna

3 výtahová jádra

Velkorysý vstupní lobby

Podzemní a povrchové parkoviště

Jižní terasa

Relax zóna s plně vybavenou kuchyňkou na každém patře

Zelená parková zóna s lavičkami na privátním náměstí před budovou

Klimatizace s možností individuální regulace teploty

Topení horkovodními fancoily

Externí elektricky ovládané horizontální žaluzie

Datové sály na každém patře vybavené separátním chlazením

Vysokokapacitní telekomunikační připojení

Neomezená kapacita připojení

Neomezený výběr operátora

Kompletní připravenost pro instalaci jakéhokoliv IT řešení

Záložní diesel generátor s kapacitou pro nájemce

Elektronické detektory kouře

Centrální pult ochrany

Automatické stínící rolety

Bicycle friendly

Pets friendly

Nepřetržitá bezpečnostní služba v celém objektu

Přístupnost objektu 365/7/24

**Administrativní budova**550 m², Praha 3, Vinohrady, Vinohradská**13.20 € / m² | 321 Kč / m²****Poplatky za služby** 200 Kč za m² / měsíčně**Celková velikost budovy** 8 405 m²**Vlastní spotřeba
nájemce** —**Parkování** 74 parkovacích míst**Poplatky za parkování** 300**Poměr parkovacích míst** —**Certifikace** —**PENB** D**Referenční číslo** 100282

Správce a údržbář přítomný každý pracovní den
Společné prostory pod kontrolou kamer CCTV

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.