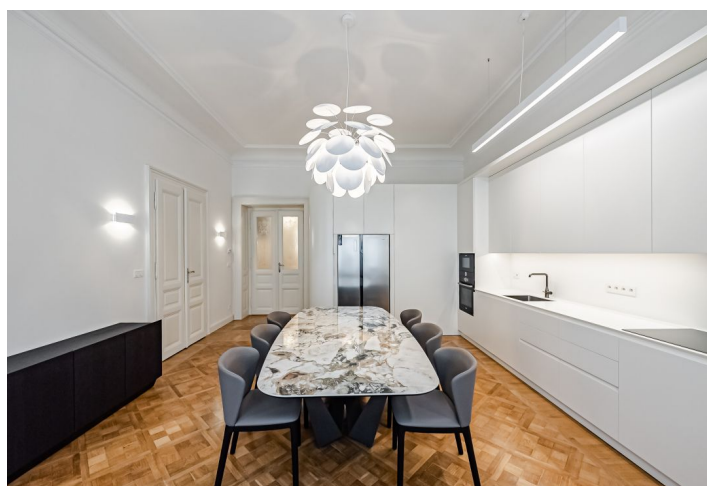




Byt 4+1

146 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

Pronajato





Byt 4+1

146 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

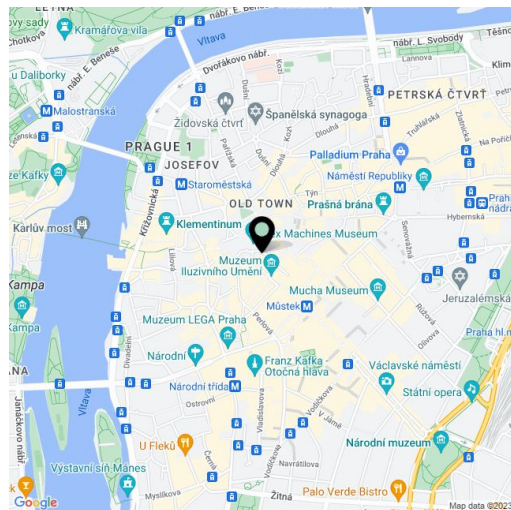
Pronajato

Celková plocha	146 m²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a vodu 4.000 Kč/měs. pro 2 osoby. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	100280
K dispozici od	lhned

Nabízíme kompletně zrekonstruovaný a zařízený byt s nadčasovým interiérem ve vysokém standardu. Působivá kombinace původních řemeslných prvků s moderními technologiemi a účelným dispozičním uspořádáním vytváří pohodlné bydlení v komorním bytovém domě, který stojí přímo v historickém jádru metropole. Jedinečná lokalita Starého Města umožňuje pěší dosah všeho potřebného i perfektní dostupnost metrem a tramvají. Blízko je na Staroměstské i Václavské náměstí, v okolí je široká nabídka restaurací, kaváren, klubů či divadel, ale také dalších služeb k běžnému každodennímu životu – jsou zde prodejny potravin a další obchody i školy všech stupňů.

Byt, situovaný ve 2. patře, tvoří obývací pokoj, plně vybavená samostatná kuchyň s jídelnou a 3 ložnice, z nichž každá má svou vlastní koupelnu. Hlavní ložnice je navíc se **šatnou**. Dále je zde vstupní chodba a velká technická místnost s úložným prostorem.

Původní repasované **parkety** kombinované s novými dubovými parketami, **špaletová okna** s trojskly, vestavěné úložné prostory, **designová svítidla Light Works**, původní kazetové interiérové dveře, obklady z **travertinu** v koupelnách, vytápění tepelným čerpadlem, chlazení, pračka se sušičkou, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice amer. typu zn. Hisense.



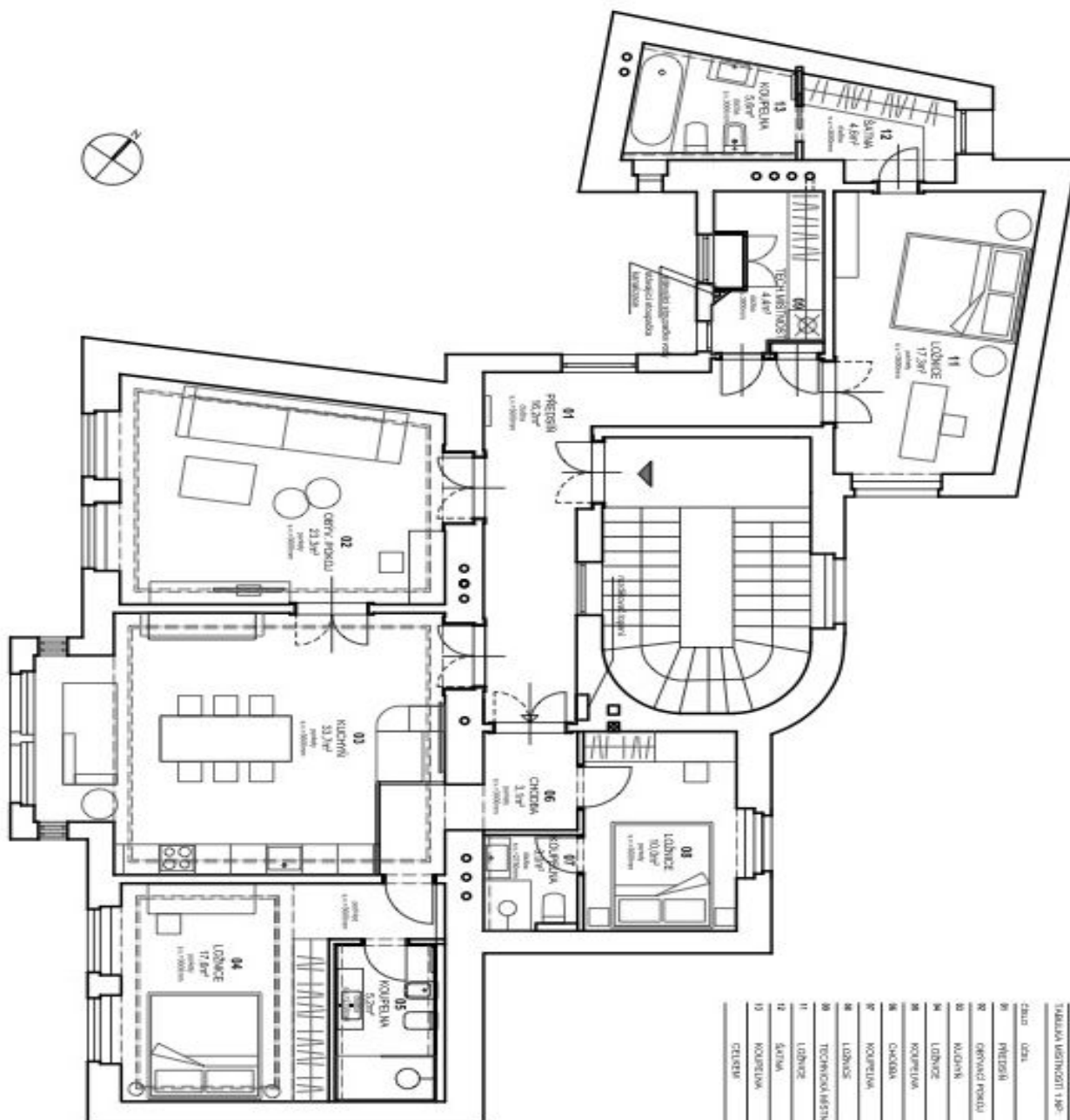
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 4+1

146 m², Praha 1, Staré Město, Melantrichova

Pronajato



Číslo	Užitá plocha m ²
01	10,2
02	10,2
03	10,2
04	10,2
05	10,2
06	10,2
07	10,2
08	10,2
09	10,2
10	10,2
11	10,2
12	10,2
13	10,2
14	10,2
15	10,2
16	10,2
17	10,2
18	10,2
19	10,2
20	10,2
21	10,2
22	10,2
23	10,2
24	10,2
25	10,2
26	10,2
27	10,2
28	10,2
29	10,2
30	10,2
31	10,2
32	10,2
33	10,2
34	10,2
35	10,2
36	10,2
37	10,2
38	10,2
39	10,2
40	10,2
41	10,2
42	10,2
43	10,2
44	10,2
45	10,2
46	10,2
47	10,2
48	10,2
49	10,2
50	10,2
51	10,2
52	10,2
53	10,2
54	10,2
55	10,2
56	10,2
57	10,2
58	10,2
59	10,2
60	10,2
61	10,2
62	10,2
63	10,2
64	10,2
65	10,2
66	10,2
67	10,2
68	10,2
69	10,2
70	10,2
71	10,2
72	10,2
73	10,2
74	10,2
75	10,2
76	10,2
77	10,2
78	10,2
79	10,2
80	10,2
81	10,2
82	10,2
83	10,2
84	10,2
85	10,2
86	10,2
87	10,2
88	10,2
89	10,2
90	10,2
91	10,2
92	10,2
93	10,2
94	10,2
95	10,2
96	10,2
97	10,2
98	10,2
99	10,2
100	10,2