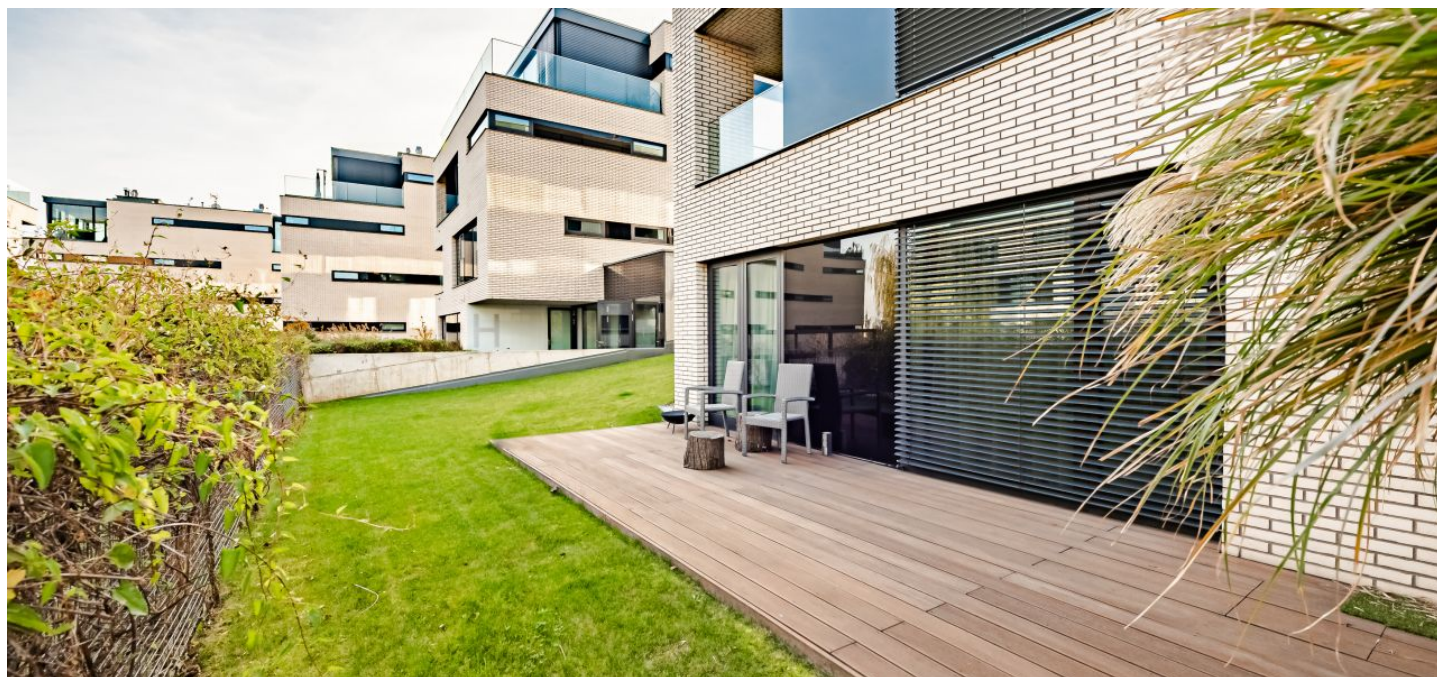




## Byt 2+kk

69.36 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato





## Byt 2+kk

69.36 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

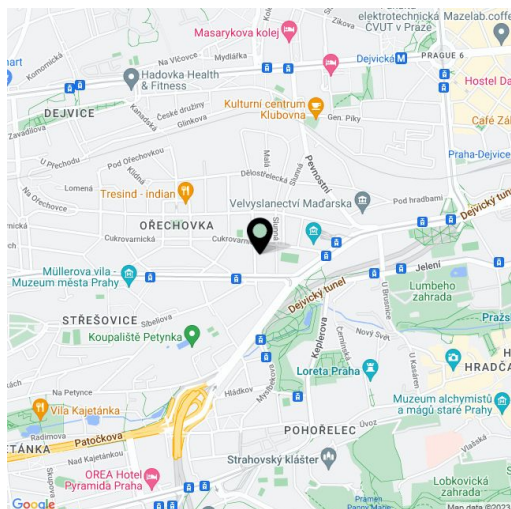
Pronajato

|                    |                                                                                       |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 89 m²                                                                                 |
| Podlahová plocha*  | 69 m²                                                                                 |
| Terasa             | 19 m²                                                                                 |
| Zahrada            | 144 m²                                                                                |
| Parkování          | Parkování v podzemních garážích.                                                      |
| Garáž              | Ano                                                                                   |
| Sklep              | Ano                                                                                   |
| Poplatky za služby | Záloha na společné domovní služby a vytápění 13.000Kč/měs. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | B                                                                                     |
| Referenční číslo   | 100277                                                                                |
| K dispozici od     | lhned                                                                                 |

Vysoce kvalitní byt s terasou a zahradou, situovaný v exkluzivním projektu Royal Triangle navrženém renomovaným architektonickým ateliérem Schindler Seko. Přízemí budovy v uzavřeném zabezpečeném areálu s recepcí, společnou zahradou, podzemním parkováním a výhledem na Petřín, Pražský hrad, přilehlý park a okolní rezidenční zástavbu. Atraktivní lokalita na pomezí vyhledávaných rezidenčních čtvrtí Střešovice a Ořechovka, s rychlým spojením do centra a k plné občanské vybavenosti, s výbornou dostupností na letiště a do mezinárodních škol. Pár minut ke stanicím metra Hradčanská a Dejvická.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 1 ložnice, koupelna, komora, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Špičkové materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, chytré ovládání domácnosti **Loxone**, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Jedno parkovací stání v podzemních garážích zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





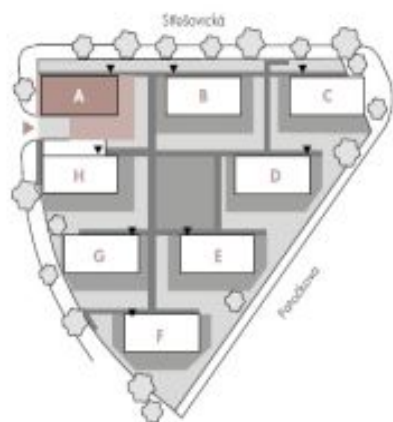
## Byt 2+kk

69.36 m², Praha 6, Střešovice, U Laboratoře

Pronajato

### A.1.2

BUILDING A | 1<sup>ST</sup> FLOOR | 2+KK | 69 M<sup>2</sup>



|                              |                                  |                             |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 01                           | VSTUPNÍ HALA   ENTRANCE HALL     | 11,29 m <sup>2</sup>        |
| 02                           | KOMORA   STORAGE                 | 1,4 m <sup>2</sup>          |
| 03                           | OBÝVACÍ POKOJ + KK   LIVING ROOM | 32,51 m <sup>2</sup>        |
| 04                           | LOŽNICE   BEDROOM                | 12,71 m <sup>2</sup>        |
| 05                           | KOUPELNA   BATHROOM              | 8,27 m <sup>2</sup>         |
| 06                           | W.C.                             | 3,18 m <sup>2</sup>         |
| OBYTNÁ PLOCHA   LIVING SPACE |                                  | 69,36 m <sup>2</sup>        |
| 22                           | TERASA   TERRACE                 | 19,30 m <sup>2</sup>        |
| 23                           | ZAHŘADBA   GARDEN                | 144,03 m <sup>2</sup>       |
| 5102                         | SKLEP   CELLAR                   | 10,09 m <sup>2</sup>        |
| <b>CELKEM   TOTAL</b>        |                                  | <b>242,78 m<sup>2</sup></b> |

0 5m

