



## Byt 3+1

111.39 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Ječná

Pronajato





## Byt 3+1

111.39 m², Praha 2, Nové Město, Ječná

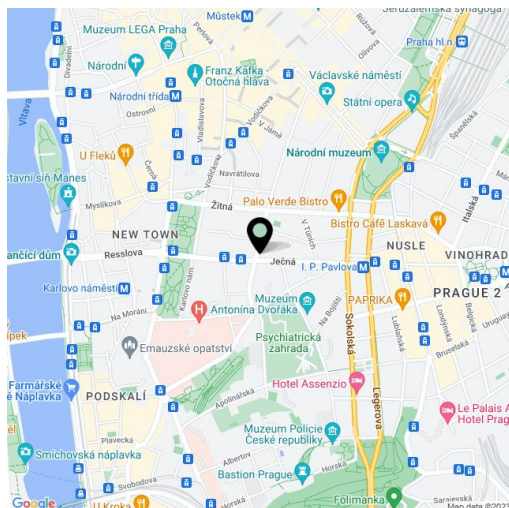
Pronajato

|                    |                                                                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 120 m²                                                                                                   |
| Podlahová plocha*  | 111 m²                                                                                                   |
| Terasa             | 9 m²                                                                                                     |
| Parkování          | -                                                                                                        |
| Sklep              | -                                                                                                        |
| Poplatky za služby | Poplatky za společné služby a vodu: 1000 Kč/osoba/měsíc.<br>Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. |
| Referenční číslo   | 100271                                                                                                   |
| K dispozici od     | lhned                                                                                                    |

Nabízíme k pronájmu slunný, nově zrekonstruovaný byt s privátní pavlačí a výhledem na Pražský hrad a Petřín, situovaný v 5., nejvyšším patře renovovaného bytového domu s výtahem. Dům se nachází v centru Prahy v lokalitě s plnou občanskou vybaveností a službami v bezprostředním dosahu a s výbornou dopravní dostupností - pár kroků je to k zastávce tramvají, pár minut chůze ke stanicím metra Karlovo náměstí a I.P.Pavlova. V blízkosti je také Václavské náměstí.

Interiér tvoří rohový obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnou skříní. Byt, přístupný z privátní pavlače, je orientován do klidného dvora.

Dřevěné parkety, dlažba, plynový kotel, nová kuchyň, myčka, indukční varná deska.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.