



## Byt 1+kk

38 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Pronajato



**Byt 1+kk**

38 m², Praha 1, Staré Město, Dlouhá

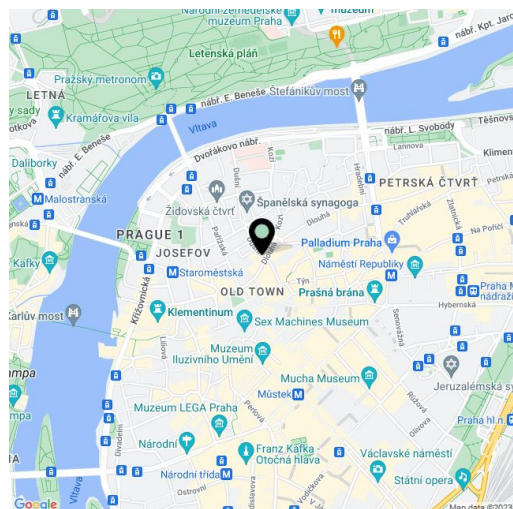
**Pronajato**

|                    |                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 40 m²                                                                                    |
| Podlahová plocha*  | 38 m²                                                                                    |
| Balkón             | 2 m²                                                                                     |
| Parkování          | -                                                                                        |
| Sklep              | -                                                                                        |
| Poplatky za služby | Záloha na domovní služby, vodu a topení 4.000 Kč/os./měs. Elektřina - převod na nájemce. |
| PENB               | G                                                                                        |
| Referenční číslo   | 100260                                                                                   |
| K dispozici od     | lhned                                                                                    |

**Zrekonstruované zařízené studio s balkonem, situované ve 4. patře funkcionalistického činžovního domu s výtahem. Byt se nachází ve výhodné lokalitě pár minut od Staroměstského náměstí a prestižní Pařížské ulice, s výbornou dopravní dostupností a plnou vybaveností v bezprostředním okolí. Minuta chůze k metru a tramvajím na náměstí Republiky a nákupním centřům Palladium a Kotva.**

Interiér tvoří vybavená průchozí kuchyň, rohový obývací pokoj / ložnice s balkonem, vestavěná šatna, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a otevřená vstupní chodba.

Zachované původní prvky, parkety, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně a úložné prostory, rolety, rozkládací sedačka / postel 200x140 cm, pračka se sušičkou, centrální vytápění, nádobí, žehlicí prkno a žehlička. Vstup do domu na čip.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.