



Byt 2+kk

58 m², Praha 7, Holešovice, Heřmanova

Pronajato



**Byt 2+kk**

58 m², Praha 7, Holešovice, Heřmanova

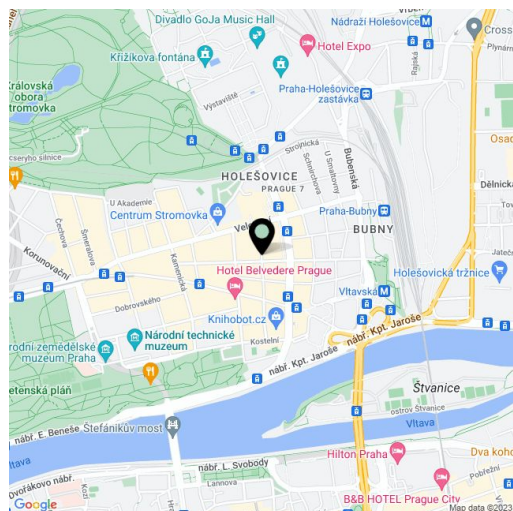
Pronajato

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	58 m²
Terasa	7 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby a vodu 2.600 Kč/měs. pro 2 osoby. Plyn a elektřina se platí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	100253
K dispozici od	Ihned

Plně zařízený designový byt s klimatizací a jižně orientovanou terasou ve 4. patře zrekonstruované budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Dům se nachází v klidné ulici v pěším dosahu dvou velkých pražských parků Stromovka a Letná. V blízkém okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, množství kvalitních restaurací, trendy bister a kaváren, 2 minuty od domu je zastávka tramvají s rychlým spojením do centra a ke stanicím metra Hradčanská a Vltavská. Vyhledávaná lokalita s velmi rychlou dostupností na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Interiér tvoří **klimatizovaný** obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a přístupem na **terasu** s výhledem do vnitrobloku domu, dále 1 ložnice se **2 šatnami** a koupelnou (sprchový kout, toaleta), úložná komora a otevřená vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, plynový kotel, pračka se sušičkou, myčka, TV, zahradní nábytek, **sklep**.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.