



Byt 4+kk

117 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Pronajato



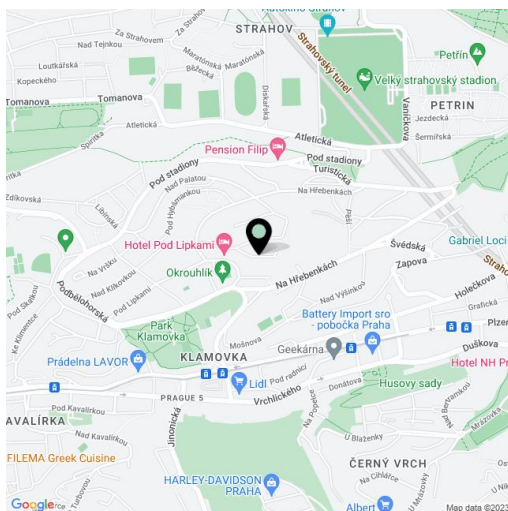


Byt 4+kk

117 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Pronajato

Celková plocha	124 m²
Podlahová plocha*	117 m²
Lodžie	7 m²
Parkování	2 stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 7000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (cca 2750 Kč měsíčně).
PENB	B
Referenční číslo	100252
K dispozici od	lhned



Nezařízený byt se 2 koupelnami, lodžií a krásnými výhledy do zeleně v 1. patře nového nadčasového pasivního viladomu v klidné jednosměrné ulici lemované stromy v prémiové lokalitě na Hřebenkách. Projekt se saunou, relaxační zónou, působivými vstupními prostory a podzemním parkováním je zasazen do vilové zástavby z 1. pol. 20. století na úpatí Strahova a nabízí klidné bydlení a vysokou míru soukromí. Lokalita s rychlou dostupností do centra a k plné občanské vybavenosti, nedaleko parků Klamovka a Ladronka. Pár minut od budovy se nachází zastávky autobusu a tramvají s rychlým spojením ke komerčně-zábavnímu centru Nový Smíchov a stanici metra Anděl. V dobré dostupnosti jsou také Francouzská, Německá a Japonská škola a mezinárodní školy v Praze 6.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a lodžií, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta), další 2 ložnice, samostatná koupelna (vana, toaleta), toaleta pro hosty, technická místnost a vstupní hala.

Třívrstvé dubové podlahy, velkoformátová bezspárová dlažba, vestavěné skříně, dřevěná okna s izolačními trojskly a předokenními hliníkovými roletami, bezfalcové interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, značkové zařízeníové předměty, **centrální větrání s rekuperací tepla**, vytápění pasivními konvektory pod okny, vyhřívané podlahy v koupelnách, pračka, sušička, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 parkovací stání v podzemní garáži**. K dispozici od února 2023.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

117 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Pronajato

U PERNIKÁŘKY

01.1

BYT 4+kk

116,9 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01 hala	12,42 m²
02 komora	2,44 m²
03 wc	1,49 m²
04 koupelna	6,11 m²
05 pokoj	15,51 m²
06 pokoj	12,41 m²
07 obývací pokoj + kk	40,13 m²
08 ložnice	12,61 m²
09 koupelna	4,08 m²
Půdorysná plocha bytu	107,20 m²
10 lodžie	7,24 m²

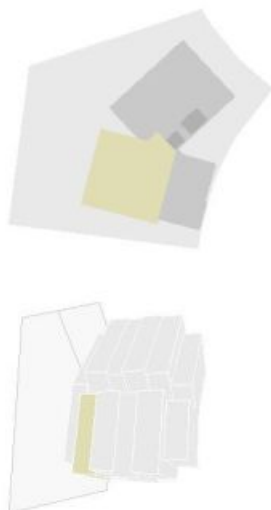


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici zařízení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek neodečítá ze srovnání v jednotlivých místnostech.

Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici zařízení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek neodečítá ze srovnání v jednotlivých místnostech.

Na Petříně 2, 110 00 Praha 5, Česká republika; +420 257 328 281; +420 257 322 032; info@svoboda-williams.com

svoboda&williams

**Byt 4+kk**

117 m², Praha 5, Smíchov, U Pernikářky

Pronajato**U PERNIKÁŘKY****01.1**
BYT 4+kk
116,9 m²
Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013Sb.

01	hala	12,42 m²
02	komora	2,44 m²
03	wc	1,49 m²
04	koupelna	6,11 m²
05	pokoj	15,51 m²
06	pokoj	12,41 m²
07	obývací pokoj + kk	40,13 m²
08	ložnice	12,61 m²
09	koupelna	4,08 m²
10	lodžie	7,24 m²
Půdorysná plocha bytu		107,20 m²

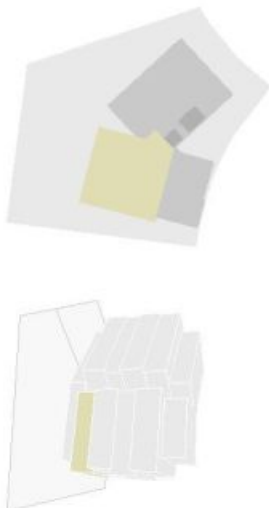


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek nevede k rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozici a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost.

Na Pestrýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika; +420 257 328 281; +420 257 322 032; info@svoboda-williams.com

svoboda&williams