



Byt 3+kk

124 m², Praha-západ, Dobříchovice, Anežky České

Pronajato





Byt 3+kk

124 m², Praha-západ, Dobřichovice, Anežky České

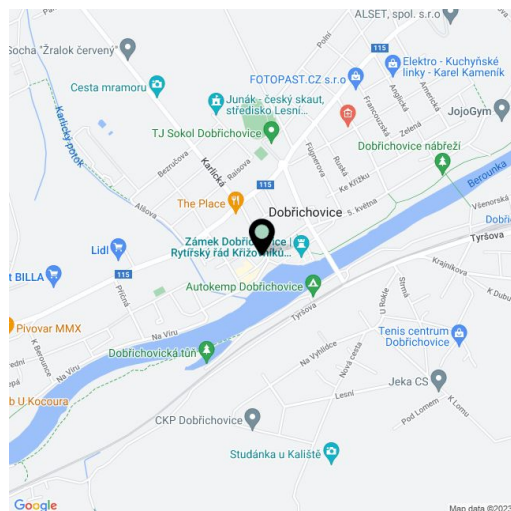
Pronajato

Celková plocha	212 m²
Podlahová plocha*	124 m²
Terasa	88 m²
Parkování	V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, vodu a vytápění 11500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.
Referenční číslo	100250
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený klimatizovaný byt se 2 koupelnami, 2 velkými terasami (celkem 88 m²) a nádhernými výhledy na řeku Berounku a do dalekého okolí, situovaný ve 2., nejvyšším patře moderního bytového domu s výtahem a podzemním parkováním. Budova stojí pár kroků od Berounky a parku 5. května, lokalita nabízí kvalitní občanskou vybavenost a služby, v blízkosti je cyklostezka a celá oblast je obklopena lesy a zelení. Spojení s Prahou zajišťují pravidelné vlakové a autobusové spoje.

Jižně orientovaný byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, spíží a přístupem na obě **terasy**, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta s bidetem), druhá ložnice (zařízená jako pracovna) s přístupem na jednu z teras, dále samostatná koupelna (vana), samostatná toaleta, technická místnost / **šatna** a vstupní chodba.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, šatní skříně, podlahové topení v koupelnách, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plísé žaluzie, centrální topení, pračka, sušička, myčka, pergola na terase, videotelefon, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**. K dispozici od dubna 2023.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.