



Byt 3+kk

74.78 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Pronajato

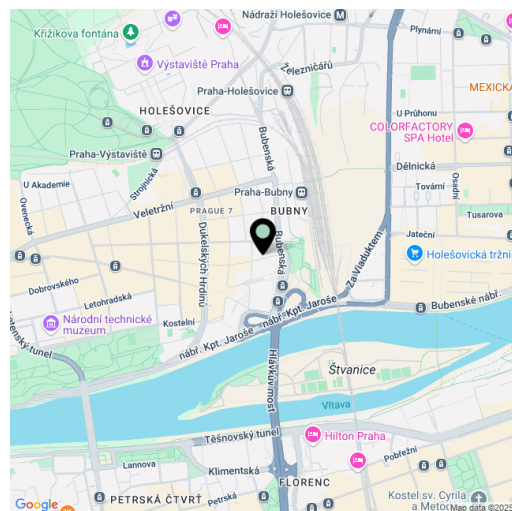


**Byt 3+kk**

74.78 m², Praha 3, Žižkov, Olgy Havlové

Pronajato

Celková plocha	80 m²
Podlahová plocha*	75 m²
Balkón	5 m²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění 5000 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	100241
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem a výhledy do zeleně, situovaný v 1. patře moderní budovy s výtahem, která je součástí uzavřeného rezidenčního komplexu s podzemním parkováním v klidné části Prahy 3 - Žižkov. Dům se nachází v těsné blízkosti parku Židovské pece, nedaleko několika dětských hřišť, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v pěším dosahu, pár minut chůze od zastávek tramvaje, autobusu a nákupního centra, 20 min. tramvají do centra. Nejbližší stanice metra je Želivského.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnice s velkou vestavěnou skříní, druhá ložnice s šatní skříní, koupelna s vanou, samostatná toaleta, úložná komora a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, kuchyň Hanák, sanita Villeroy & Boch, vnitřní žaluzie, předokenní rolety, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně je zahrnuto jedno **garážové stání**. Možnost pronájmu **druhého stání** za dodatečný poplatek. K dispozici od 16. prosince 2022.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.