



House Eight-bedroom (9+1)

€ 6 163 | CZK 150 000

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničných horách





House Eight-bedroom (9+1)

€ 6 163 | CZK 150 000

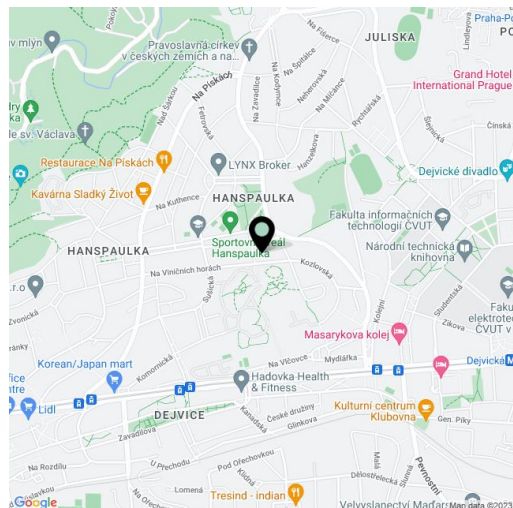
365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách

Plot	1 223 m²
Foot print	477 m²
Garden	746 m²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities approx. CZK 20,000/month.
PENB	G
Reference number	6816
Available from	Immediately

This completely reconstructed, partly furnished 7-8-bedroom 4-bathroom villa is situated in the prestigious Prague 6 residential neighborhood of Hanspaulka. Convenient to the ISP and Riverside international schools. Good transportation connections, basic amenities incl. an English speaking kindergarten close-by.

The main floor features a bright living room connected to the dining room, a fully fitted kitchen with a serving window, a hall, a foyer with access to the garden, and a toilet. The first floor features a master bedroom with an en-suite bathroom (bathtub) and balcony, 2 additional bedrooms, a shower bathroom, a hall, and a balcony. The second floor includes 2 smaller bedrooms, 1 bedroom with a preparation for a kitchen, a bathroom (bathtub), a toilet, and a utility room. With a private entrance, the lower ground floor could be used as a separate unit incl. a living room, a kitchen, 1 bedroom, a shower bathroom, a toilet, and a laundry room.

Three entrances to the house, security system connected to the ARC and CCTV system, air-conditioning, parquet floors and tiles, wooden staircase, blinds, Miele appliances, TV, video entry phone, alarm, balconies total of 15 m². Garden house with kitchenette on the plot. **Double garage.**

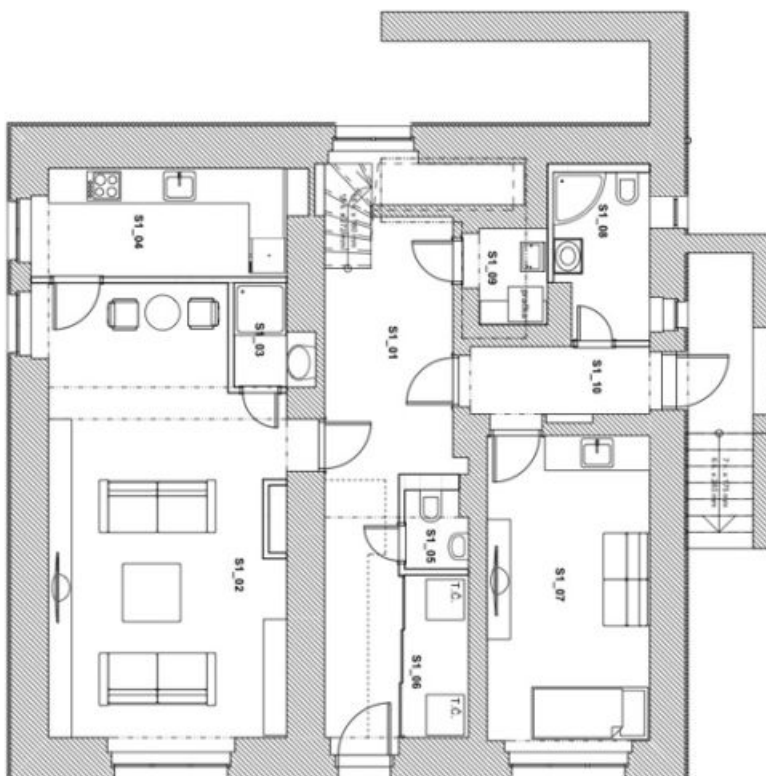




House Eight-bedroom (9+1)

€ 6 163 | CZK 150 000

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
OZN.	JMENO	PLOCHAM ²	PODLAHA
St. 01	HALA	15,31	DLAŽBA
St. 02	JEDNACÍ MÍSTNOST	30,82	LAMINO
St. 03	SPRCHA	1,63	DLAŽBA
St. 04	KUCHYŇKA	8,41	DLAŽBA
St. 05	WC	1,42	DLAŽBA
St. 06	KOTEL	3,08	DLAŽBA
St. 07	POKOU SPRAYCE	15,26	LAMINO
St. 08	KOUPELNA	4,63	DLAŽBA
St. 09	PRÁNI	2,25	DLAŽBA
St. 10	CHODBA	3,99	DLAŽBA

Dům Na viničních horách
- návrh interiéru



nábytek_suterén

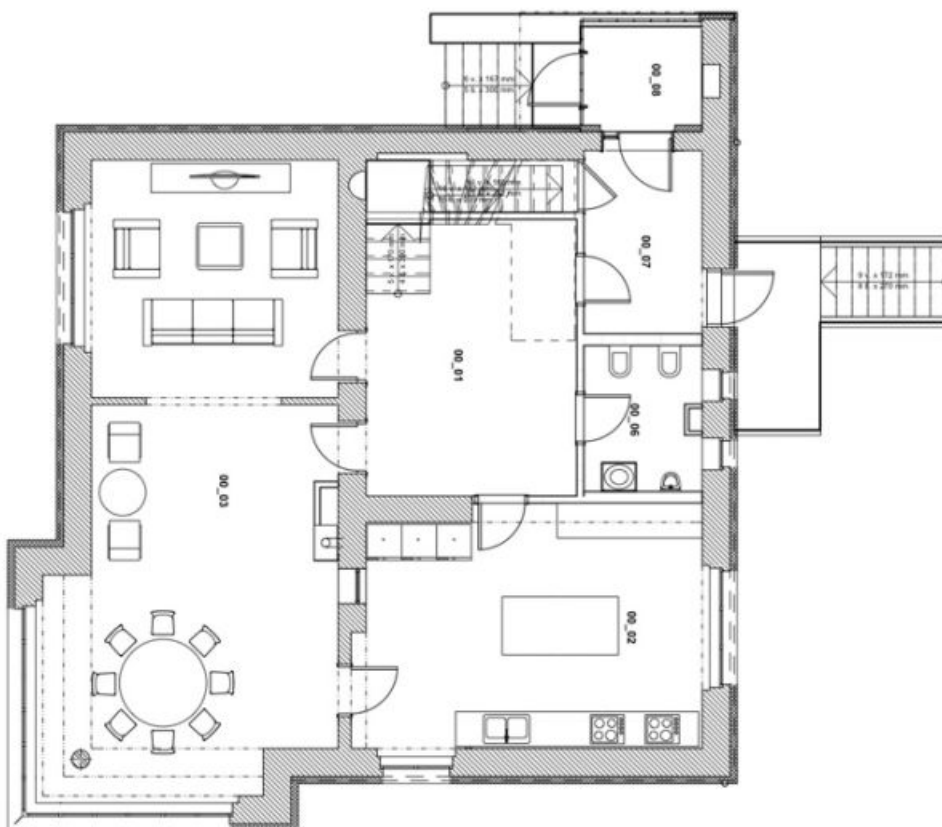
Číslo výkresu:			N.1
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



House Eight-bedroom (9+1)

€ 6 163 | CZK 150 000

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách



Číslo výkresu:	N.2	
Datum:	6. 10. 2010	Formát:
		A4
Měřítko:	1 : 100	

nábýtek_přízemí

Dům Na viničních horách
- návrh interiéru



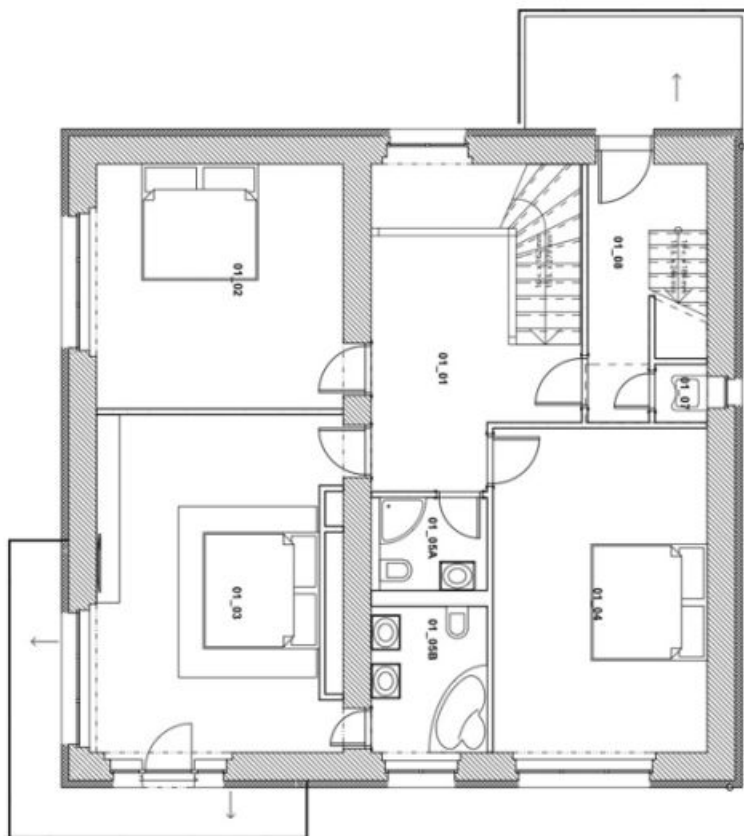
TABULKA MÍSTNOSTÍ			
ČDN	JMÉNO	PLOCHA m²	PODLAŽÍ
00_01	HALA	17,28	DLAŽBA
00_02	KUCHYŇ	24,82	DLAŽBA
00_03	OBÝVACÍ POKOJ	49,18	DLAŽBA
00_06	WC	4,96	DLAŽBA
00_07	CHODBA	6,53	DLAŽBA
00_08	ZÁHRADY	3,63	DLAŽBA



House Eight-bedroom (9+1)

€ 6 163 | CZK 150 000

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
OZN.	JMENO	PLOCHA m ²	PODLAŽNÍ
01.01	Terasa 2	4.92	DLAŽBA
01.02	Terasa 2	4.92	DLAŽBA
01.03	HALA	11.67	PARKET
01.04	LOŽNICE	18.38	PARKET
01.05	LOŽNICE	24.22	PARKET
01.06	POKOJ	20.87	PARKET
01.07	KOUPELNA	3.20	DLAŽBA
01.08	KOUPELNA	5.22	DLAŽBA

Dům Na viničních horách
- návrh interiéru



nábýtek_patro

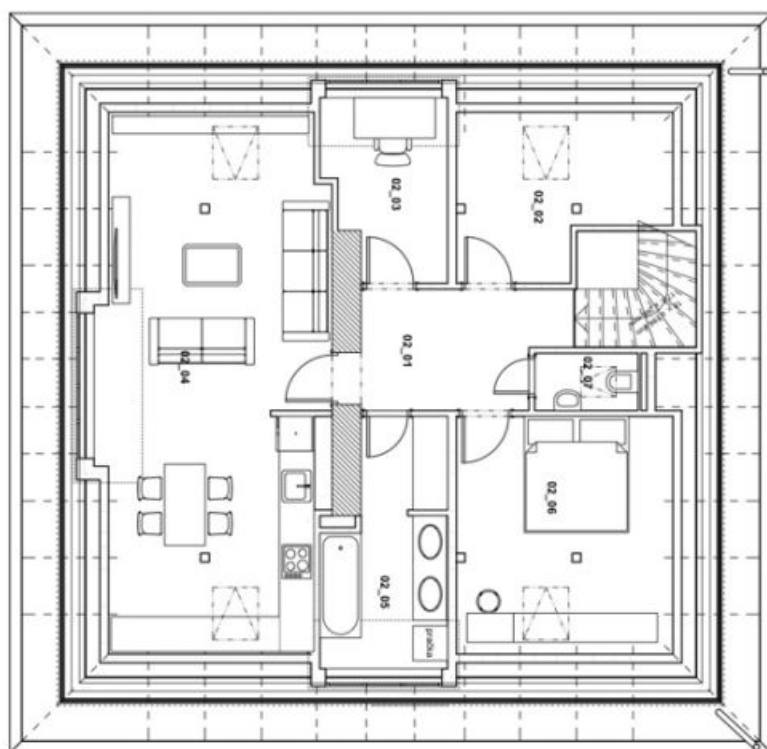
Číslo výkresu:			N.3
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



House Eight-bedroom (9+1)

€ 6 163 | CZK 150 000

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách



Číslo výkresu:			N.4		
Datum:			Formát:		
6. 10. 2010			A4		
Měřítko:			1 : 100		

nábytek_podkroví

Dům Na viničních horách
- návrh interiéru



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
OZN.	JMENO	PLOCHA m²
02_01	HALA	7,31
02_02	SÁTNA	9,18
02_03	PRACOVNA	6,11
02_04	OBYTNÁ KUCHYŇ	34,37
02_05	KOUPELNA	8,05
02_06	LOŽNICE	15,21
02_07	WC	1,75
		DLAŽBA