



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

138 m², Prague 6, Střešovice, Za Pohořelcem





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

138 m², Prague 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Total area	177 m²
Floor area*	138 m²
Terrace	39 m²
Parking	-
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	43890

This duplex family apartment with a terrace offering unobstructed views of Prague's monuments is located on the two highest floors of an apartment building from the 1930s. An exceptional place in Prague 6, just a few minutes' walk from Prague Castle and close to many parks. Cooperative ownership, annuity paid.

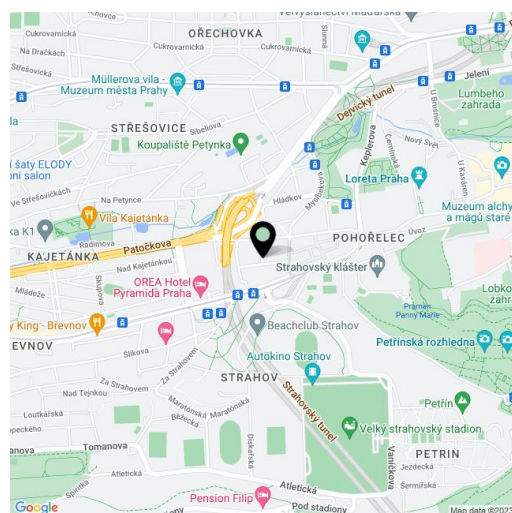
The social zone of the apartment is located on the 6th floor, where there is a living room with a kitchen, a dining room, and access to a **large terrace**. There is also 1 bedroom and a bathroom (with a shower). One level below there are 2 bedrooms, a bathroom (with a bathtub) and a **dressing room** with utility facilities.

The **Rondocubist building** was built in 1923–26 according to the designs of architect **Miloš Vaněček**. In 2008, the entire building was completely renovated; the offered apartment was **one of the three largest apartments** created by an extension in 2007, and the layout was modified in 2021. Windows are **wooden** with double glazing, the floors in the rooms are wooden, and in the hallway and bathrooms heated large-format tiles. The kitchen is equipped to a **high standard**, including a **Siemens** induction hob, classic and **steam ovens**, and a **De Dietrich plate warmer**. The upper floor is **air-conditioned**, and heating is provided by a Viessmann gas boiler. There is a sitting area and an **outdoor kitchen** with a refrigerator on the large, **partially covered terrace** offering impressive views of the **Břevnov monastery**, the **church of St. Vitus**, and the **Petřín lookout tower**. The building has nicely maintained common areas and a modern **elevator**. Parking is possible in front of the building in the zone for residents.

The one-way street on which the apartment building stands runs parallel to **Bělohorská Street**, where there are countless shops, cafes, and restaurants. It is close to a kindergarten and elementary school as well as the prestigious **J. Kepler high school**, many **sports grounds**, **Prague Castle**, Petřín Hill, the **Great Strahov Garden**, and the **Max van der Stoel Park** with a playground and water features. Transport connections are provided by trams, and the ride to the city center takes about 10 minutes. By car, you can quickly reach the airport and the Blanka tunnel complex.

Interior 137.76 m², terrace 39 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



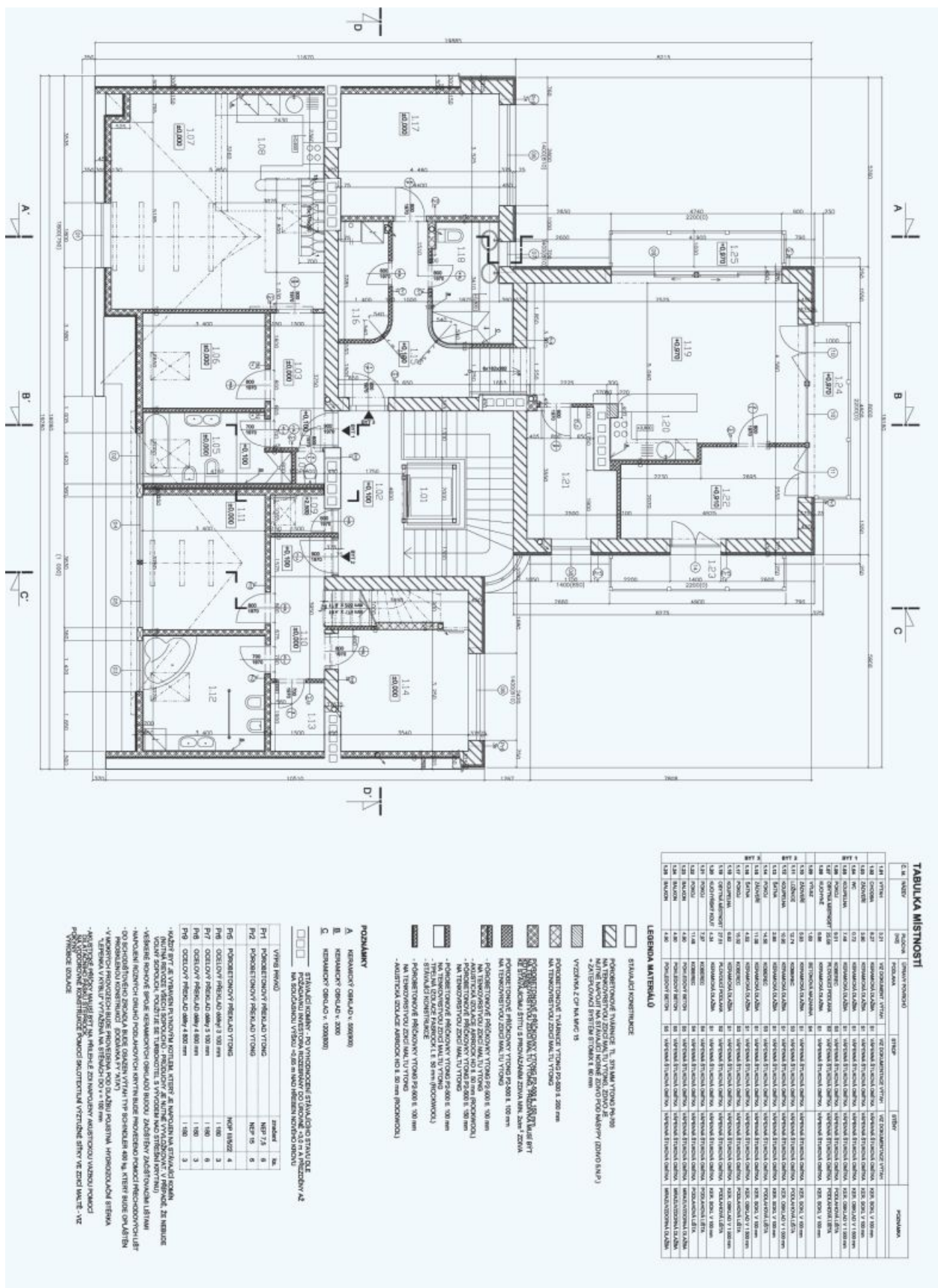
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

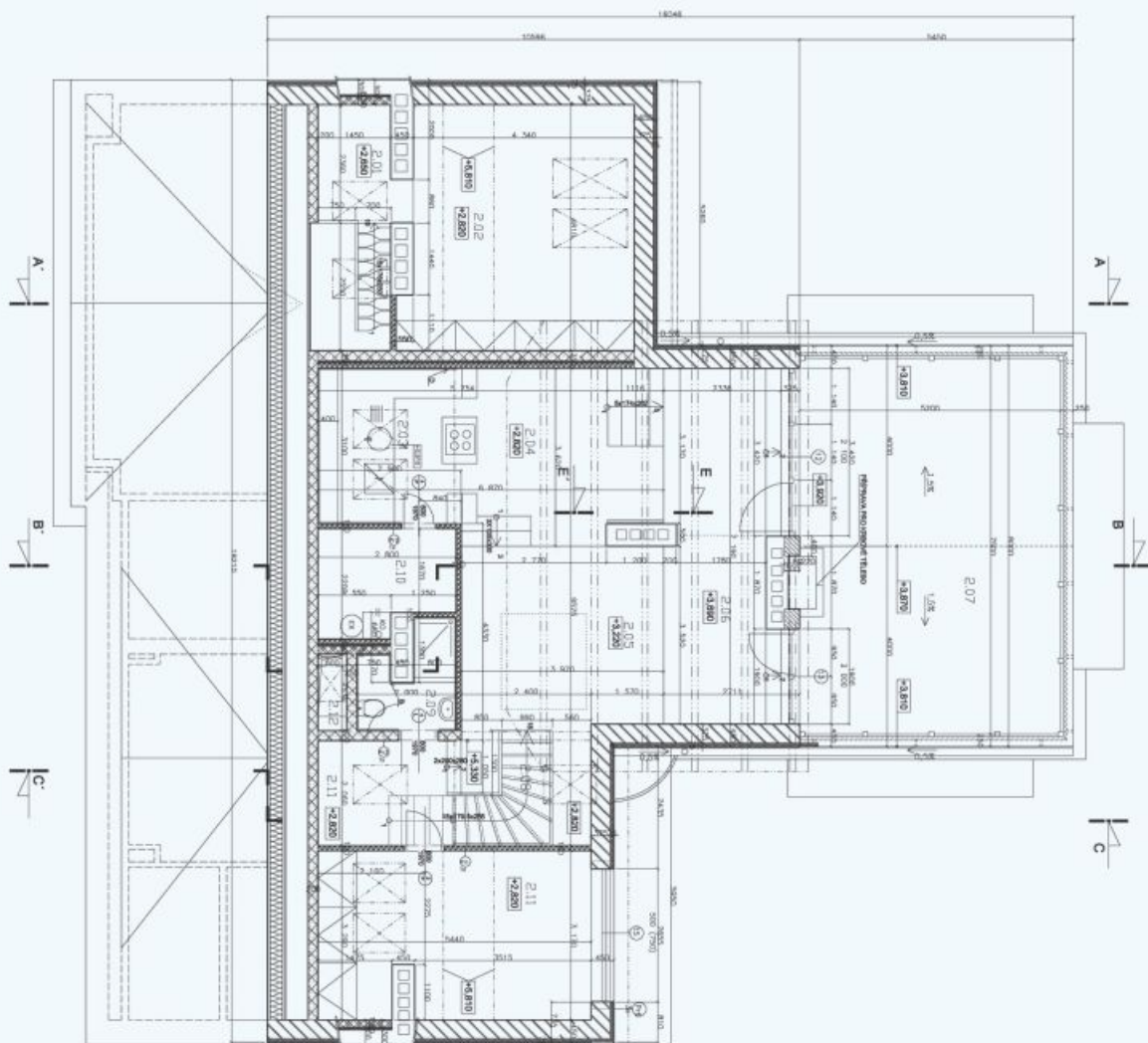
138 m², Prague 6, Střešovice, Za Pohořelcem

Sold



TABULKA MÍSTNOSTÍ










Č. M. MÍSTNOSTI	POJEM	POJEM	POJEM	POJEM	
1.01	LOUČKA	1.02	LOUČKA	1.03	LOUČKA
1.04	LOUČKA	1.05	LOUČKA	1.06	LOUČKA
1.07	LOUČKA	1.08	LOUČKA	1.09	LOUČKA
1.10	LOUČKA	1.11	LOUČKA	1.12	LOUČKA
1.13	LOUČKA	1.14	LOUČKA	1.15	LOUČKA
1.16	LOUČKA	1.17	LOUČKA	1.18	LOUČKA
1.19	LOUČKA	1.20	LOUČKA	1.21	LOUČKA
1.22	LOUČKA	1.23	LOUČKA	1.24	LOUČKA
1.25	LOUČKA	1.26	LOUČKA	1.27	LOUČKA
1.28	LOUČKA	1.29	LOUČKA	1.30	LOUČKA
1.31	LOUČKA	1.32	LOUČKA	1.33	LOUČKA
1.34	LOUČKA	1.35	LOUČKA	1.36	LOUČKA
1.37	LOUČKA	1.38	LOUČKA	1.39	LOUČKA
1.40	LOUČKA	1.41	LOUČKA	1.42	LOUČKA
1.43	LOUČKA	1.44	LOUČKA	1.45	LOUČKA
1.46	LOUČKA	1.47	LOUČKA	1.48	LOUČKA
1.49	LOUČKA	1.50	LOUČKA	1.51	LOUČKA
1.52	LOUČKA	1.53	LOUČKA	1.54	LOUČKA
1.55	LOUČKA	1.56	LOUČKA	1.57	LOUČKA
1.58	LOUČKA	1.59	LOUČKA	1.60	LOUČKA
1.61	LOUČKA	1.62	LOUČKA	1.63	LOUČKA
1.64	LOUČKA	1.65	LOUČKA	1.66	LOUČKA
1.67	LOUČKA	1.68	LOUČKA	1.69	LOUČKA
1.70	LOUČKA	1.71	LOUČKA	1.72	LOUČKA
1.73	LOUČKA	1.74	LOUČKA	1.75	LOUČKA
1.76	LOUČKA	1.77	LOUČKA	1.78	LOUČKA
1.79	LOUČKA	1.80	LOUČKA	1.81	LOUČKA
1.82	LOUČKA	1.83	LOUČKA	1.84	LOUČKA
1.85	LOUČKA	1.86	LOUČKA	1.87	LOUČKA
1.88	LOUČKA	1.89	LOUČKA	1.90	LOUČKA
1.91	LOUČKA	1.92	LOUČKA	1.93	LOUČKA
1.94	LOUČKA	1.95	LOUČKA	1.96	LOUČKA
1.97	LOUČKA	1.98	LOUČKA	1.99	LOUČKA
1.100	LOUČKA	1.101	LOUČKA	1.102	LOUČKA
1.103	LOUČKA	1.104	LOUČKA	1.105	LOUČKA
1.106	LOUČKA	1.107	LOUČKA	1.108	LOUČKA
1.109	LOUČKA	1.110	LOUČKA	1.111	LOUČKA
1.112	LOUČKA	1.113	LOUČKA	1.114	LOUČKA
1.115	LOUČKA	1.116	LOUČKA	1.117	LOUČKA
1.118	LOUČKA	1.119	LOUČKA	1.120	LOUČKA
1.121	LOUČKA	1.122	LOUČKA	1.123	LOUČKA
1.124	LOUČKA	1.125	LOUČKA	1.126	LOUČKA
1.127	LOUČKA	1.128	LOUČKA	1.129	LOUČKA
1.130	LOUČKA	1.131	LOUČKA	1.132	LOUČKA
1.133	LOUČKA	1.134	LOUČKA	1.135	LOUČKA
1.136	LOUČKA	1.137	LOUČKA	1.138	LOUČKA
1.139	LOUČKA	1.140	LOUČKA	1.141	LOUČKA
1.142	LOUČKA	1.143	LOUČKA	1.144	LOUČKA
1.145	LOUČKA	1.146	LOUČKA	1.147	LOUČKA
1.148	LOUČKA	1.149	LOUČKA	1.150	LOUČKA
1.151	LOUČKA	1.152	LOUČKA	1.153	LOUČKA
1.154	LOUČKA	1.155	LOUČKA	1.156	LOUČKA
1.157	LOUČKA	1.158	LOUČKA	1.159	LOUČKA
1.160	LOUČKA	1.161	LOUČKA	1.162	LOUČKA
1.163	LOUČKA	1.164	LOUČKA	1.165	LOUČKA
1.166	LOUČKA	1.167	LOUČKA	1.168	LOUČKA
1.169	LOUČKA	1.170	LOUČKA	1.171	LOUČKA
1.172	LOUČKA	1.173	LOUČKA	1.174	LOUČKA
1.175	LOUČKA	1.176	LOUČKA	1.177	LOUČKA
1.178	LOUČKA	1.179	LOUČKA	1.180	LOUČKA
1.181	LOUČKA	1.182	LOUČKA	1.183	LOUČKA
1.184	LOUČKA	1.185	LOUČKA	1.186	LOUČKA
1.187	LOUČKA	1.188	LOUČKA	1.189	LOUČKA
1.190	LOUČKA	1.191	LOUČKA	1.192	LOUČKA
1.193	LOUČKA	1.194	LOUČKA	1.195	LOUČKA
1.196	LOUČKA	1.197	LOUČKA	1.198	LOUČKA
1.199	LOUČKA	1.200	LOUČKA	1.201	LOUČKA
1.202	LOUČKA	1.203	LOUČKA	1.204	LOUČKA
1.205	LOUČKA	1.206	LOUČKA	1.207	LOUČKA
1.208	LOUČKA	1.209	LOUČKA	1.210	LOUČKA
1.211	LOUČKA	1.212	LOUČKA	1.213	LOUČKA
1.214	LOUČKA	1.215	LOUČKA	1.216	LOUČKA
1.217	LOUČKA	1.218	LOUČKA	1.219	LOUČKA
1.220	LOUČKA	1.221	LOUČKA	1.222	LOUČKA
1.223	LOUČKA	1.224	LOUČKA	1.225	LOUČKA
1.226	LOUČKA	1.227	LOUČKA	1.228	LOUČKA
1.229	LOUČKA	1.230	LOUČKA	1.231	LOUČKA
1.232	LOUČKA	1.233	LOUČKA	1.234	LOUČKA
1.235	LOUČKA	1.236	LOUČKA	1.237	LOUČKA
1.238	LOUČKA	1.239	LOUČKA	1.240	LOUČKA
1.241	LOUČKA	1.242	LOUČKA	1.243	LOUČKA
1.244	LOUČKA	1.245	LOUČKA	1.246	LOUČKA
1.247	LOUČKA	1.248	LOUČKA	1.249	LOUČKA
1.250	LOUČKA	1.251	LOUČKA	1.252	LOUČKA
1.253	LOUČKA	1.254	LOUČKA	1.255	LOUČKA
1.256	LOUČKA	1.257	LOUČKA	1.258	LOUČKA
1.259	LOUČKA	1.260	LOUČKA	1.261	LOUČKA
1.262	LOUČKA	1.263	LOUČKA	1.264	LOUČKA
1.265	LOUČKA	1.266	LOUČKA	1.267	LOUČKA
1.268	LOUČKA	1.269	LOUČKA	1.270	LOUČKA
1.271	LOUČKA	1.272	LOUČKA	1.273	LOUČKA
1.274	LOUČKA	1.275	LOUČKA	1.276	LOUČKA
1.277	LOUČKA	1.278	LOUČKA	1.279	LOUČKA
1.280	LOUČKA	1.281	LOUČKA	1.282	LOUČKA
1.283	LOUČKA	1.284	LOUČKA	1.285	LOUČKA
1.286	LOUČKA	1.287	LOUČKA	1.288	LOUČKA
1.289	LOUČKA	1.290	LOUČKA	1.291	LOUČKA
1.292	LOUČKA	1.293	LOUČKA	1.294	LOUČKA
1.295	LOUČKA	1.296	LOUČKA	1.297	LOUČKA
1.298	LOUČKA	1.299	LOUČKA	1.300	LOUČKA



TABULKA MÍSTNOSTI

[illegible]

LEGENDA MATERIALI

- | | |
|---|--|
|  | ITALIJSKA KONSTRUKCJE |
|  | POKRYTOCZKI: WALKIENE TYPOM P-2000 i 200 mm
NA TRIMONOWOJ ZŁOCIEJ ALU TYPOM P-2000
Z ZASTĘPIONĄ SZYBIAŁĄ TYPOM P-2000 i 200 mm |
|  | WZNIKŁA Z CP NA MAC 15 |
|  | POKRYTOCZKI: WALKIENE TYPOM P-2000 i 200 mm
NA TRIMONOWOJ ZŁOCIEJ ALU TYPOM P-2000 i 200 mm |
|  | POKRYTOCZKI: WALKIENE TYPOM P-2000 i 200 mm
NA TRIMONOWOJ ZŁOCIEJ ALU TYPOM P-2000 i 200 mm |
|  | POKRYTOCZKI: WALKIENE TYPOM P-2000 i 200 mm
NA TRIMONOWOJ ZŁOCIEJ ALU TYPOM P-2000 i 200 mm |
|  | POKRYTOCZKI: WALKIENE TYPOM P-2000 i 200 mm
NA TRIMONOWOJ ZŁOCIEJ ALU TYPOM P-2000 i 200 mm |
|  | POKRYTOCZKI: WALKIENE TYPOM P-2000 i 200 mm
NA TRIMONOWOJ ZŁOCIEJ ALU TYPOM P-2000 i 200 mm |
|  | POKRYTOCZKI: WALKIENE TYPOM P-2000 i 200 mm
NA TRIMONOWOJ ZŁOCIEJ ALU TYPOM P-2000 i 200 mm |

POZNANIE

- 11.** KERNATICKY OBRUČAD V. 2003

VÝROB PRŮVOD	průvody	Nr.
P11 POROBETONOVÝ PŘÍSLADY VÝTONO	NKP 75	1
P12 POROBETONOVÝ PŘÍSLADY VÝTONO	NKP 18	1
P13 POROBETONOVÝ PŘÍSLADY VÝTONO	NKP 100/20	1
P16 GOSTOVÝ PŘÍSLADY 100 mm	I 100	5

STAVAJÚCI KONTYNY - PO VÝHODNOCENÍ STAVAJÚCÍHO STAVU DLE
POŽADAVKŮ INVESTORA ROZESÍLÁNY DO ÚROVNĚ +1,0 m A PŘEDTÍM AŽ
NA SOUDASNOU VÝŠKU +0,66 m NAD HŘEBENÍM NOVÉHO KROUVU

PLOCHNY BYTÍ

	VERTICAL FLOOR	HORIZONTAL FLOOR	CEILING	BAUCTION	CEILING W/ STAIRS
REV 1	65.71	75.82	85.73	0	85.73
REV 2	80.22	40.73	35.80	20.80	87.80
REV 3	88.23	22.53	68.80	14.7	80.80

Veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy budou splatny zaškrtnutím příslušné položky v tabulce níže. Pokud bude provedeno více než jedno z uvedených opatření, bude provedeno pouze jedno z opatření uvedených v tabulce níže. Pokud bude provedeno více než jedno z uvedených opatření, bude provedeno pouze jedno z opatření uvedených v tabulce níže. Pokud bude provedeno více než jedno z uvedených opatření, bude provedeno pouze jedno z opatření uvedených v tabulce níže.