



## Apartment Studio (1+kk)

Sold

21 m<sup>2</sup>, Prague 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

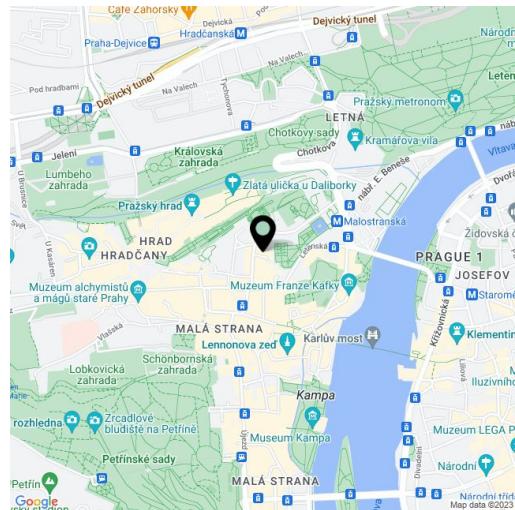




## Apartment Studio (1+kk)

**Sold**21 m<sup>2</sup>, Prague 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

Total area	21 m <sup>2</sup>
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	43179



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**This designer apartment with views of a picturesque courtyard is part of the exclusive VII House project—a house that is currently being refurbished at a prestigious address on Valdštejnská Square, in a place with an incredibly strong genius loci. The building's long and rich history, modern Czech design, and facilities from premium brands form a combination that ensures absolutely unique living.**

The unit consists of a living room with a preparation for a kitchen and direct views of a green courtyard, as well as a bathroom and a hallway.

The offered studio is located on the ground floor in the oldest part of the house; the **original vaulted ceilings** reflect the building's history. The interior design is by the **Formafatal studio** of architect **Dagmar Štěpánová**. Floors are **oak in a chevron pattern**. Facilities include **designer Agorà radiators** by the Italian brand **TUBES**, underfloor heating in the bathroom, a **Villeroy & Boch** sink, a Hüppe shower tray, a **Tece** toilet, **Bongio** faucets, and **Invisidoor** doors with concealed hinges and **DND Handles**.

**The attractive neighborhood** in which VII House stands is exceptional due to the presence of the **Senate and the Chamber of Deputies** and the immediate proximity to Charles Bridge and **Prague Castle**. The house is in the middle of **Malá Strana**, yet tucked away from the main tourist routes. It's only a few minutes' walk to a tram and metro station, with beautifully landscaped **palace gardens**, **Petřín Gardens**, and **Kampa Park** with the **romantic Čertovka** nearby. Famous restaurants and stylish cafes can be found in the immediate vicinity.

Floor area 21,1 m<sup>2</sup>.



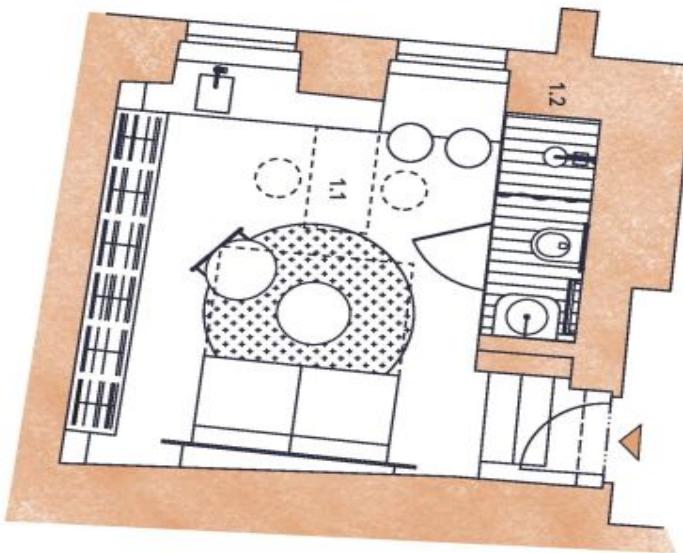
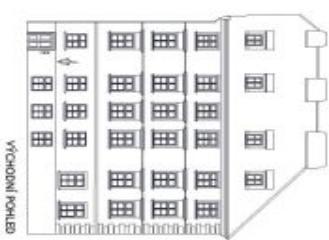
## Apartment Studio (1+kk)

21 m<sup>2</sup>, Prague 1, Malá Strana, Valdštejnské náměstí

Sold

**Byt 1**

STUDIO, 1. NP



### UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PODLAŽÍ

Byt je orientován do vnitřního nádvoří



### UMÍSTĚNÍ V RÁMCI PATRA

1.1	STUDIO	18,8 m <sup>2</sup>
1.2	KOUPELNA	2,3 m <sup>2</sup>

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU	21,1 m <sup>2</sup>
-----------------------	---------------------

Podlahová plocha je vypočítána podle nařízení vlády č. 346/2013 Sb. jako plochová plocha ohrazené vnitřní stranou obojíkových zdí bytu včetně půdorysné plochy všech světly, mimořádných náročných konstrukcí uvnitř bytu. Nezahrnuje balkony, lodžie, terasy, předzahrádky a jiné zpěvěnné plochy.

Upozornění: obrázek půdorysu představuje dispozici řešení bytu. Zobrazený nábytok a kuchyňská linka nejsou součástí doložky. Umístění zařízení bytu je urádzeno pouze orientačně, přesné specifikace rozvodu a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci.