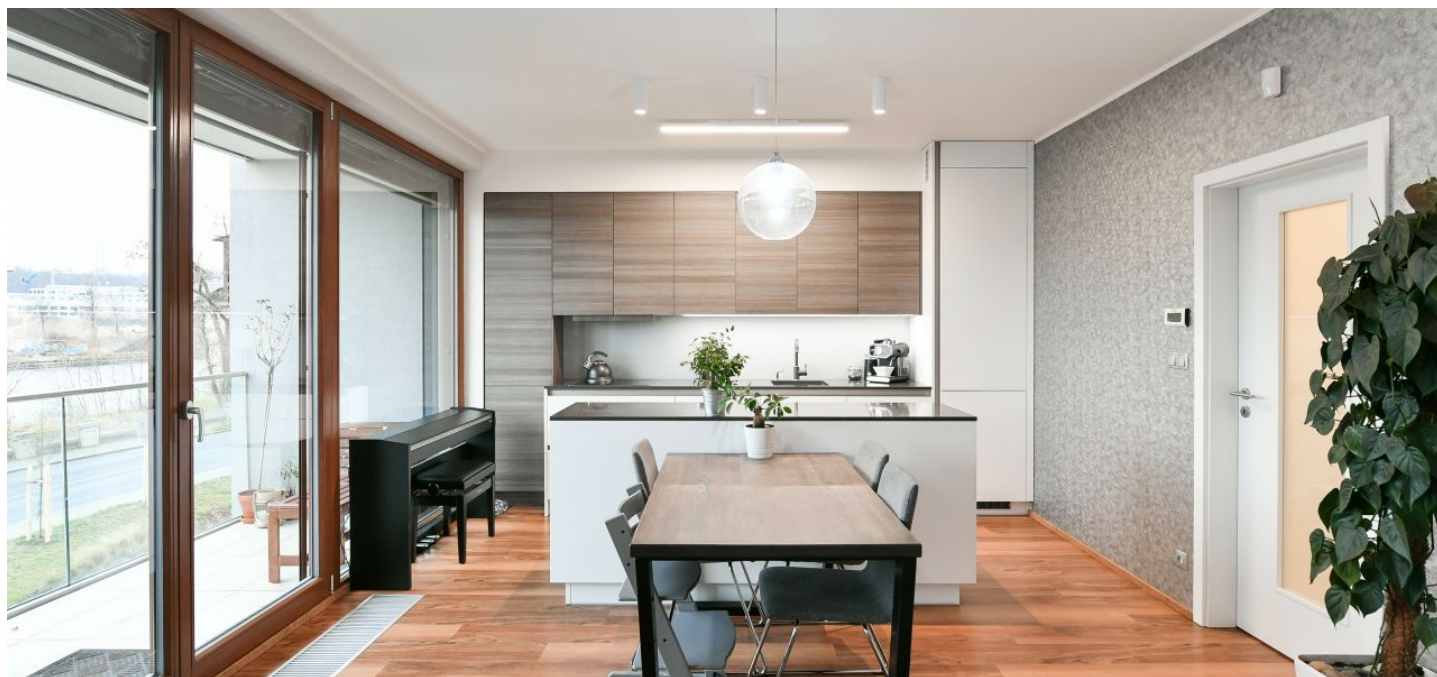




Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

53.8 m², Prague 7, Holešovice, V Háji





Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

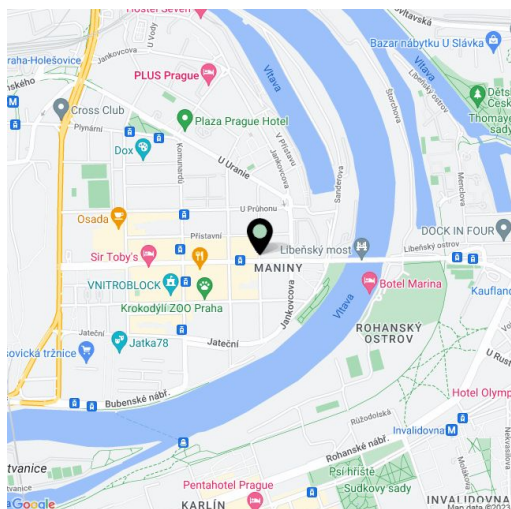
53.8 m², Prague 7, Holešovice, V Háji

Total area	64 m²
Floor area*	54 m²
Loggia	10 m²
Parking	Garage parking.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	41175
Available from	Immediately

Benefiting from an enclosed balcony and nice views of the Vltava river, this is a semi furnished 1-bedroom apartment on the first floor of the contemporary residential project Rezidence nad Vltavou with a gated courtyard incl. a children's playground. Situated in a quiet street in Holešovice, Prague 7, in a location with full amenities within easy reach and excellent access to the city center - tram connections to Palmovka, Vltavská and Nádraží Holešovice metro stations. Conveniently located for the Holešovice Squash Center, the Rohanský ostrov driving range, the DOX Centre for Contemporary Art, the Prague Market and lots of theaters and music clubs incl. SaSaZu, La Fabrika, Rock Opera and Játka 78.

The apartment offers a living room with a fully fitted open plan kitchen and access to the **enclosed balcony**, a bedroom with a built-in wardrobe, a bathroom including a bathtub and a toilet, and an entrance hall with built-in wardrobes.

Vinyl floors, tiles, central heating, underfloor heating in the bathroom, automatic exterior blinds, Sedlák kitchen with Siemens appliances, dishwasher, induction cooktop, combination oven, Technistone kitchen countertop, 10 m² **cellar**. An underground **garage parking** space is included. Monthly deposit for service charges, water and heating: CZK 3,500. Electricity is billed separately.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



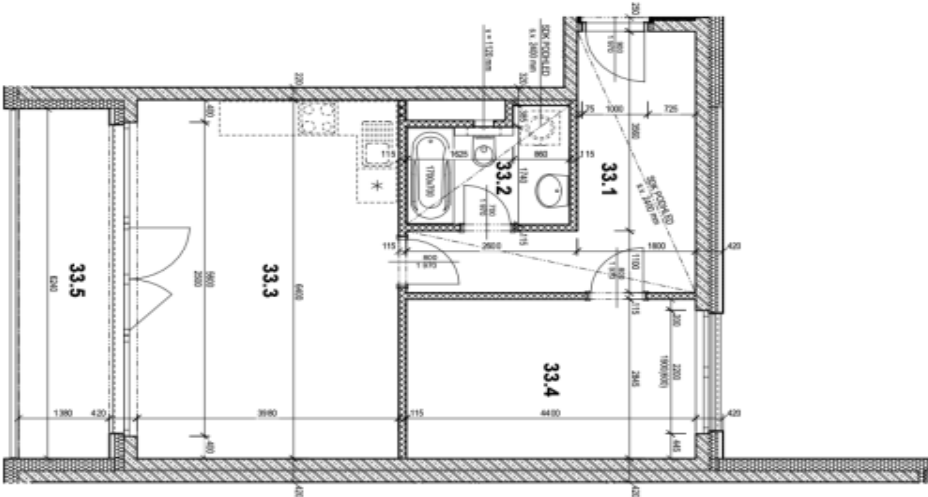
Apartment One-bedroom (2+kk)

53.8 m², Prague 7, Holešovice, V Háji

Rented

PŘÍLOHA 2

M 1:75



TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NAZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (ca. m²)
33.1	PŘEDSÍN	11,1
33.2	KOUPELNA + WC	4,4
33.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	25,9
33.4	POKOJ	12,4
33.5	LODŽIE	9,8
ÚJTNÁ PLOCHA		53,8
LODŽIE		9,8

Číslované podlahové plochy jsou vypočítány dle platných předpisů pro výstavbu (stavby) v. 200/2013 Sb., č. 261/2017 Sb., č. 363/2017 Sb.

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE, TL. DLE VÝKRESU
- BETONOVÉ ZDÍČI TVAROVY, TL. DLE VÝKRESU
- KERAMICKÉ ZDIVO AKUSTICKÉ, TL. 250 mm
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL. 175, 240 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ, TL. 115 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL. 115 mm
- PLYNOISOLÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL. 100, 150 mm
- PLYNOISOLÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL. 100, 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- TEPELNÁ IZOLACE, TL. DLE VÝKRESU
- SDK + TEPELNÁ IZOLACE, TL. DLE VÝKRESU
- VLAHNOCEMENTOVÝ OBRÁDL, TL. 8 mm

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTOVÁNY NA VÝROBNÍ ROZMĚRY HRUBÉ STAVBY BEZ OMÍTEK
- ÚJTNÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPČETENY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK
- VÝŠKA PŘÍZDÍVKY BUDE PŘIZPUSOBENA DLE OBRÁDKOVÉHO PANELE KOUPELNY NEBO WC TAK, ABY POKUD MOŽNO VYTCHÁZEL MIN. DOPŘED OBRÁDKOVÝ ČAS 50 mm POD NEBO NAD PŘÍZDÍVKOU



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 1	MĚŘITKO:	1:75
VÝKRES:	PŮDORYS	CENTRAL GROUP	
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 7 - HOLEŠOVICE	FORMÁT:	A3
LOKALITA:	REZIDENCE NAD VLTAVOU	BYTOVÝ DŮM:	B
		BYT Č.:	33

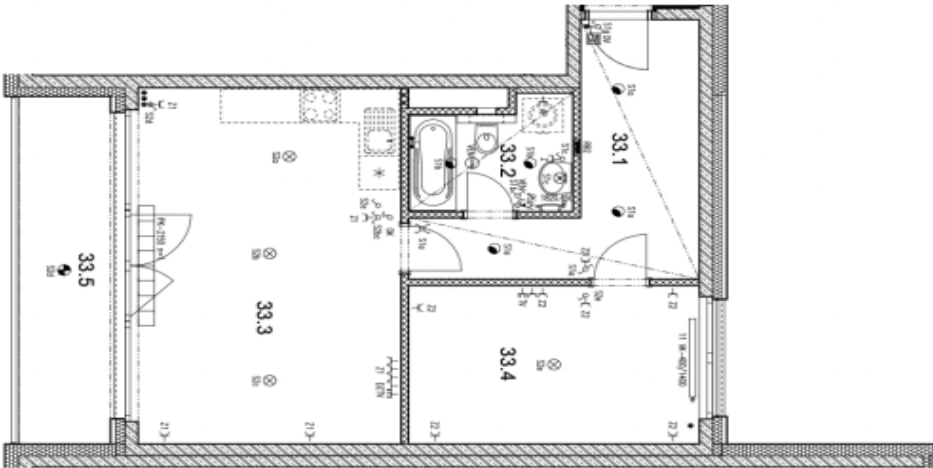


Apartment One-bedroom (2+kk)

53.8 m², Prague 7, Holešovice, V Háji

Rented

PRÍLOHA 2



LEGENDA ELEKTROINSTALACE:

- SPINAČE
- SPINAČE S DOUTNÁKOU
- ZASUVKA JEDNODUCHÁ
- ZASUVKA JEDNODUCHÁ VENKOVNÍ
- ZASUVKA PRO PŘIPOJENÍ PRAČKY
- TV-3- ZASUVKA TELEVIZNÍ
- DZ- ZASUVKA DATOVÁ JEDNODUCHÁ PROPOJOVACÍ
- DZ- ZASUVKA DATOVÁ DVOJNÁSOBNÁ PŘÍPOJNÍ + PROPOJOVACÍ
- DOMOVNÍ VIDEOTELEFON
- VENTILÁTOR DO PODHLAVÍ
- ROZVADĚČ BYTOVÝ
- VÝVOD STŘEPNÍ
- VÝVOD NÁSTĚNNÝ
- SVÍTIDLO STŘEPNÍ VENKOVNÍ
- SVÍTIDLO NÁSTĚNNÉ VENKOVNÍ
- SVÍTIDLO BODOVÉ
- OVĚDĚNÍ KONVERTORU
- OVĚDĚNÍ KONVERTORU
- PŘÍPRAVA PRO OVLÁDÁNÍ VENKOVNÍHO STÍNĚNÍ
- PŘÍPRAVA PRO CENTRÁLNÍ OVLÁDÁNÍ VENKOVNÍHO STÍNĚNÍ

LEGENDA VYTÁPĚNÍ:

- OTOPNÉ TĚLESO DESKOVÉ
- 22 VK-600/1000
- DĚLKA TĚLESA V mm
- VÝŠKA TĚLESA V mm
- TYP OTOPNÉHO TĚLESA
- ŽEBŘIKOVÝ RADIÁTOR
- ZR 1820/450
- DĚLKA TĚLESA V mm
- VÝŠKA TĚLESA V mm
- PODLAHOVÝ KONVERTOR
- PK-1820 m²
- DIMENZOVÁNO NA STUPEŇ 1
- DĚLKA KONVERTORU V mm

POZNÁMKA:

- INSTALACE KUCHYŇSKÉHO KOUTU BUDOU UKONČENY VÝVODY Z INSTALAČNÍHO JADRA
- PROPOJENÍ DIGESTOŘE S PŘIPOJNÝM MÍSTEM MUSÍ BÝT PROVEDENO Z NEHORLAVÉHO MATERIÁLU
- MINIMÁLNÍ VÝSTUPNÍ TLAK DIGESTOŘE 160 Pa
- MAXIMÁLNÍ VÝKON DIGESTOŘE 300 m³/hod.
- OBOČKA PRO PŘIPOJENÍ DIGESTOŘE ø160 mm
- TĚSNÁ ZPĚTNÁ KLAPKA JE OSAZENA, NEDOKUŽOVAT DALŠÍ ZPĚTNOU KLAPKU



STUPEŇ:	OBCHODNÍ SLOŽKA 2	MĚRÍTKO:	1:75	CENTRAL GROUP	
VÝKRES:	ELEKTROINSTALACE A VYTÁPĚNÍ			FORMÁT:	A3
MÍSTO STAVBY:	PRAHA 7 - HOLEŠOVICE			PODLAŽÍ:	2. NP
LOKALITA:	REZIDENCE NAD VLTAVOU			BYTOVÝ DŮM:	B
				BYT Č.:	33