



House Four-bedroom (5+kk)

197 m², Prague 9, Čakovice, Schollova

Sold





House Four-bedroom (5+kk)

Sold197 m², Prague 9, Čakovice, Schollova

Total area	197 m ²
Plot	623 m ²
Foot print	120 m ²
Garden	503 m ²
Floor area	169 m ²
Terrace	28 m ²
Parking	Garage parking space and place on the plot.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	40960

This elegantly designed family house (half of a semi-detached house) with a rooftop terrace and a garage is part of the new Na Pramenech terraced development emerging on the border of Čakovice, Letňany, and Ďáblice. The residential project, designed by architects Petr Kolář and Aleš Lapka from the ADR studio, combines proportionality, esthetics, and functionality, offering future residents maximum privacy, comfort, and the efficient use of space. The house will be completed in spring 2023.

On the ground floor, there will be a living room with an open plan kitchen, a dining room, and access to a **terrace connected to the garden**. There will also be a large entrance hall, a toilet, a laundry room, and a staircase. Upstairs is the master bedroom with a dressing room and en-suite bathroom, two more bedrooms with access to a nearly **30-meter rooftop terrace**, a study, a bathroom, and a hallway with stairs. Thanks to the amount of daylight it receives, another room such as a study or guest room can be created from the laundry room on the ground floor, thus extending the layout to 5-bedroom.

The house will be handed over with **fully finished final surfaces** (not including the kitchen). Facilities consist of **wooden three-layer floors**, RAKO EXTRA ceramic large-format tiles, plastic windows with micro ventilation, **insulated triple-glazed** panes, and a preparation for window blinds, Laufen, Hansgrohe, Roltechnik, and Tece sanitary ware, **underfloor heating**, and a preparation for an electrical security alarm. Heating and hot water will be provided by a gas condensing boiler with a retention tank. Parking is **in the garage with direct access to the house and on an outside parking space** on the property. The garden ends with a grassy incline, guaranteeing **real privacy**.

The Na Pramenech project provides excellent civic amenities consisting of 2 shopping centers and small shops, endless sports opportunities, **good connections to the city center**, and plenty of spaces for leisure and relaxation. Within easy reach are kindergartens and elementary schools, a high school, an **indoor and outdoor swimming pool**, a bike path, a skate park, or a multifunctional **sports center**. The location is made more pleasant by the nearby green spaces of the **Ďáblice Grove** and **Letňany forest park**. A metro station is a 5-minute bus ride away, and stops are in the immediate vicinity of the project. In one of the next phases of construction, a kindergarten and a playground will be built directly in the complex.

Total floor area 169.75 m², usable area 164.04 m², built-up area 120 m², garden terrace 11.25 m², rooftop terrace 27.98 m², garden 143 m², separate plot with pipeline easement 360 m² (contact our office for more information), plot



House Four-bedroom (5+kk)

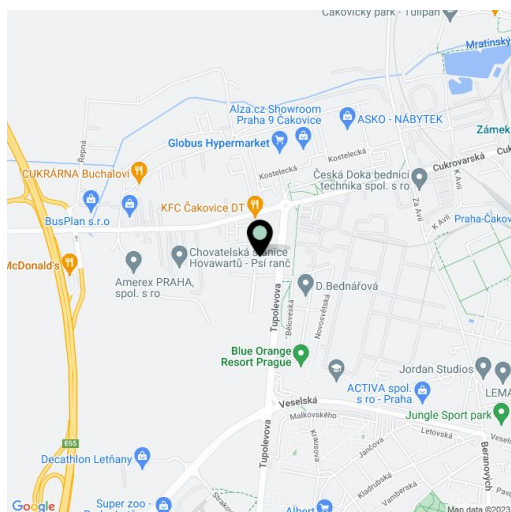
Sold

197 m², Prague 9, Čakovice, Schollova

Total area	197 m²
Plot	623 m²
Foot print	120 m²
Garden	503 m²
Floor area	169 m²
Terrace	28 m²
Parking	Garage parking space and place on the plot.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	40960

total 623 m².

For more information about the project, visit the website
www.domynapramenech.cz.





House Four-bedroom (5+kk)

197 m², Prague 9, Čakovice, Schollova

Sold

NA PRAMENECH



Schéma pldní jso domu, představné dispozicí řešení domu, kuchyňská linka a nábýtek nejsou součástí dodávky domu, zobrazení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifické pro kurnatky, povrchové úpravy a rozah vlnění je předním přídu "Standard nemovitostí". Developer si vlnění přídu no zření a uplnění bží předchozí upozornění.

D134 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m ²
1	vstupní hala	12,98
2	chodba	2,71
3	garáž	23,06
4	wc	2,37
5	obývací pokoj s kuchyní	44,09
6	technická místnost	8,79
užitná plocha 1. NP		94,00
terasa		11,25
užitná plocha domu celkem		164,04
podlahová plocha domu celkem		169,75

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Paríží 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



House Four-bedroom (5+kk)

197 m², Prague 9, Čakovice, Schollova

Sold

NA PRAMENECH



Šeděná plánek domu představuje dispoziční řešení domu. Kuchyní a jídelnou jsou součástí střešní terasa, zrušení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro komunikaci, povrchové úpravy a možná vylepšení je předním přílohou "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění.

D134 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



č.	místnost	m ²
7	chodba a schodiště	11,91
8	koupelna	5,96
9	pokoj	11,51
10	šatna	4,88
11	koupelna	3,96
12	pokoj	11,45
13	pokoj	11,96
14	pokoj	8,35

užitná plocha 2. NP 70,04

střešní terasa 27,98

užitná plocha domu celkem 164,04

podlahová plocha domu celkem 169,75

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



House Four-bedroom (5+kk)

197 m², Prague 9, Čakovice, Schollova

Sold



D134 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



plocha	m ²
zastavěná plocha domu	120,00
zahrad	143,00
samostatný pozemek	360,00
celková plocha pozemků	623,00

—	hranice pozemku
- - -	pozemek zatížený věcným břemenem - prodáván samostatně
—	věcné břemeno - teplovod

Ⓐ	sdrúžený pílř pro elektroměr a plynoměr
---	---

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com



House Four-bedroom (5+kk)

197 m², Prague 9, Čakovice, Schollova

Sold

NA PRAMENECH



D134 | 5+kk | 169,75 m²

Etapa IV.



www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com