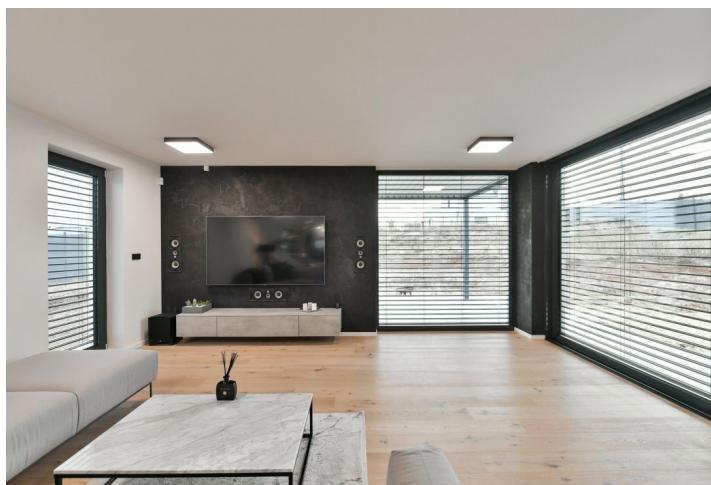
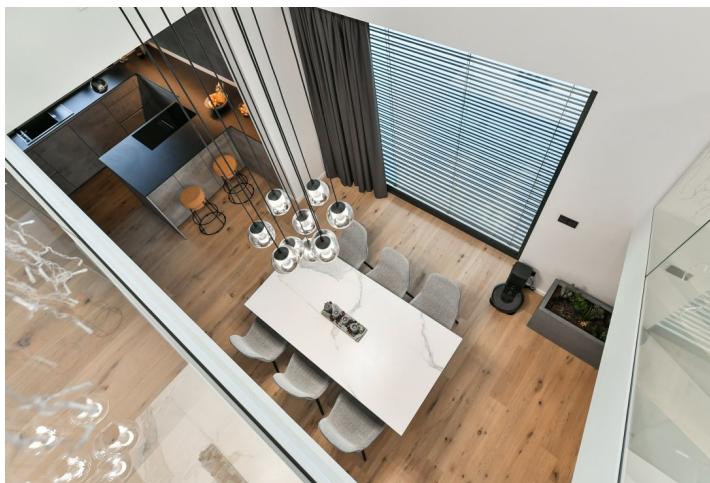
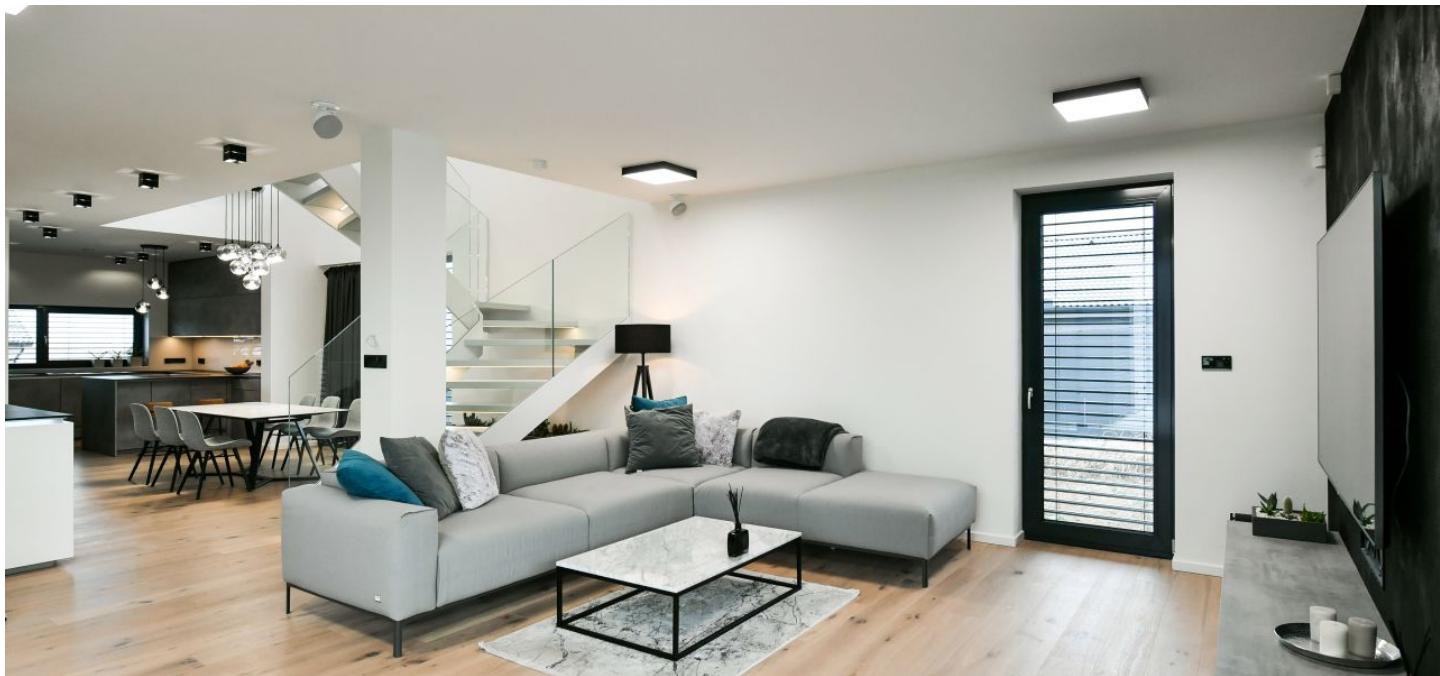




## House Four-bedroom (5+kk)

Sold

254 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

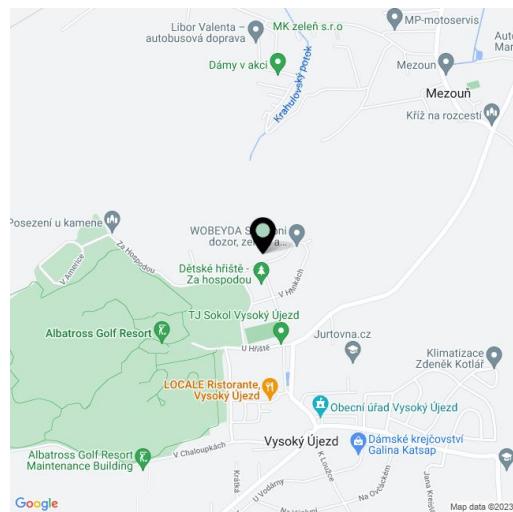




## House Four-bedroom (5+kk)

**Sold**254 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Plot	1 190 m <sup>2</sup>
Foot print	228 m <sup>2</sup>
Garden	962 m <sup>2</sup>
Parking	Double garage
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	40698



This recently completed family house with an airy and bright interior is situated in a quiet place in the village of Vysoký Újezd, next to a children's playground and a popular golf resort. The village, located a short distance from the western edge of Prague, offers a sufficient and constantly evolving infrastructure and good accessibility to the city and large nature parks.

The largest part of the ground floor is reserved for an extra-large living room connected to the kitchen and dining room. This space can be opened towards the garden and on warm days can serve as a dining terrace with a **bioclimatic aluminum pergola**. There is also a master bedroom on this floor with a dressing room and a bathroom, a spacious hallway, a utility room, a separate toilet, and a hall with a dressing room and direct access from the **double garage**. The private area upstairs offers 1 bedroom with a walk-in wardrobe and en-suite bathroom, another 2 bedrooms, a central bathroom, a closet, and a gallery. The floor area of the house is further expanded by a **70-meter attic** that can serve as storage space.

The whole house is **air-conditioned**, large-format triple-glazed aluminum windows with safety foils let in plenty of daylight, the intensity of which can be regulated by exterior **electric blinds**. The hardwood **bleached oak floors** create a cozy atmosphere, and the 230 cm high doors contribute to a feeling of airiness. The modern German **Nolte** handleless kitchen in an above-standard design is equipped with built-in **Küppersbusch** appliances and a Siemens induction hob with an integrated hood. Facilities also include a **wine fridge** and a **5.1 home cinema**. Sanitary ware is by **Villeroy & Boch**. Heating is with a Baxi gas boiler, and there is a preparation for a heat pump. The offer comes with a project for garden landscaping. The house is secured by external cameras and an alarm system connected to a central security desk.

Shops, restaurants, and other services are gradually increasing in the village, which currently has a supermarket, a **farm produce store**, a post office, a kindergarten and elementary school, a restaurant, a beauty salon, or a fitness center. This very quiet location is popular mainly thanks to its easy access to Prague and also to the **Albatross golf resort**, located near the house. The ride by suburban bus to the Zličín metro station (line B) takes less than half an hour, and you can drive to the D5 highway in 3 minutes. The nearby **Bohemian Karst** protected landscape area provides a wide range of leisure activities in nature.

Interior 254.32 m<sup>2</sup>, built-up area 228 m<sup>2</sup>, garden 962 m<sup>2</sup>, land 1,190 m<sup>2</sup>.

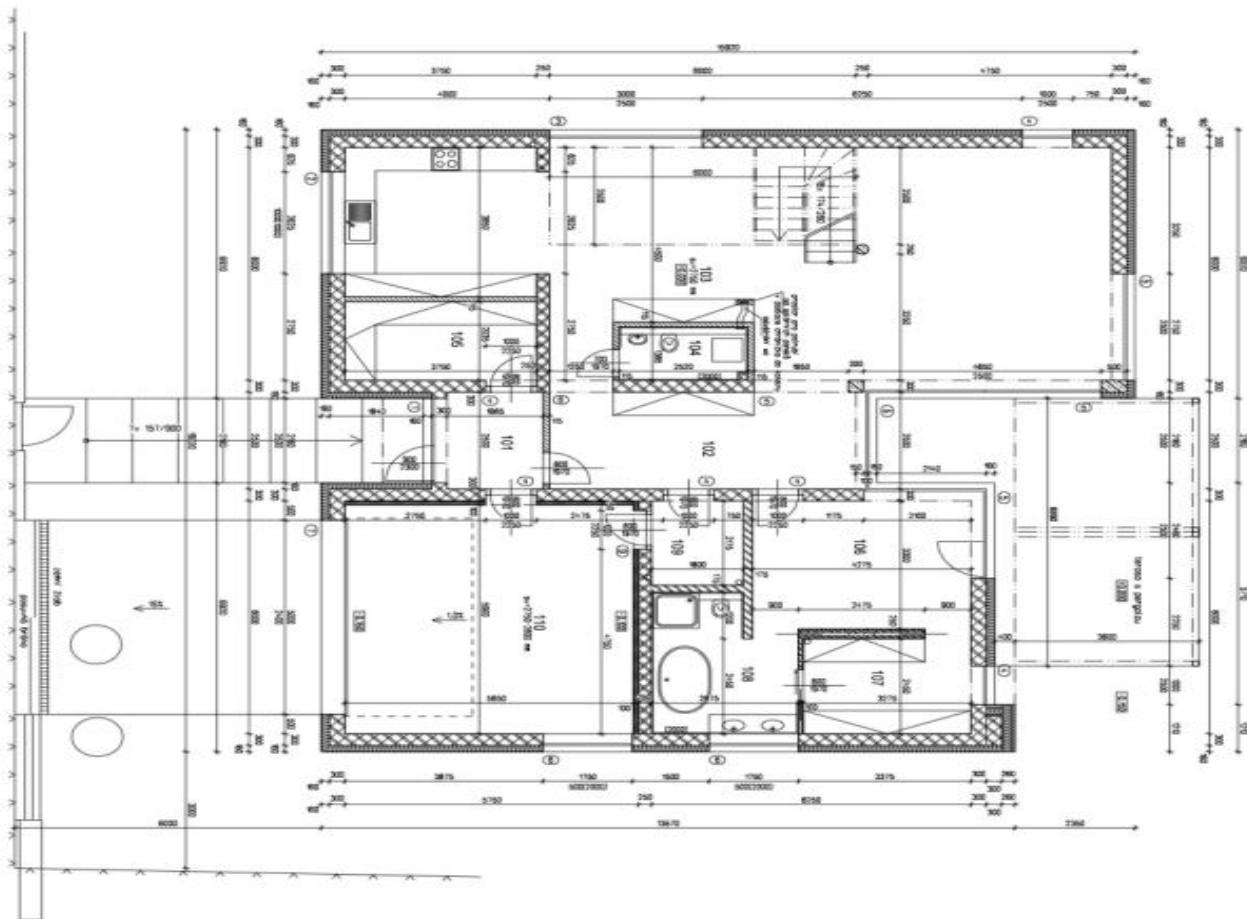
In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



## House Four-bedroom (5+kk)

254 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

Sold



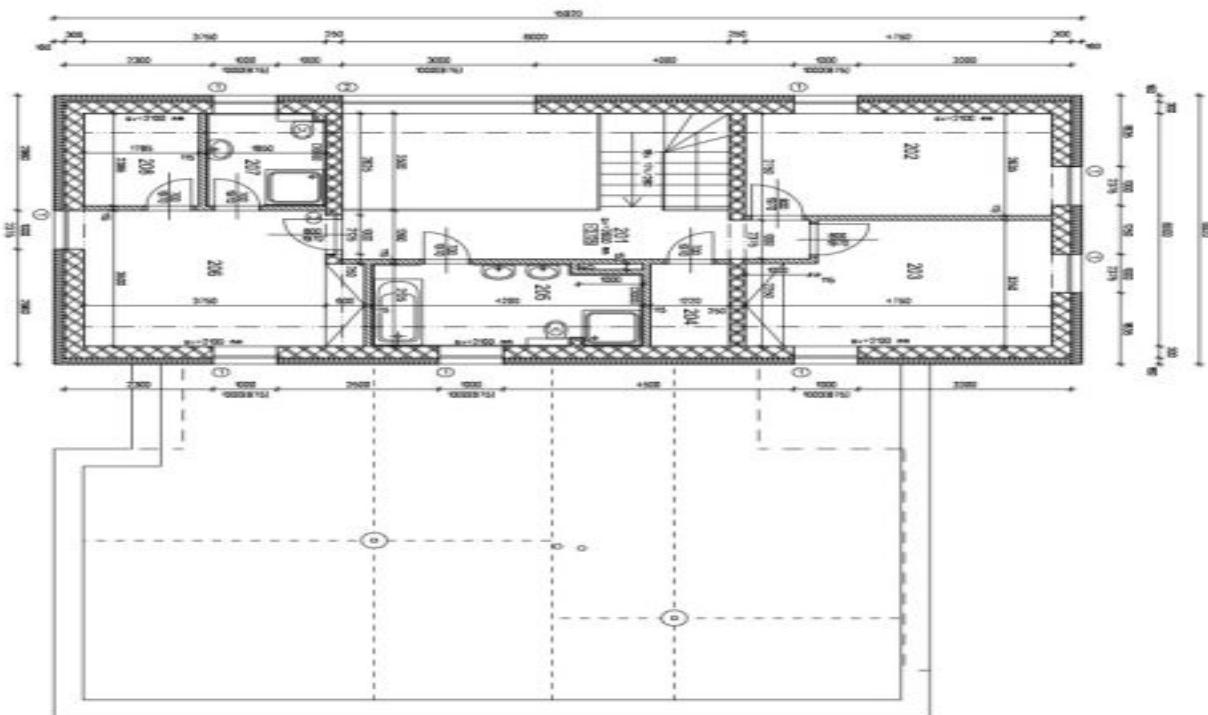
40,00 = 416,95 m m m, B.p.v.	
Výška podlahy 2800 mm	
STAVBAK	HO. 2011 ŠTĚPÁN
PESTROČÍK	PESTROČÍK, 24/2017
ESP. 00 PRAHA 5	
NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDĚ	
číslo popisné 102/5, k.ú. Vysoký Újezd u Berouna	
Výroba	
PŮDORYS PRÍZEMÍ	
1.1.2	1.1.2





## House Four-bedroom (5+kk)

Sold

254 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Vysoký Újezd, V Hlinkách

NOVOSTAVBA RD VE VYSOKÉM ÚJEZDE	PODLOŽNÍ STŘEKA	PODLOŽNÍ TĚLOVÝROBKY
číslo: 02/51, k.ú. Vysoký Újezd u Berouna	FESTOVO 24/4/23	na číslo: 20, 25 až 30, 35 až 40, 45 až 50, 55 až 60, 65 až 70, 75 až 80, 85 až 90, 95 až 100, 105 až 110, 115 až 120, 125 až 130, 135 až 140, 145 až 150, 155 až 160, 165 až 170, 175 až 180, 185 až 190, 195 až 200, 205 až 210, 215 až 220, 225 až 230, 235 až 240, 245 až 250, 255 až 260, 265 až 270, 275 až 280, 285 až 290, 295 až 300, 305 až 310, 315 až 320, 325 až 330, 335 až 340, 345 až 350, 355 až 360, 365 až 370, 375 až 380, 385 až 390, 395 až 400, 405 až 410, 415 až 420, 425 až 430, 435 až 440, 445 až 450, 455 až 460, 465 až 470, 475 až 480, 485 až 490, 495 až 500, 505 až 510, 515 až 520, 525 až 530, 535 až 540, 545 až 550, 555 až 560, 565 až 570, 575 až 580, 585 až 590, 595 až 600, 605 až 610, 615 až 620, 625 až 630, 635 až 640, 645 až 650, 655 až 660, 665 až 670, 675 až 680, 685 až 690, 695 až 700, 705 až 710, 715 až 720, 725 až 730, 735 až 740, 745 až 750, 755 až 760, 765 až 770, 775 až 780, 785 až 790, 795 až 800, 805 až 810, 815 až 820, 825 až 830, 835 až 840, 845 až 850, 855 až 860, 865 až 870, 875 až 880, 885 až 890, 895 až 900, 905 až 910, 915 až 920, 925 až 930, 935 až 940, 945 až 950, 955 až 960, 965 až 970, 975 až 980, 985 až 990, 995 až 1000, 1005 až 1010, 1015 až 1020, 1025 až 1030, 1035 až 1040, 1045 až 1050, 1055 až 1060, 1065 až 1070, 1075 až 1080, 1085 až 1090, 1095 až 1100, 1105 až 1110, 1115 až 1120, 1125 až 1130, 1135 až 1140, 1145 až 1150, 1155 až 1160, 1165 až 1170, 1175 až 1180, 1185 až 1190, 1195 až 1200, 1205 až 1210, 1215 až 1220, 1225 až 1230, 1235 až 1240, 1245 až 1250, 1255 až 1260, 1265 až 1270, 1275 až 1280, 1285 až 1290, 1295 až 1300, 1305 až 1310, 1315 až 1320, 1325 až 1330, 1335 až 1340, 1345 až 1350, 1355 až 1360, 1365 až 1370, 1375 až 1380, 1385 až 1390, 1395 až 1400, 1405 až 1410, 1415 až 1420, 1425 až 1430, 1435 až 1440, 1445 až 1450, 1455 až 1460, 1465 až 1470, 1475 až 1480, 1485 až 1490, 1495 až 1500, 1505 až 1510, 1515 až 1520, 1525 až 1530, 1535 až 1540, 1545 až 1550, 1555 až 1560, 1565 až 1570, 1575 až 1580, 1585 až 1590, 1595 až 1600, 1605 až 1610, 1615 až 1620, 1625 až 1630, 1635 až 1640, 1645 až 1650, 1655 až 1660, 1665 až 1670, 1675 až 1680, 1685 až 1690, 1695 až 1700, 1705 až 1710, 1715 až 1720, 1725 až 1730, 1735 až 1740, 1745 až 1750, 1755 až 1760, 1765 až 1770, 1775 až 1780, 1785 až 1790, 1795 až 1800, 1805 až 1810, 1815 až 1820, 1825 až 1830, 1835 až 1840, 1845 až 1850, 1855 až 1860, 1865 až 1870, 1875 až 1880, 1885 až 1890, 1895 až 1900, 1905 až 1910, 1915 až 1920, 1925 až 1930, 1935 až 1940, 1945 až 1950, 1955 až 1960, 1965 až 1970, 1975 až 1980, 1985 až 1990, 1995 až 2000, 2005 až 2010, 2015 až 2020, 2025 až 2030, 2035 až 2040, 2045 až 2050, 2055 až 2060, 2065 až 2070, 2075 až 2080, 2085 až 2090, 2095 až 2100, 2105 až 2110, 2115 až 2120, 2125 až 2130, 2135 až 2140, 2145 až 2150, 2155 až 2160, 2165 až 2170, 2175 až 2180, 2185 až 2190, 2195 až 2200, 2205 až 2210, 2215 až 2220, 2225 až 2230, 2235 až 2240, 2245 až 2250, 2255 až 2260, 2265 až 2270, 2275 až 2280, 2285 až 2290, 2295 až 2300, 2305 až 2310, 2315 až 2320, 2325 až 2330, 2335 až 2340, 2345 až 2350, 2355 až 2360, 2365 až 2370, 2375 až 2380, 2385 až 2390, 2395 až 2400, 2405 až 2410, 2415 až 2420, 2425 až 2430, 2435 až 2440, 2445 až 2450, 2455 až 2460, 2465 až 2470, 2475 až 2480, 2485 až 2490, 2495 až 2500, 2505 až 2510, 2515 až 2520, 2525 až 2530, 2535 až 2540, 2545 až 2550, 2555 až 2560, 2565 až 2570, 2575 až 2580, 2585 až 2590, 2595 až 2600, 2605 až 2610, 2615 až 2620, 2625 až 2630, 2635 až 2640, 2645 až 2650, 2655 až 2660, 2665 až 2670, 2675 až 2680, 2685 až 2690, 2695 až 2700, 2705 až 2710, 2715 až 2720, 2725 až 2730, 2735 až 2740, 2745 až 2750, 2755 až 2760, 2765 až 2770, 2775 až 2780, 2785 až 2790, 2795 až