



Office space

Prague 2, Nové Město, Lazarská

Rented





Office space

Prague 2, Nové Město, Lazarská

Rented

Service price	155 CZK monthly per m ²
Available area	143 m ²
Cellar	-
Parking	CZK 4 500 / ps / month
PENB	D
Reference number	40528

Office premises on the 3rd floor of the administrative building located in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

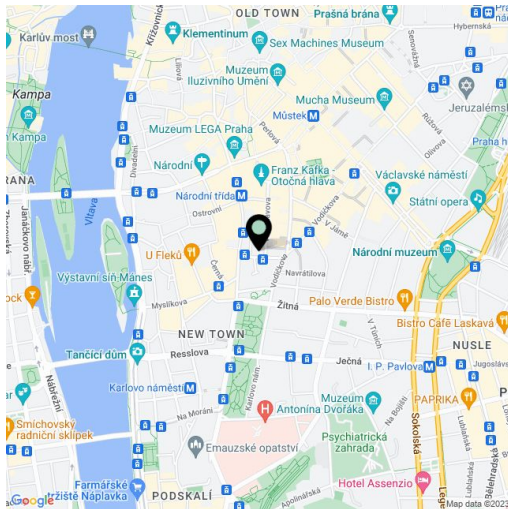
Location:

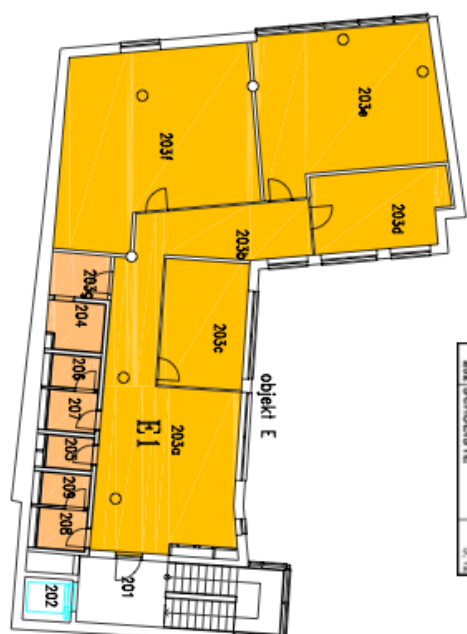
The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro station Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo náměstí (line B), tram stops in front of the building.

Features and Services:

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.





LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT E	
GUIDO	NÁZEV MÍSTNOSTI [m ²]
201	SCHODIŠTĚ 18,18
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA 3,01
203a	KANCELÁŘ 31,78
203b	KANCELÁŘ 21,74
203c	KANCELÁŘ 14,98
203d	KANCELÁŘ 14,41
203e	KANCELÁŘ 37,40
203f	KANCELÁŘ 46,80
203g	KUCHYNKA 3,81
204	KUCHYNKA 3,68
205	UMÝVÁRNA MÍST. 2,21
206	UMÝVÁRNA ŽENY 2,25
207	WC ŽENY 2,83
208	WC MUŽI 2,83
209	UMÝVÁRNA MUŽI 2,28

LEGENDA MÍSTNOSTI	
OBJEKT A,B,C,D	
GUIDO	NÁZEV MÍSTNOSTI [m ²]
201	SCHODIŠTĚ 43,00
202	VÝTAHOVÁ ŠACHTA 3,10
203	WC INVALIDA 2,29
204	PAYLAC 25,64
205	KANCELÁŘ 56,11
206	KUCHYNKA 10,41
207	PŘEDSALA + WC 4,67
208	WC ŽENY 1,42
210	SCHODIŠTĚ 35,40
211	VÝTAHOVÁ ŠACHTA 4,70
213a	CHODBA 20,27
213b	SWALD 4,77
214	CHODBA 12,26
215	KANCELÁŘ 41,13
216	KANCELÁŘ 22,33
217	KANCELÁŘ 21,28
218	KANCELÁŘ 26,17
219	KANCELÁŘ 23,19
220a	KANCELÁŘ 25,88
220b	CHODBA 55,24
221	KANCELÁŘ 26,28
222	KANCELÁŘ 31,77
223	KANCELÁŘ 23,62
224	KANCELÁŘ 19,67
225	KANCELÁŘ 25,32
226	WC MUŽI 9,41
227	WC ŽENY 7,64
228	UKLID 2,25
229	CHODBA 25,67
230	CHODBA 5,16
231	PRODEJNÁ/GALERIE 22,79
232	PRODEJNÁ/GALERIE 22,82
233	PRODEJNÁ/GALERIE 23,01
235	VLOŽKA CHODBA 13,41
236	CHODBA 28,59
237	KUCHYNKA 4,41
238	WC MUŽI 3,37
239	WC ŽENY 3,84
240	UKLID 1,33
241	KANCELÁŘ 21,61
242	KANCELÁŘ 18,10
243	SCHODIŠTĚ 15,40
244	VÝTAHOVÁ ŠACHTA 4,00
246	CHODBA 7,10
247	WC INVALIDA 2,60
248	UKLID 1,70
249	KANCELÁŘ 57,25
252	SCHODIŠTĚ 5,13



Admini
Lazarská
Rozdělení ob