



House Five-bedroom (6+kk)

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhledka

Sold





House Five-bedroom (6+kk)

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlička

Plot	632 m²
Foot print	197 m²
Garden	435 m²
Parking	Double garage and 3 outdoor places
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	G
Reference number	39640

This newly built family house offers incredibly beautiful views of the wide green surroundings from the house and the garden. The technologically advanced and energy-efficient building is part of a project located near the Radotínská Skála Natural Monument, high above the confluence of the Berounka and Vltava rivers and at the same time only a few minutes' drive from all services.

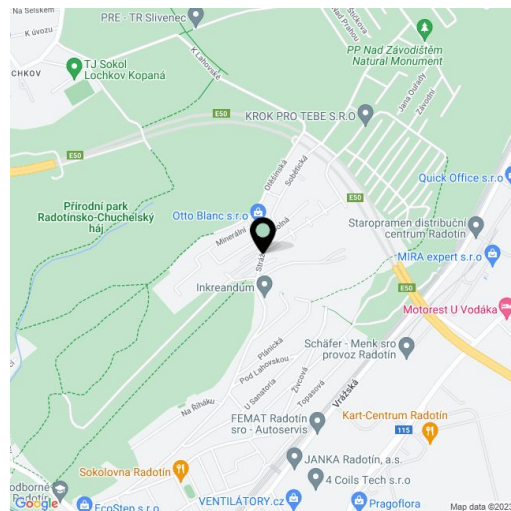
On the garden level, there is a master bedroom with a walk-in dressing room and en-suite bathroom, another 2 bedrooms, a living area/game room, a bathroom, a separate toilet, utility room, closet, and large storage room. All three rooms are connected to the **sunny garden**. On the 1st floor (street level), there is a large living room with a kitchen, dining room, and **balcony**, a dressing room, toilet, and vestibule accessible from the outside and the garage. The top floor consists of a study with a **rooftop terrace**.

The house from 2018 has concrete ceilings and aluminum windows as well as triple-glazed sliding doors; the intensity of the sun's rays can be regulated by window blinds or shutters. **Wooden floors** impart a cozy feel. Facilities include built-in furniture, a custom-made kitchen with **Bosch** appliances, a **Bora** hob, a downdraft extractor, and a **Corian** worktop, **Flos**, Deltalight, and Rendl **designer lighting**, Sapeli interior doors, a **central vacuum cleaner**, optical cable, and security devices connected to a central station. Heating is provided by a heat pump with hot water **underfloor heating** throughout the house. All of the living rooms, one balcony, and a garden are **south-facing**, the green lawn is maintained by an **irrigation system** with a rainwater retention tank. Parking is in a **double garage** and on 3 outdoor parking spaces.

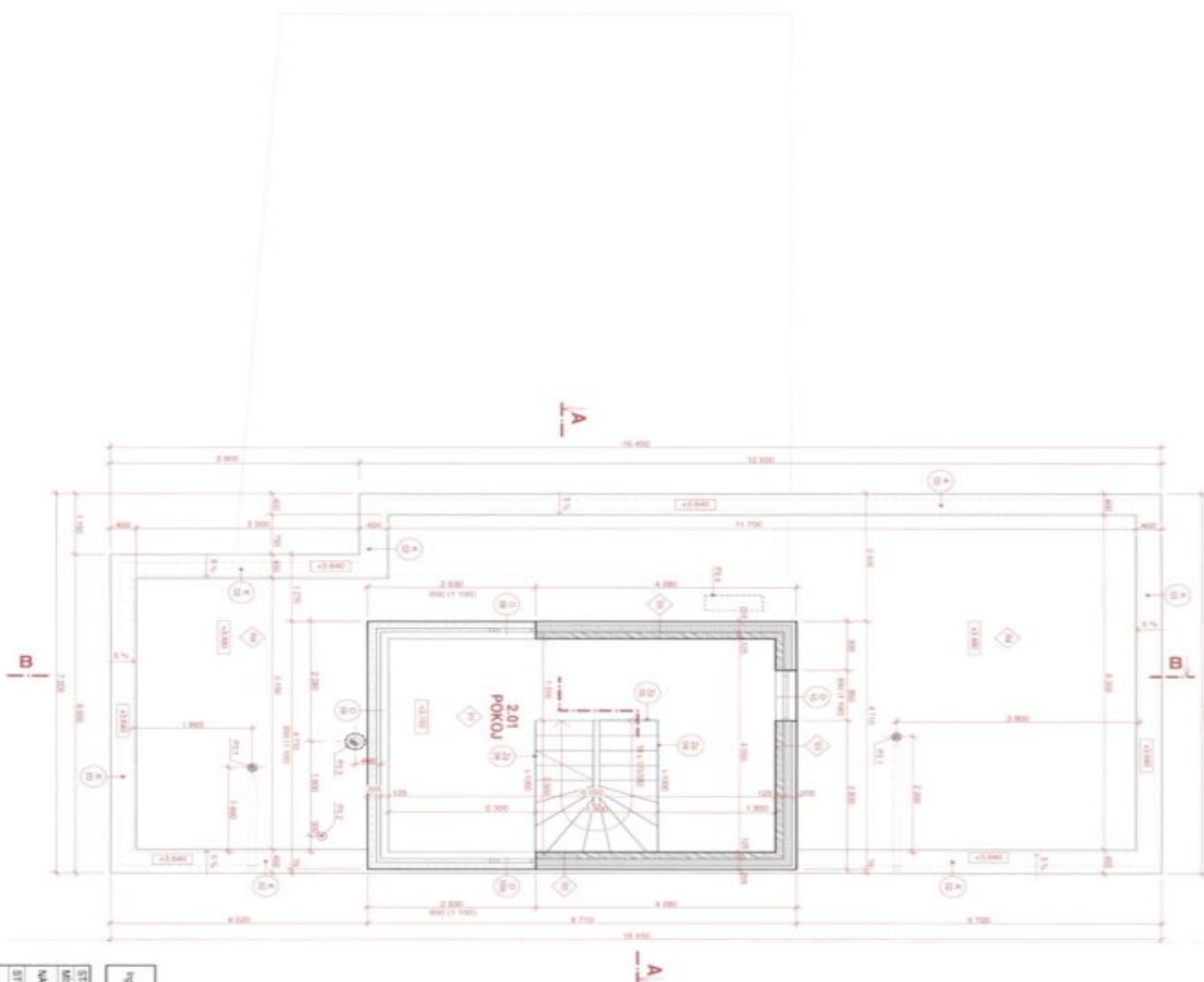
With views of **Zbraslav Castle**, **Točná**, and the **wooded hillside** around Břežanské Valley, the area is part of the Radotín district. The connection by car with other parts of Prague is made quick and easy by the Prague Ring Road. It is possible to reach a railway station by bus within 5 minutes and then change to one of the frequent and fast connections to the Smíchovské or Hlavní nádraží metro stations. You can also commute to the center by bike via a **safe bike path**. Within reach is a kindergarten and elementary school, art school, high school, supermarket, and other shops, restaurants, cafes, sports, and medical services. The district is surrounded by many **natural monuments**, right next to the house is the border of the protected landscape area of the **Bohemian Karst**.

Usable area 252 m², built-up area 197 m², garden 435 m², land 632 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.



252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka



ARCHITECT Ing. arch. Karel Mlýnský	ARCHITECT Ing. arch. Martin Mlýnský	PROJEKTANT Ing. arch. Martin Mlýnský	ZODR. PROJEKTANT Ing. arch. Karel Mlýnský	Realizace a dohledání 2007-2017 Ing. arch. Karel Mlýnský projekt a dohledání real.
STATISTIKA MARTO	2M Development s.r.o. Radouň, Písnice 18, a. u. Radouň, part. č. 228/196	FORMÁT A2 (30,4x42 cm)	DATUM 26. 7. 2017	
NAZEV STUPEN	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ SKUTEČNÉ PŘEDLOŽENÍ	BEŽEC 2:1	MĚRITKO 1:50	
VÝPOČET VÝPOČET	ROZPOČET DOK. 2 PŮDORYS 2NP	OBJEKTY Č. VÝPOČ. Č. PŘÍR. S002 03		

POZNÁMKY

40 000 = 314,050 m. a. m., B. p. v.

SMUTNÉHO MOUČENÍ MUSÍ BÝT PŘEDNĚNÝ NA STAVĚ
VŠECHY ROZMĚRY JSOU KOTOVANY BEZ CHYBK A OKLAD
V TOLERANCI ± 50 mm.

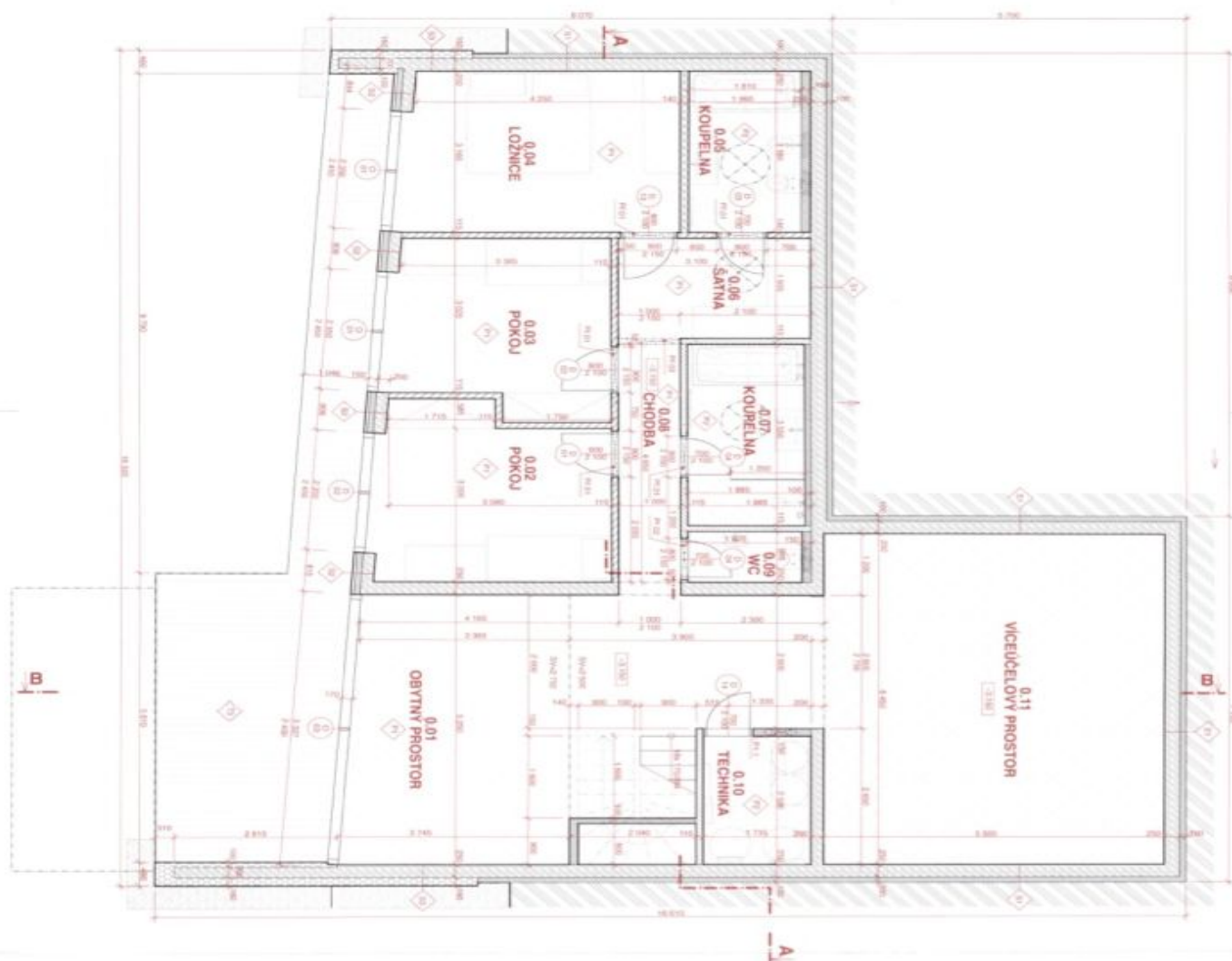
P3.1 STŘEDNÍ VÝŠKĚ A INTERIOVNOU VÝUŽITOST
MANEŽERŮ VODODIŠNÁ, VYUŽÍVÁNÍ VE VÝSTŘE
TEPELNÉ ZDRAŽE SVEDENO DO SVRŠK SVODU
P3.2 DOTYK DOKLADY
P3.3 KONNÍ PŘEPRAVA - PROSTUP STŘEDNÍ DESKOU
P3.4 EXT. CHLADIK JEDNOTKA (PILNÁVÁ)
P3.5 DOVĚTÁNÍ KANALIZACE

LEGENDA

	DREVENÝ PANEL KILN
	TEPELNÁ ZDRAČKA - MINERÁLNÝ VLN
	ZABÍRAČI (SKLO)

Sold

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka



APPLICANT Ing. arch. Karolína Hlaváčková	APPLICANT Ing. arch. Martin Hlaváč	PROJECTANT Ing. arch. Martin Hlaváč	2008 PROJECTANT Ing. arch. Karolína Hlaváčková
STAVITELEK: J24 Development s.r.o. ÚSTOJ: Hlaváč, Martin a. s. o. Pásovec, p.p.c. 6204760 MÍSTO: VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ STAVBA: SOUTIŠČE PROVODNĚNÍ PŘÍKAZNÍK: PŮDORYS IPP VÝKRES: S002 01			
FOGMAT: A2.59.04.01 DATUM: 25. 7. 2017 REVIZE: 2.1. NÁZEV: 150		ZPRACOVATEL: Karolína Hlaváčková PRŮJEDNATEL: Ing. arch. Karolína Hlaváčková PRŮJEDNATELKA: Ing. arch. Karolína Hlaváčková PRŮJEDNATELKA: Ing. arch. Karolína Hlaváčková	

POZNÁMKY

40 000 = 314,050 m. n. m., B. p. v.

SKUTEČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEKONTROVÁNY NA STABILNÍ
VÝŠKOVÝ ROZDÍLY JSOU KOTOVNÍKY BEZ OVLIVU A OKRAJOVÝ
V TOLERANCI ± 50 mm.

PHI ELECTRONIC

PM 01	PM01-AD POPOTHEM K2 11.5 - 1250	5 kg
PM 02	PM02-AD POPOTHEM K2 11.5 - 1000 LACONIT NA PACE PM P	1 kg
PM 03	PM03-AD POPOTHEM K2 11.5 - 1250 LACONIT NA PACE PM P	1 kg

POHLEDNÉ STROPY

☐ **REVIEW**☐ OKUPOVÝ CHODNIK, KAČIAREK

☐ TERASA - BETONOWA DLA 2 OSÓB

ROD PRÍLOHA A PRÍLOHA

TEPEE NA ITO ACE - PASADENA EPS COUNTRYWIDE

STRENGTH AND STIFFNESS OF THE JOINT

Figure 1. Schematic representation of the experimental design.

[illegible]

.....

—

100

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Prague
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

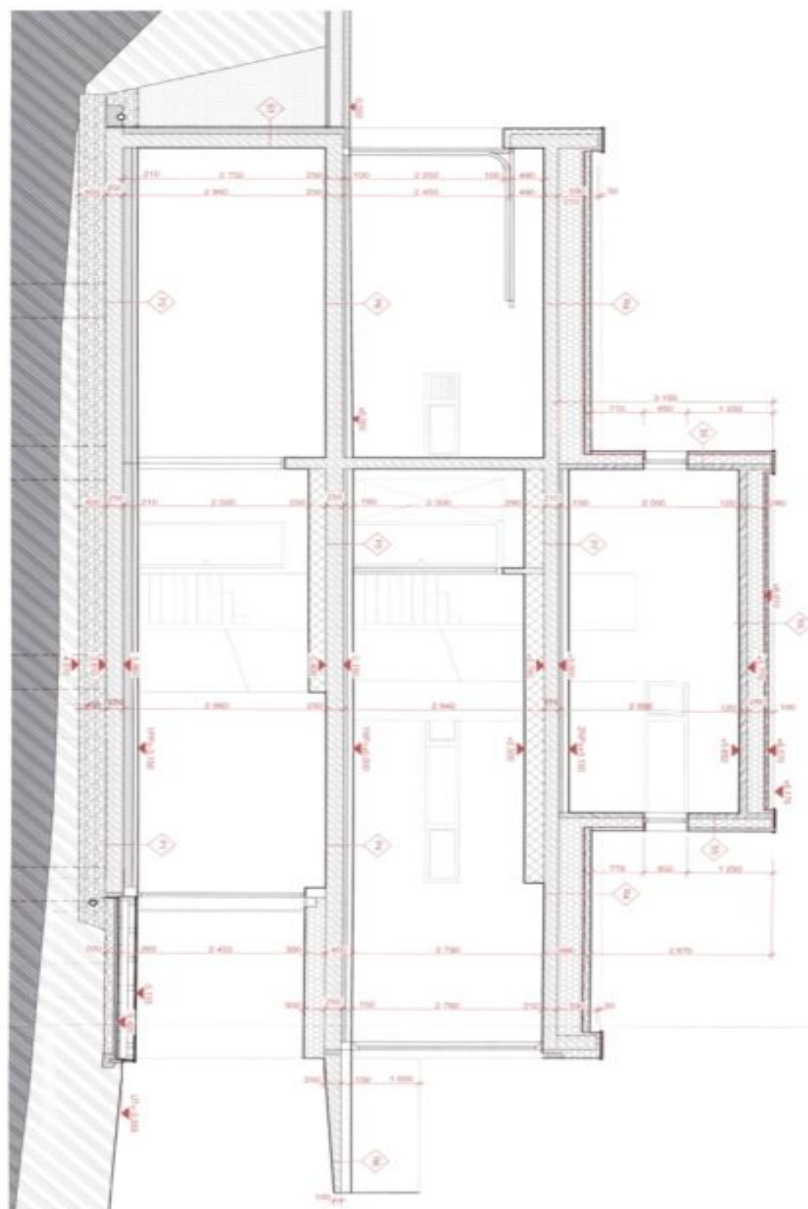
PDF created
30. 01. 2026, 07:29



House Five-bedroom (6+kk)

252 m², Prague 5, Radotín, Vyhlídka

Sold



LEGENDA

[Symbol]	ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE
[Symbol]	KERAMICKÁ PLOŠKA
[Symbol]	KUH OCHRANNÝ PANEĽ
[Symbol]	BETONOVÁ KONSTRUKCE - PROSTY BETON
[Symbol]	ZEMLA - PLYNOM ROSTL V TĚŽENÍ
[Symbol]	ZEMLA - NÁSTŘP
[Symbol]	ZEMLA - ZÁSTŘP NUTNÝ PO VYSTUČI
[Symbol]	STŘEŠNÍ
[Symbol]	TEPELNÁ ISOLACE - EPS
[Symbol]	TEPELNÁ ISOLACE - EPS
[Symbol]	HYDROIZOLACE
[Symbol]	KOPROVA POKLAD

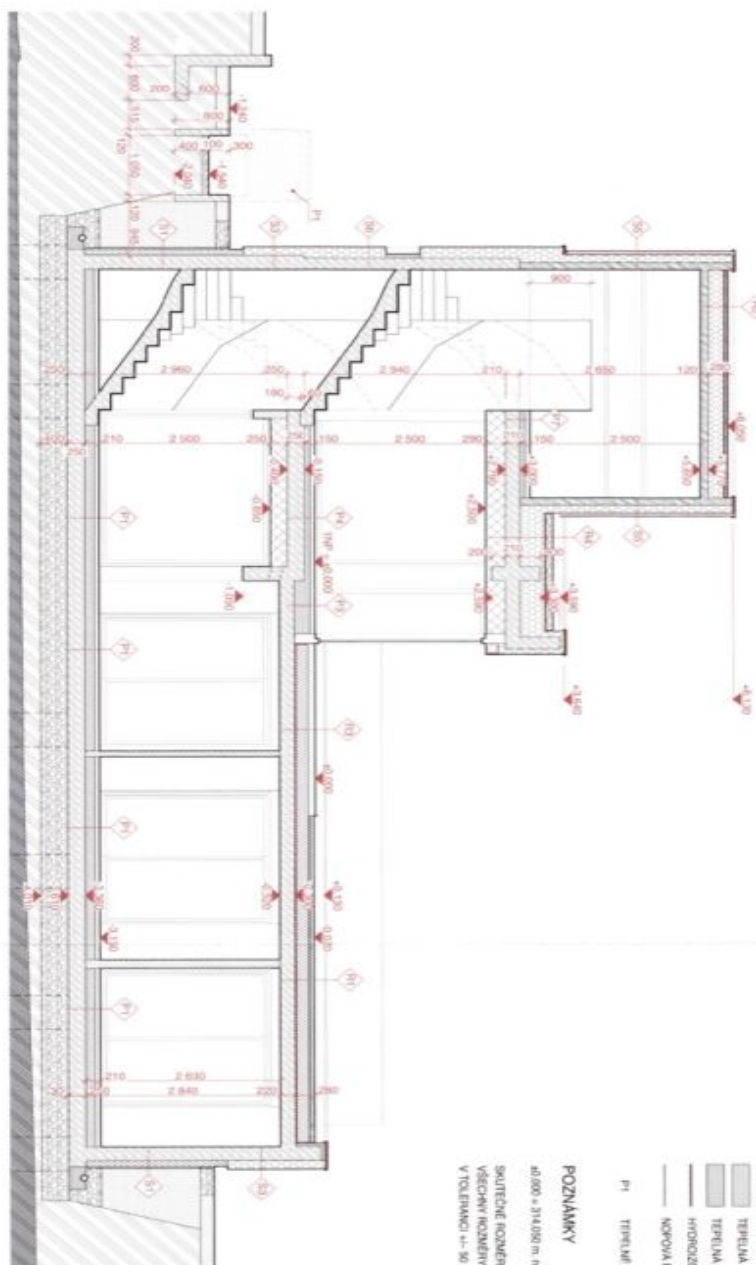
POZNÁMKY

82000 - 314,09 m² n. m., B. P. V.
SKUTČNÉ PODNĚTÍ KUSŮ BYT PŘEDČERVENÝ NA STAVĚ
VŠECHNY PODNĚTÍ JSOU KOTOVANÝ BEZ OCHRANKY A OCHRANKOU
V TOLERANCI ± 50 mm.



ARCHITEKT	Ing. arch. Karel Mlýna	ARCHITEKT	Ing. arch. Karel Mlýna	PROJEKTANT	ZDOP. PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna
STAVEBNÍK	3M Development s.r.o.	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	Ing. arch. Karel Mlýna
MÍSTO	Radotín, Praha 5, k. ú. Radotín, parc. č. 2087/90	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	Ing. arch. Karel Mlýna
NÁZEV	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	Ing. arch. Karel Mlýna
STUPNĚ	SAUTČNÉ PROJEKT	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	Ing. arch. Karel Mlýna
VÝKRES	RODINNÝ DŮM 2	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	Ing. arch. Karel Mlýna
	ŘEZ B-B	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	Ing. arch. Karel Mlýna
	S002 05	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	PROJEKTANT	Ing. arch. Karel Mlýna	Ing. arch. Karel Mlýna

Sold



ARCHITECT Ing. arch. Martin Bělica	ARCHITECT Ing. arch. Martin Bělica	PROJEKTANT Ing. arch. Martin Bělica	ZODP. PROJEKTANT Ing. arch. Karel Bělica	Kont. Miroslav Štekl Zpracování 19/09/2016, 14/11/16 Výkresy 19/09/2016, 14/11/16 e-mail: miroslav@stekl.cz
STAVEBNÍK Vlasto	2M Development s. r. o.	Račkovin, Praha 10, k. s. Račkovin, parc. č. 2004/90	FORMÁT A3 (29,7x42 cm)	
NAČER J. ŠTĚPÁN	VÝSTAVBA 4 RD V RADOTÍNĚ	DAŮMÍ 25. 1. 2017	VERZE 2.1	
VÝMĚRY	SMĚROVNĚ PROJEKOVÁNÍ	MĚŘÍTKO 1:50	KLIENT & VÝKON Č. PANE	
	ROZPOČETNÍ DOK. 2		S002 04	
	ŘEZ A-A			

SKUTEČNÉ ROZMĚRY MUSÍ BÝT PŘEHLEDNĚ NASTAVILE.
VŠECHNY ROZMĚRY JSOU KOTOVANY BEZ OMIČEK A OBLAČÍ
V TOLERANCI $\pm 0,50$ mm.

POZNANIKY

 $20,000 = 214,000 m, n, m, b, p, v$

LEGENDA

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | TEKSTURNOVA KONKRETNÁ KONŠTRUKČIA |
| | KERAMICKÁ PLOCHOVINA |
| | KUŠIČOVÝ PATEL |
| | BETONOVÁ KONŠTRUKČIA - PLOŠTÝ BETON |
| | IZOMNA - PLOŠTOK ROŠTILY TERÉNU |
| | IZOMNA - NÁSP |
| | IZOMNA - ZÁSTUP NÁHONY PO VYSTAVACH |
| | STIEK |
| | TEPELNÁ DOZKA - APS |
| | TEPELNÁ DOZKA - EPS |
| | HYDROIZOLÁCIE |
| | KOPOVIA FOLIE |