



Apartment building

646 m², Prague 10, Strašnice, Světická

Sold



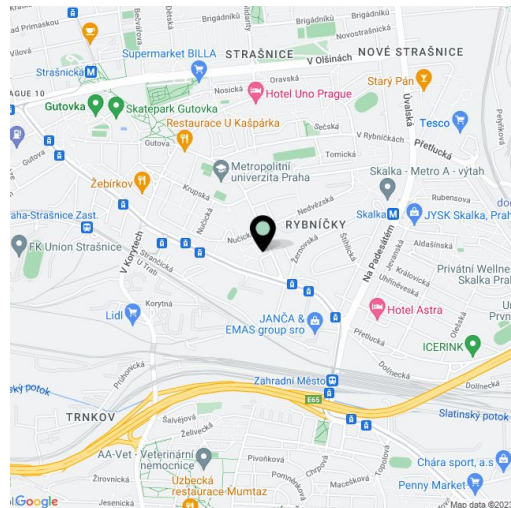


Apartment building

646 m², Prague 10, Strašnice, Světická

Sold

Total gross floor area of the building	646 m²
Total net leasable area of the building	646 m²
Plot	723 m²
Foot print	557 m²
Parking	Yes
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	39406



The terraced, continuously maintained corner building from 1939 with a new facade, 15 small apartments, and an attic space suitable for future use stands in a residential area of Prague 10 - Strašnice with a complete infrastructure.

About the property

- The house was built in 1939
- 3 above-ground floors, 1 underground floor
- In 2008, new plastic windows were installed and the building received a new facade
- 2007–2008 construction of three new garages
- The building has a 58.8 sq. m. vacant attic space suitable for future use
- Total floor area of the apartments is 527.6 sq. m. + 18 sq. m. of balconies
- The total area of the building is 645.5 sq. m.
- Built-up area of the building and garage is 557 sq. m.
- Garden 166 sq. m.
- Land 723 sq. m.

Key investment criteria

- Sale of real estate (asset deal)
- 15 units (mostly studios), the optimal size of units for rent
- 12 residential units rented
- 3 basement units before complete reconstruction and an attic suitable for extension
- 6 garages, of which 5 are newly rented and 1 is before reconstruction
- cellar under the garden before reconstruction
- location close to the city center
- excellent transport accessibility

Location

The house is located on a side street right next to a park with a playground, in the immediate vicinity of a tram stop and within walking distance of the Skalka metro station. Nearby, there are kindergartens and elementary schools, a high school, the Metropolitan University, a supermarket and other shops, and the extensive relaxation and sports complex in Gutovka Park. Easy access to the South Connecting Road. An attractive location with further growth potential, easily accessible by car and public transport.

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

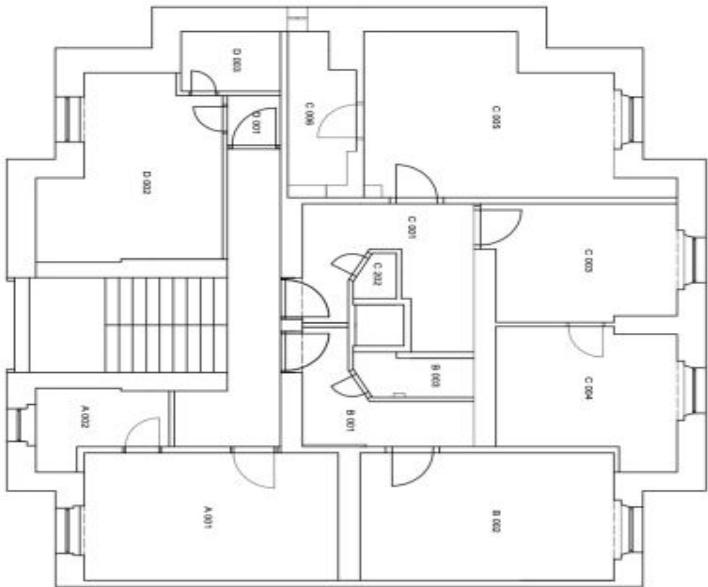


Apartment building

646 m², Prague 10, Strašnice, Světická

Sold

1.pp



Tabulka místností 1.NP		
C.	Název místnosti	Plocha (m²)
Bytová jednotka - A		
A.001	Pokoj + KX	16,4
A.002	Koupelna + WC	4,4
Celkem		20,8 m²
Podlažková plocha podle NV č. 386/2013 Sb. 21,1 m²		
Bytová jednotka - B		
B.001	Předsín + KX	6,0
B.002	Pokoj	16,5
B.003	Koupelna + WC	2,3
Celkem		24,8 m²
Podlažková plocha podle NV č. 386/2013 Sb. 25,6 m²		
Bytová jednotka - C		
C.001	Předsín + KX	9,6
C.002	WC	0,8
C.003	Pokoj	11,1
C.004	Pokoj	11,6
C.005	Pokoj	19,6
C.006	Koupelna + WC	4,6
Celkem		57,3 m²
Podlažková plocha podle NV č. 386/2013 Sb. 62,9 m²		
Bytová jednotka - D		
D.001	Předsín	1,3
D.002	Pokoj	14,5
D.003	Koupelna + WC	3,0
Celkem		18,8 m²
Podlažková plocha podle NV č. 386/2013 Sb. 19,3 m²		

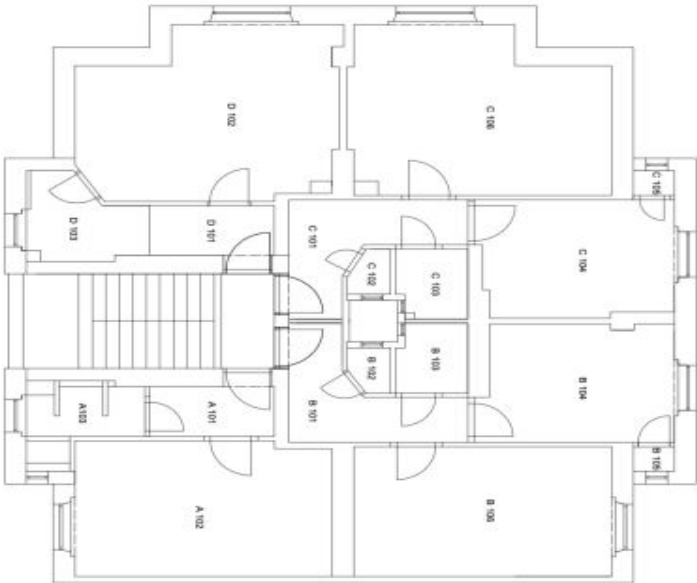


Apartment building

646 m², Prague 10, Strašnice, Světická

Sold

1.NP



Tabulka místností 1.NP	
C	Název místnosti
Bytová jednotka - A	
A 101	Prádelna
A 102	Prádelna + WC
A 103	Koupelna s WC
Celkem	
Podlažní plocha podle NV č. 386/2013 Sb.	
24,0 m²	
Podlažní plocha podle NV č. 386/2013 Sb.	
25,5 m²	
Bytová jednotka - B	
B 101	Prádelna
B 102	WC
B 103	Koupelna
B 104	Kuchyň
B 105	Společná
B 106	Prádelna
Celkem	
Podlažní plocha podle NV č. 386/2013 Sb.	
41,0 m²	
Bytová jednotka - C	
C 101	Prádelna
C 102	WC
C 103	Koupelna
C 104	Kuchyň
C 105	Společná
C 106	Prádelna
Celkem	
Podlažní plocha podle NV č. 386/2013 Sb.	
44,4 m²	
Bytová jednotka - D	
D 101	Prádelna + WC
D 102	Prádelna
D 103	Koupelna s WC
Celkem	
Podlažní plocha podle NV č. 386/2013 Sb.	
29,1 m²	

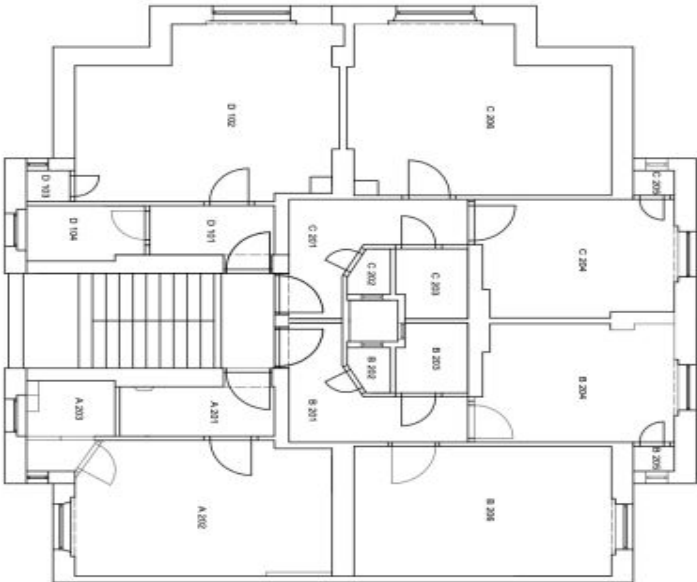


Apartment building

646 m², Prague 10, Strašnice, Světická

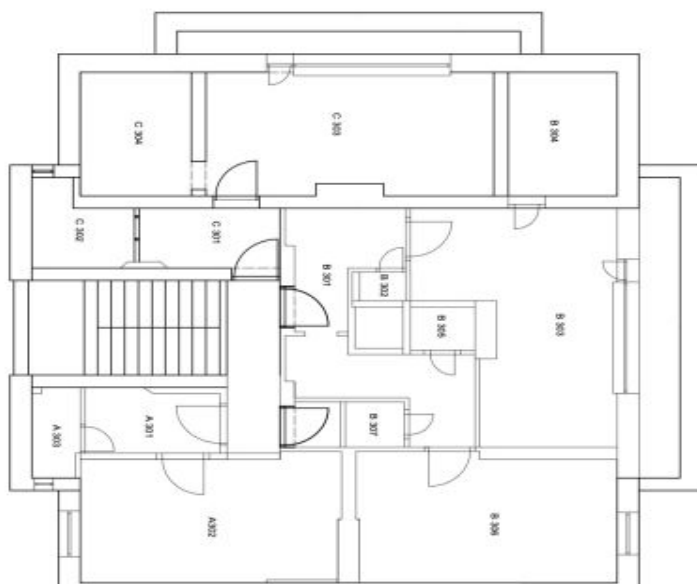
Sold

2.NP



Tabulka měřností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m²)
Bytová jednotka - A		
A.201	Předsíň + KX	4,1
A.202	Pokoj	17,0
A.203	Koupelna s WC	3,3
Celkem		24,4 m²
Podlažná plocha podle NV č. 398/2013 Sb. 25,3 m²		
Bytová jednotka - B		
B.201	Předsíň	6,4
B.202	WC	0,8
B.203	Koupelna	2,4
B.204	Kuchyně	11,5
B.205	Spál.	0,5
B.206	Pokoj	16,9
Celkem		38,5 m²
Podlažná plocha podle NV č. 398/2013 Sb. 41,1 m²		
Bytová jednotka - C		
C.201	Předsíň	6,4
C.202	WC	0,8
C.203	Koupelna	2,4
C.204	Kuchyně	11,4
C.205	Spál.	0,5
C.206	Pokoj	20,4
Celkem		41,9 m²
Podlažná plocha podle NV č. 398/2013 Sb. 44,5 m²		
Bytová jednotka - D		
D.101	Předsíň + KX	3,4
D.102	Pokoj	21,0
D.103	Spál.	0,7
D.104	Koupelna s WC	3,2
Celkem		28,3 m²
Podlažná plocha podle NV č. 398/2013 Sb. 29,1 m²		

646 m², Prague 10, Strašnice, Světická



3.NP

<i>Tarbia</i> minor 1 NP		Proba (m2)
C. Neter miosot		
Blyva jektoria - A		
A 301	Prost + KK	4,2
A 302	Pojg	16,2
A 303	Kupetia s WC	2,1
Cakom		
Poliova pcta poia NV 2. 360/2013 So.		22,5 m2
		23,3 m2
Blyva jektoria - B		
B 301	Prostn	11,5
B 302	WC	0,6
B 303	Pojg + KK	19,0
B 304	Suma	6,9
B 305	Kupetia	1,4
B 306	Pojg	16,6
B 307	Suma	1,3
Cakom		
Poliova pcta poia NV 2. 360/2013 So.		57,3 m2
		63,1 m2
Blyva jektoria - C		
C 301	Prostn + KK	4,5
C 302	Kupetia + WC	3,3
C 303	Pojg	17,3
C 304	Suma	7,0
Cakom		
Poliova pcta poia NV 2. 360/2013 So.		32,1 m2
		34,5 m2