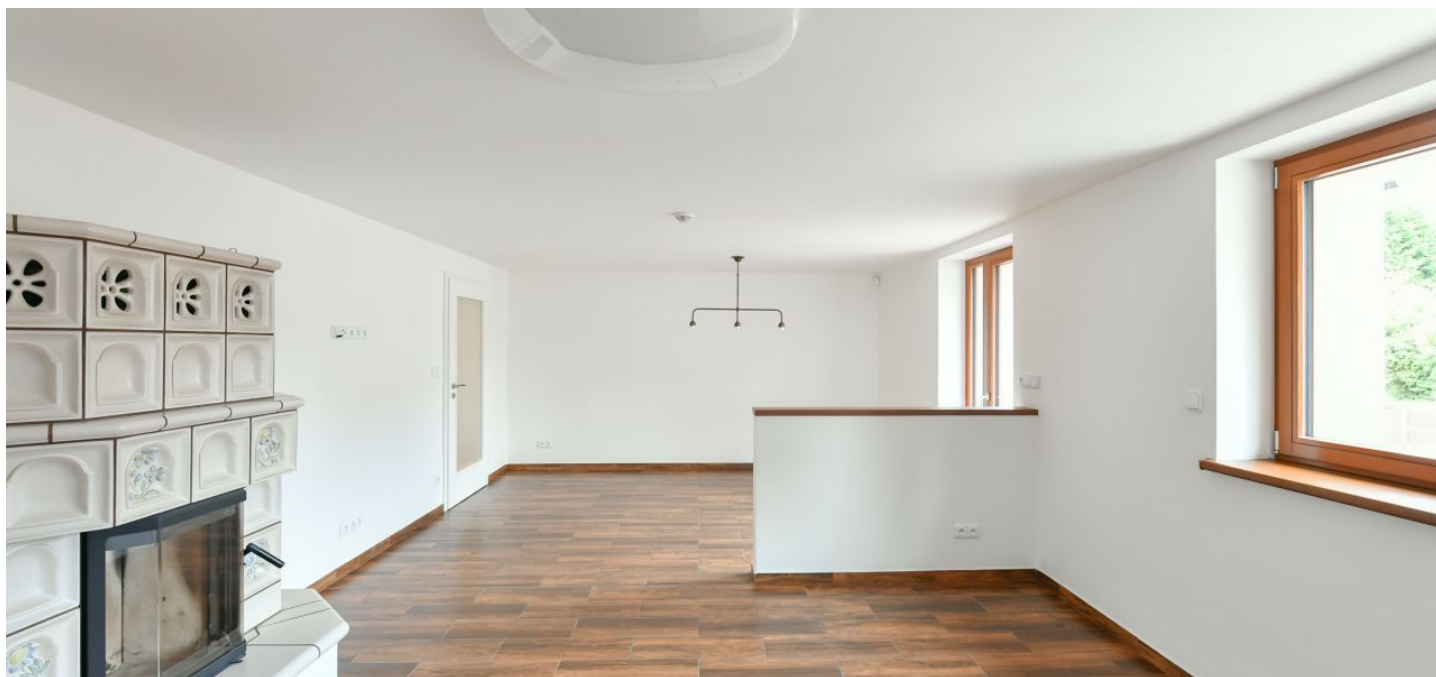




House Five-bedroom (6+1)

281 m², Prague 6, Suchdol, Návazná

Rented





House Five-bedroom (6+1)

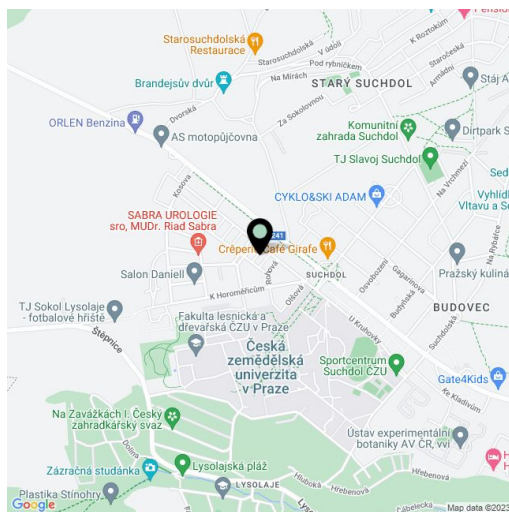
Rented281 m², Prague 6, Suchdol, Návazná

Total area	281 m ²
Plot	367 m ²
Foot print	141 m ²
Garden	226 m ²
Floor area	258 m ²
Terrace	23 m ²
Parking	Garage parking for two cars.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	G
Reference number	39367
Available from	Immediately

This unfurnished 5-bedroom 3-bathroom family house (half of a semi-detached house) is located in a quiet residential area in Prague 6. Location with regular bus connections to the Dejvická metro station, close to the ČZU (Czech University of Life Sciences) University campus and a few minute drive to Tiché údolí protected area. Convenient to the ISP and Riverside School international schools, and the airport. The area offers good amenities incl. a supermarket within walking distance.

On the ground floor offers a living room with dining area, **tiled stove** and access to the **garden terrace**, fully equipped kitchen with pantry, separate toilet and hallway. On the 1st floor there are two bedrooms with shared bathroom (bath, shower, toilet) and **two walk-in closets**. 2nd floor with **balcony** consists of two bedrooms with a walk-through study and a bathroom. The basement contains a **sauna**, **fitness**, shower, laundry, cellar and boiler room.

Air conditioning on the 1st and 2nd floor, wooden floating floors, tiles, built-in wardrobes, **underfloor heating**, gas boiler, dishwasher, Electrolux appliances. **Garage for 2 cars** with storage space, gates are remote controlled. Water and waste collection charges CZK 3,000/month. Gas and electricity will be transferred to the tenant.

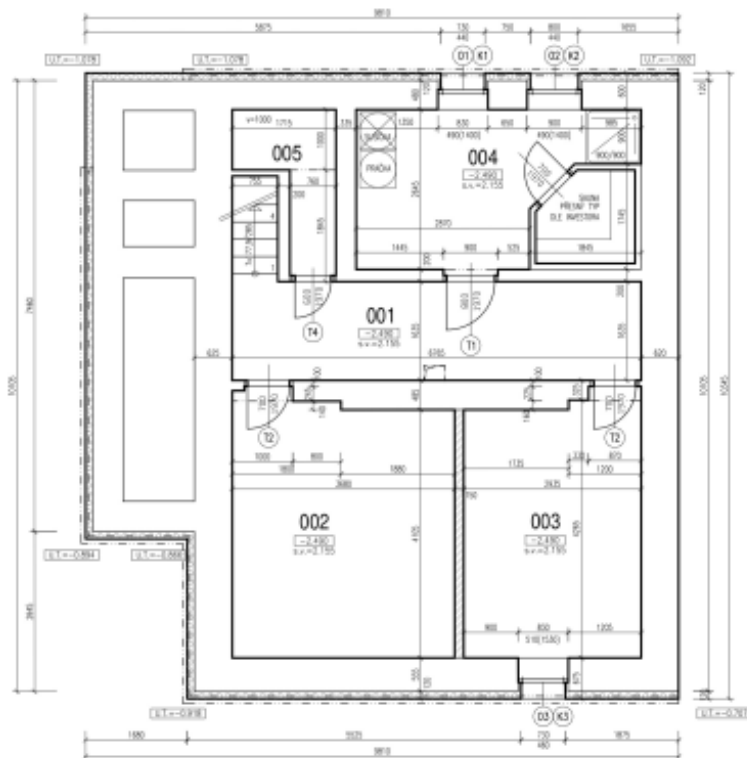




House Five-bedroom (6+1)

281 m², Prague 6, Suchdol, Návazná

Rented



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ ZDVO Z CP 100 NA MVC 2,5
- NOVÉ ZDVO Z CP 100 NA MVC 2,5
- EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN XPS 120mm

POZNÁMKA:

- NEJBLÍŽEJŠÍ SOUČÁSTI TOTOHO VÝKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA /VÝK. Č. 101/

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.PP

OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m²]	POSLADNÍ HÁŠLAJNÍ VÝKRES	SKLADBY POSLAH
001	CHOUBA	11.16	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	A,B
002	DÍLNA, SKLAD	15.54	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	B
003	TECHNICKÁ MÍSTNOST	12.39	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	B
004	PRÁDELNA	12.56	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	B
005	SKLAD	3.04	STÁVAJÍCÍ DLAŽBA	B
CELKEM		54.69		

±0.000=1.NP=281.250m.n.m.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

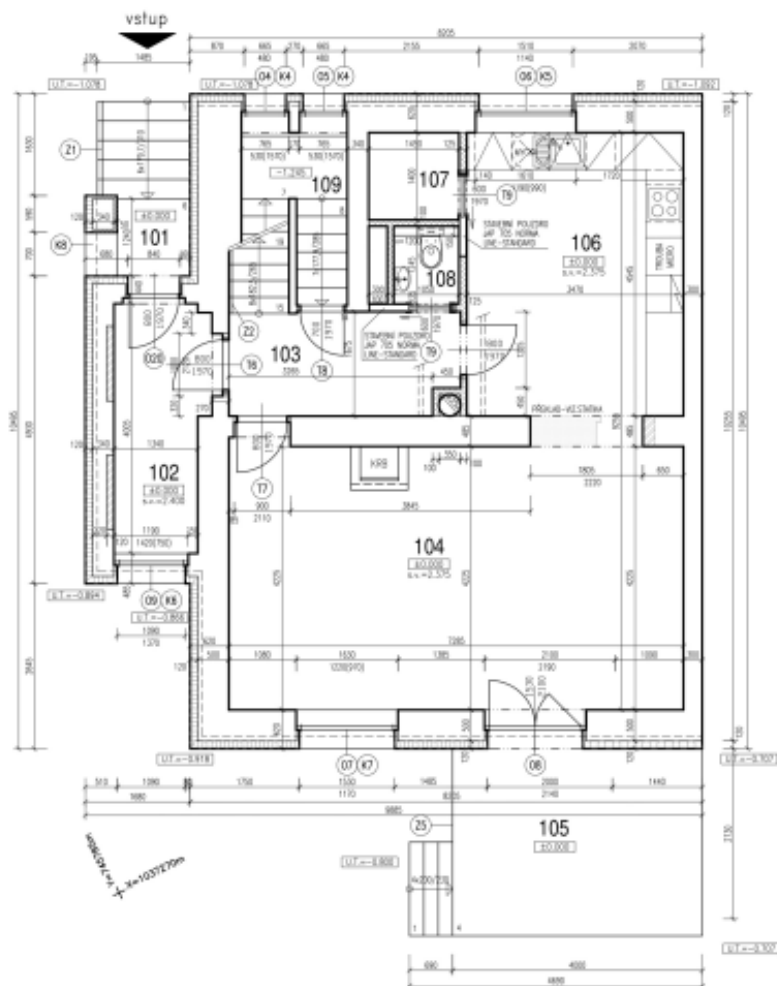




House Five-bedroom (6+1)

Rented

281 m², Prague 6, Suchbát, Návazná



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO Z OP 100 NA M4C 2,5
- BOURNÉ KONSTRUKCE S NUTNOSTÍ STATICKÉHO ZABEZPEČENÍ
- NOVÉ ZDIVO Z OP 100 NA M4C 2,5
- NOVÉ ZDIVO Z POROBETONOVÝCH TVARNIC SYSTÉMU YTONG
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - EPS GREY 120mm
- NOVÉ TYPOVÉ SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE

POZNÁMKA:

- NEJEDNÁ O SOUČÁSTI TOHOTO VÝKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA /VÝK. Č. 101/

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP

OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m ²]	PODLAŽNÍ PODLAŽNÍ	SLABŠÍ PODLAŽNÍ
101	ZAVĚTRLÝ VSTUPNÍ SCHODIŠTĚ	4.48	KERAMICKÁ DLAŽBA	C
102	ZÁDVEŘÍ	6.01	KERAMICKÁ DLAŽBA	D
103	CHODBA	6.16	KERAMICKÁ DLAŽBA	D
104	OBŤVACÍ PROSTOR	32.05	KERAMICKÁ DLAŽBA	D
105	TERASA	13.72	DŘEVĚNÁ PODLAHA	F
106	KUCHYŇE	15.85	KERAMICKÁ DLAŽBA	D
107	SPIŽ	2.03	KERAMICKÁ DLAŽBA	D
108	WC	1.31	KERAMICKÁ DLAŽBA	D
109	SCHODIŠTĚ	4.51	KER. DLAŽBA, STÁVAJÍCÍ	E
CELKEM		89.12		

±0.000=1.NP=281.250m.n.m.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv
SOUDRÁDNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

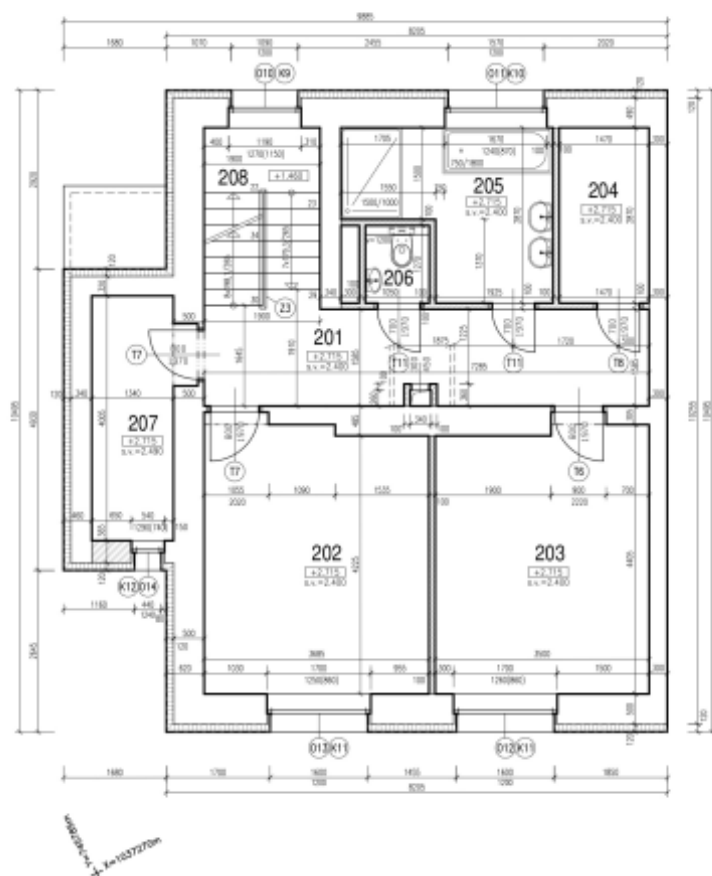




House Five-bedroom (6+1)

281 m², Prague 6, Suchbát, Návazná

Rented



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ ZDVO Z CP 100 NA MVC 2,5
- SOUPNĚ KONSURKCE S HUTNOSTI STATIONŽHO ZABEZPEČENÍM
- NOVÉ ZDVO Z CP 100 NA MVC 2,5
- NOVÉ ZDVO Z PŘEDBETONOVÝCH TĚNIVÝCH SYSTÉMU YTONG
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - EPS GREY 120mm

POZNÁMKA:

- NEJEDNÁ SOUČASTI TOHOTO VÝKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA /VÝK. Č. 101/

TABULKA MÍSTNOSTÍ 2.NP

OZN.	NÁZEV	PLOCHA (m ²)	PODLAHOVÁ NÁSTAVBA VÝSTRA	SELOVÝ POVLAV
201	CHODBA	11.90	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
202	LOŽNICE	16.17	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
203	POKŮJ	15.27	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
204	ŠATNA	4.22	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
205	KOUPELNA+WC	7.64	KERAMICKÁ DLAŽBA	H
206	WC	1.35	KERAMICKÁ DLAŽBA	H
207	ŠATNA	5.77	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	G
208	SCHODIŠTĚ	5.28	KER.DLAŽBA, STÁVAVJÍCÍ	E
CELKEM		67.58		

±0.000=1.NP=281.250m.n.m.

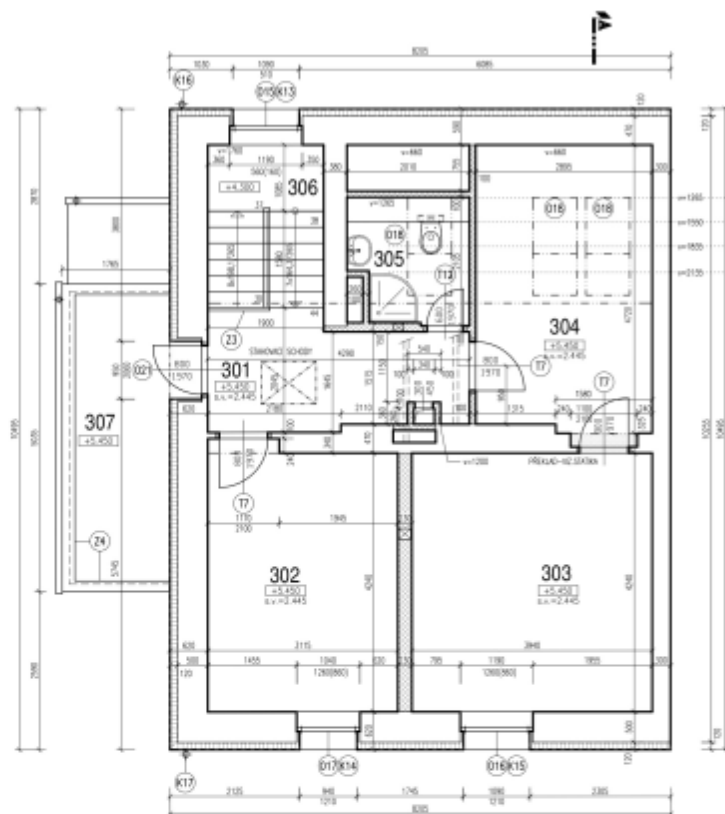
VŠKOVÝ SYSTÉM: 8pv
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK



House Five-bedroom (6+1)

281 m², Prague 6, Suchbát, Návazná

Rented



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO Z OP 100 NA MW 2,5
- BOURANÉ KONSTRUKCE S NUTNOSTÍ STATICKÉHO ZABEZPEČENÍ
- NOVÉ ZDIVO Z OP 100 NA MW 2,5
- NOVÉ TYPY BRICKOVÉ KONSTRUKCE
- KONTAKTNÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM - EPS DREY 120mm

POZNÁMKA:

- MEŘENÍ SOUČASTÍ TOTOHO VÝKRESU JE TECHNICKÁ ZPRÁVA /VÝK. Č. 101/

TABULKA MÍSTNOSTÍ 3.NP

OZN.	NÁZEV	PLOCHA [m ²]	PODLAŽNÍ NÁSTAVBA	SLABÝ POKRY
301	CHODBA	7.54	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	I
302	POKOJ	13.84	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	I
303	POKOJ	16.89	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	I
304	POKOJ	13.71	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	I
305	KOUPELNA+WC	3.03	KERAMICKÁ DLAŽBA	J
306	SCHODIŠTĚ	5.06	KER.DLAŽBA, STÁVAJÍCÍ	E
307	TERASA	8.82	KERAMICKÁ DLAŽBA	K

CELKEM

68.89

±0.000=1.NP=281.250m.n.m.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: 8px
SOUŘADICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK