



Office space

Prague 2, Nové Město, Lazarská

Rented





Office space

Prague 2, Nové Město, Lazarská

Rented

Service price	170 CZK monthly per m ²
Available area	115 m ²
Cellar	-
Parking	CZK 4 500 / ps / month
PENB	G
Reference number	39099

Office premises on the 1st floor of the administrative building located in close vicinity to Wenceslas Square and Charles Square.

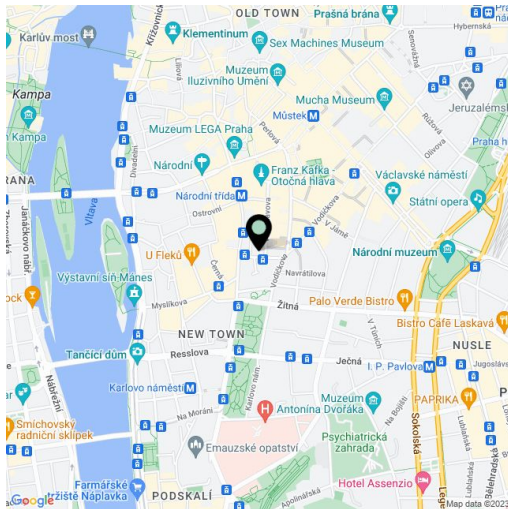
Location:

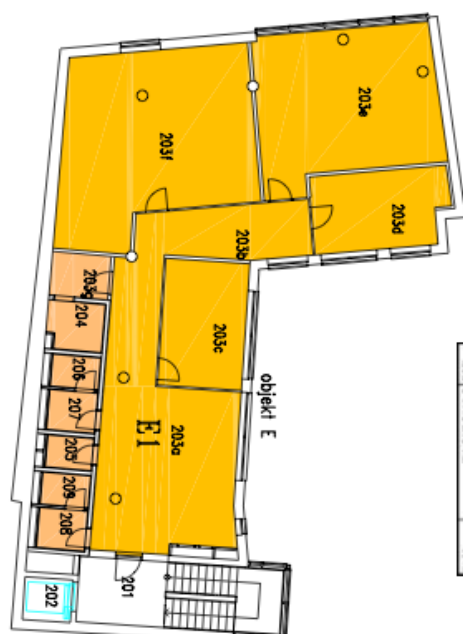
The exclusivity of space is enhanced by an attractive location in the financial and commercial center, with excellent access to public transportation and private parking. Excellent access by public transport - within walking distance of metro station Můstek (lines A, B), Národní třída (line B) and Karlovo náměstí (line B), tram stops in front of the building.

Features and Services:

- Central reception
- 24/7 access and security service
- Electronic card access
- Optical fiber cable connection
- Camera system
- Fire alarm system
- Central air-conditioning system
- Central cooling system
- Underground parking space

Rental price is exempt from VAT. Service charges are listed without VAT and include energy consumption. Lessee pays no commission.





LEGENDA MÍSTNOSTI		
OBJEKT	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m ²]
A	201 SCHODIŠTĚ	18,18
	202 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,01
	203a KANCELÁŘ	31,78
	203b KANCELÁŘ	21,74
	203c KANCELÁŘ	14,98
	203d KANCELÁŘ	14,41
	203e KANCELÁŘ	37,40
	203f KANCELÁŘ	46,80
	203g KUCHYNKA	3,81
	204 KUCHYNKA	3,68
B	205 UMÝVÁRNA MÍST.	2,21
	206 UMÝVÁRNA ŽENY	2,25
	207 WC ŽENY	2,83
	208 WC MUŽI	2,83
	209 UMÝVÁRNA MUŽI	2,28

LEGENDA MÍSTNOSTI		
OBJEKT	NÁZEV MÍSTNOSTI	[m ²]
A	201 SCHODIŠTĚ	43,00
	202 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	3,10
	203 WC INVALIDA	2,29
	204 PAVILAC	25,64
	205 KANCELÁŘ	56,11
	206 KUCHYNKA	10,41
	207 PŘEDSÍNĚ + WC	4,67
	208 WC ŽENY	1,42
	210 SCHODIŠTĚ	35,40
	211 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,70
B	213a CHODBA	20,27
	213b CHODBA	4,77
	214 CHODBA	12,28
	215 KANCELÁŘ	41,13
	216 KANCELÁŘ	22,33
	217 KANCELÁŘ	21,28
	218 KANCELÁŘ	26,17
	219 KANCELÁŘ	23,19
	220 KANCELÁŘ	25,88
	220b CHODBA	55,24
C	221 KANCELÁŘ	26,28
	222 KANCELÁŘ	31,77
	223 KANCELÁŘ	23,62
	224 KANCELÁŘ	19,67
	225 KANCELÁŘ	25,32
	226 KUCHYNKA	4,66
	227 WC ŽENY	9,41
	228 WC ŽENY	7,64
	229 UMÝV.	2,25
	230 CHODBA	25,67
D	231 PRODEJNÁ/GALERIE	5,16
	232 PRODEJNÁ/GALERIE	22,79
	233 PRODEJNÁ/GALERIE	22,82
	234 PRODEJNÁ/GALERIE	23,01
	235 VLOŽKA CHODBA	13,41
	236 CHODBA	28,62
	237 KUCHYNKA	4,41
	238 WC MUŽI	3,37
	239 WC ŽENY	3,84
	240 UMÝV.	1,33
E	241 KANCELÁŘ	21,61
	242 KANCELÁŘ	18,10
	243 SCHODIŠTĚ	15,40
	244 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	4,00
	246 CHODBA	7,10
	247 WC INVALIDA	2,60
	248 UMÝV.	1,70
	249 KANCELÁŘ	57,25
	252 SCHODIŠTĚ	5,13



Admini
Lazarská
Rozdělení ob