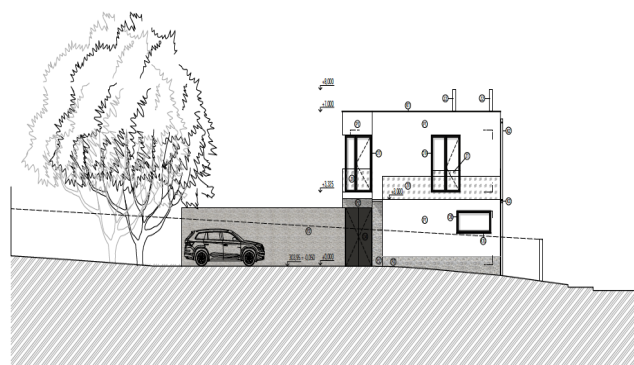
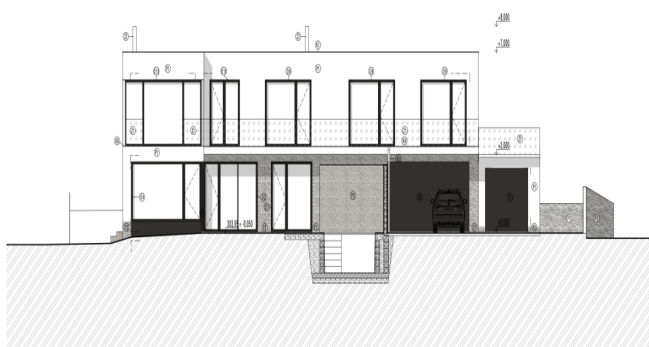




Land

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Sold



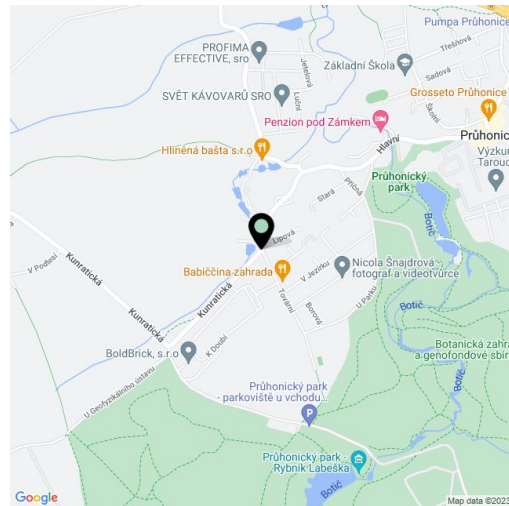


Land

Sold

944 m², Praha-západ, Průhonice, Tovární

Price per sq. m.	14 820 CZK
Total area	944 m ²
Land type	Housing
Reference number	38089



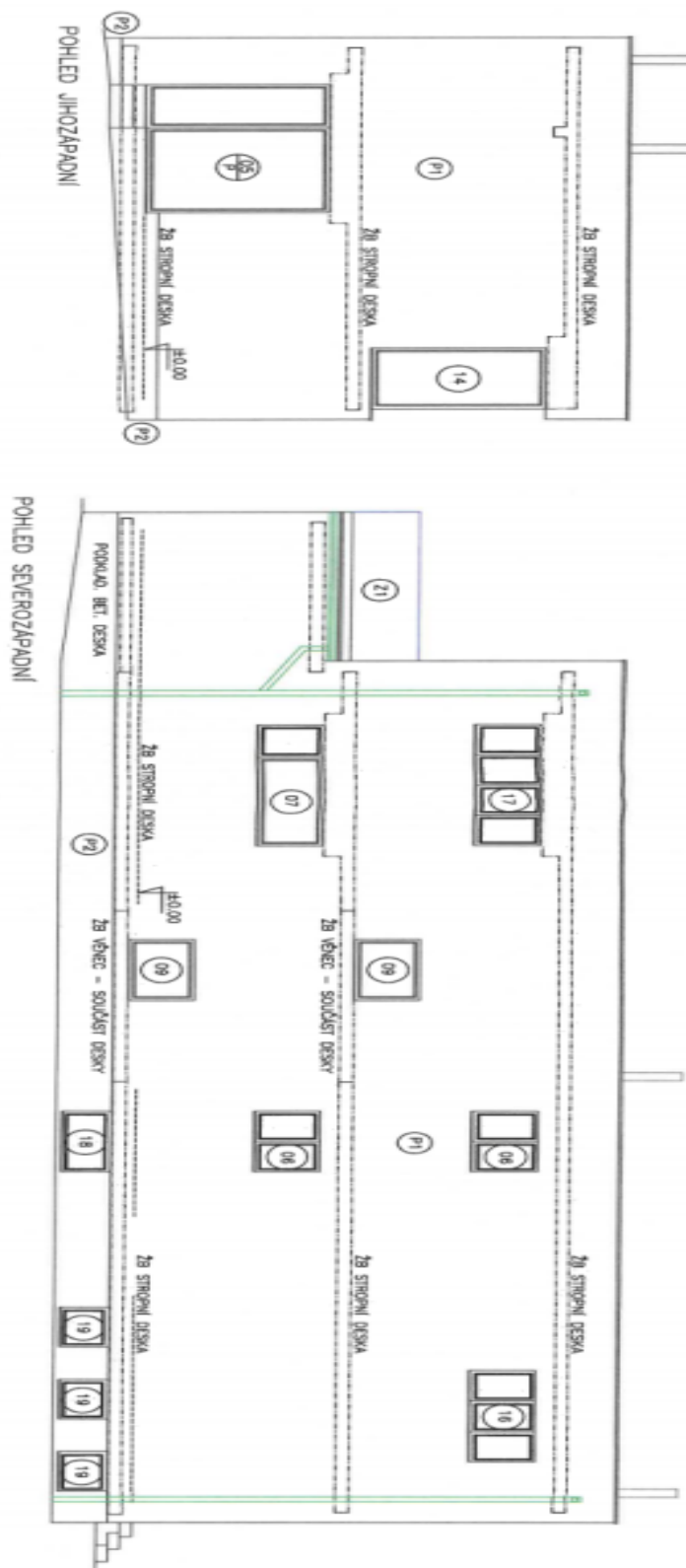
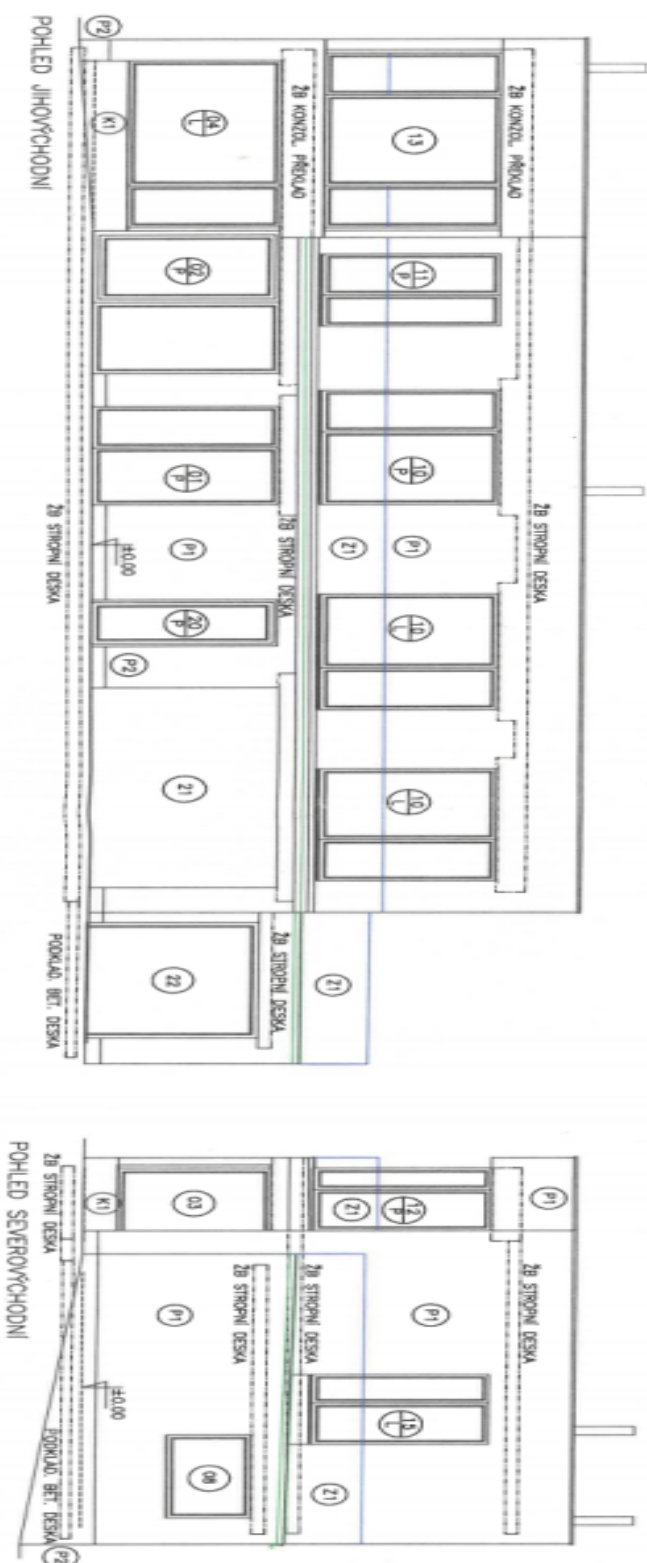
Sunny corner plot with a valid building permit for a three-storey family house and all networks is located in a very quiet part of the village Průhonice near the castle park, within easy driving distance of Prague. It is possible to start construction immediately.

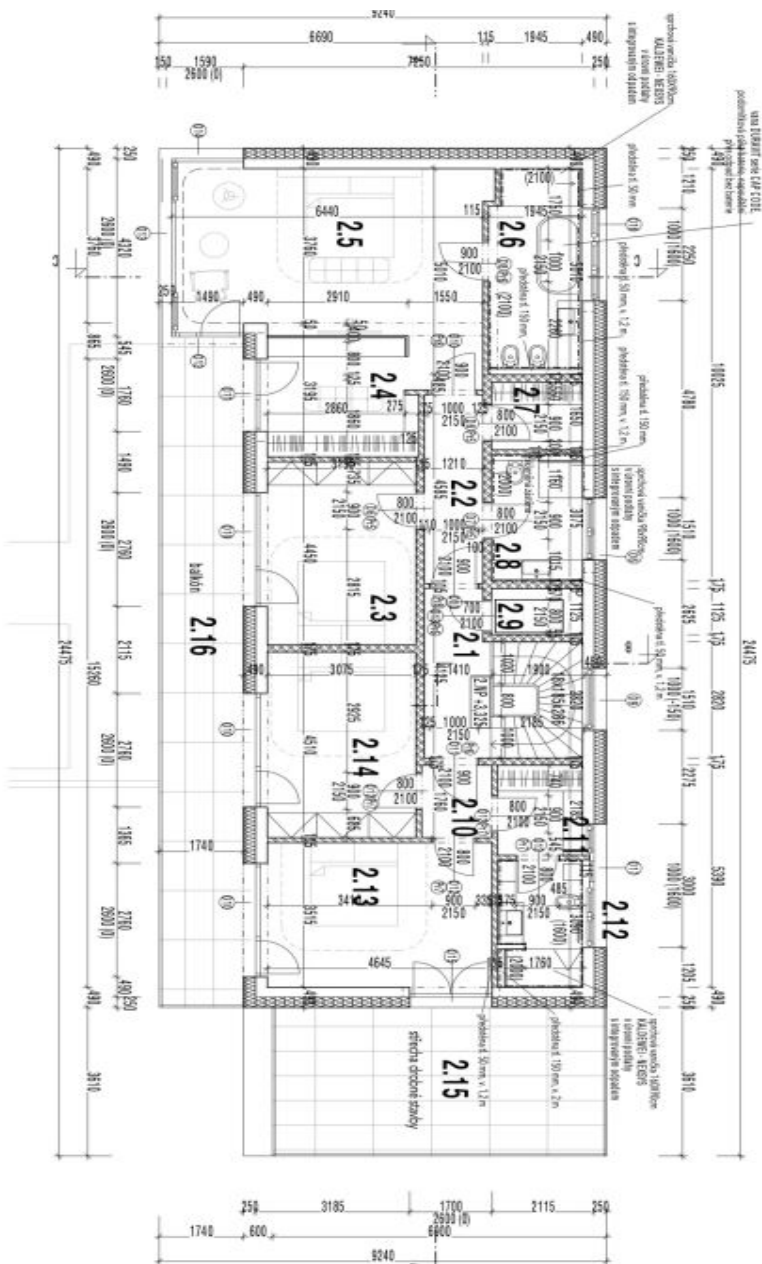
The land has a **complete connection ready**: water, sewer, electricity, gas and the Internet. The building permit **allows the creation of a three-storey house** with a countertop roof, one underground floor and two above-ground, with a **garage** (25 m²) and an **outdoor pool**. The planned area of the house is 382 m². The planned area of balcony, terrace and swimming pool is 103 m².

The **flat area** is ready for construction. There is a **well and mature trees**, including two walnuts (not limiting the future building). The entrance is directly from the street, the surroundings are residential buildings with gardens.

The location located on the southwestern edge of Průhonice offers **peace, closeness to nature and a quick range of services**. The central square with a grocery store, post office, pharmacy and other services is about 1 km away as well as a kindergarten and elementary school, **less than 15 minutes drive to the international schools** Sunny Canadian School and Prague British School. The shopping and entertainment zone in Čestlice or the **Dendrological Garden** are a few minutes away by car, as is the fast exit to the D1 motorway. The entrance to the famous Průhonice Park is within walking distance. A suburban bus stops close to the house and takes you to Opatov Metro Station in 10 minutes.

Total area 944 m².





LEGENDA MATERIÁLŮ

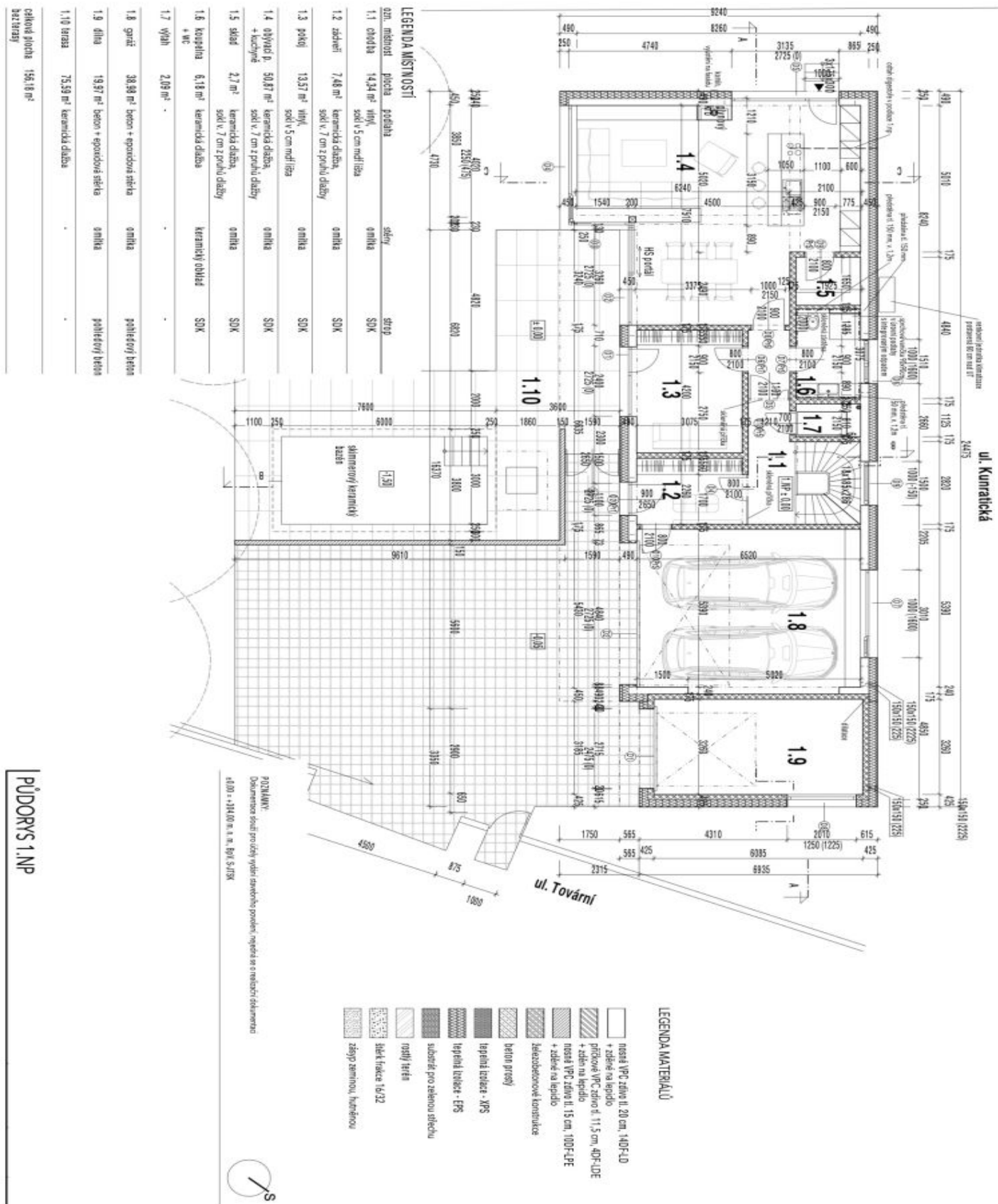
	nosná VPC zděná tl. 20 cm, 140-F-10
	+ zdivo na lepidlo
	přídavné VPC zděná tl. 11,5 cm, 40-F-10E
	+ zdivo na lepidlo
	vnitřní zdivo HELUZ AKU 20
	+ mláta pro tepelnou spáru
	železobetonové konstrukce
	beton grofj
	tepelná izolace - XPS
	tepelná izolace - EPS
	substrát pro zateplení stědy
	rovný terén
	šleť tloušťka 16/32
	zbytek zeminnou, hruštinou

Poznámky:
Dokumentace řeší pro účely výběru stavebních produktů, nepřesná se v měřítku dokumentace.

4000 - 114400 m² v m. Průh. S.Ú.Ú.Ú.

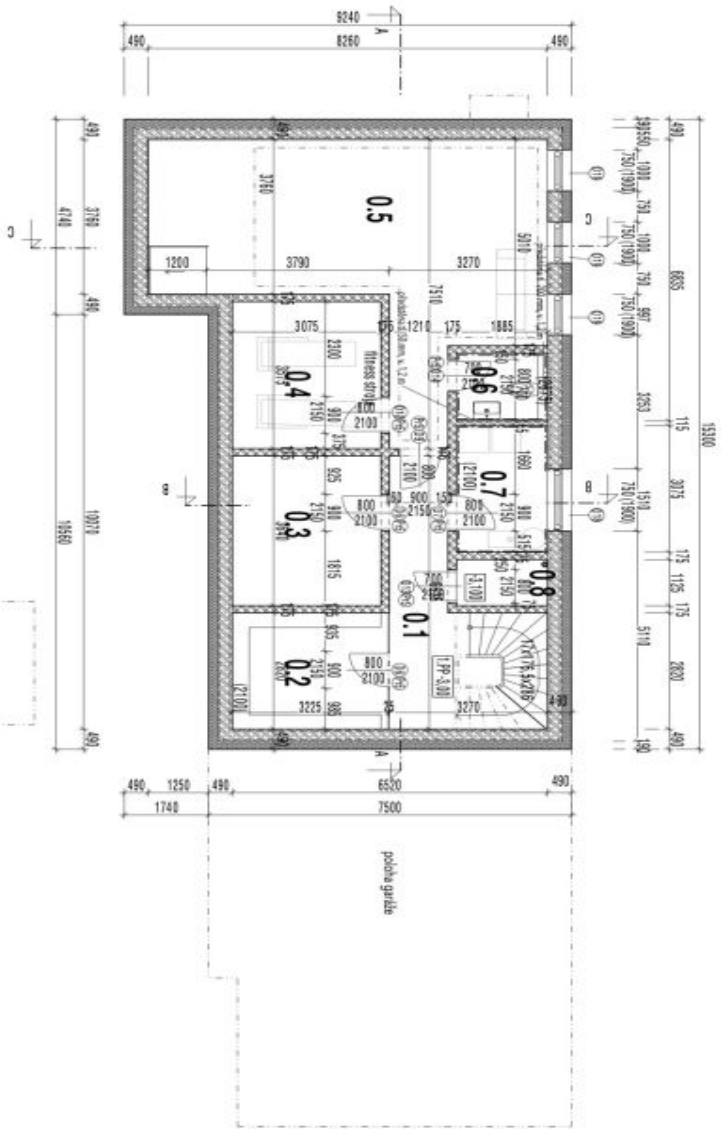


PŮDORYS 2.NP





- LEGENDA MATERIÁLŮ
- nosná VPC stěna II, 20 cm, 140F-LD
 - + zdivo na lepidlo
 - průzkové VPC zdivo II, 11,5 cm, 40F-LDE
 - + zdivo na lepidlo
 - nosná VPC stěna II, 15 cm, 100F-LPE
 - + zdivo na lepidlo
 - lečebně ochranné kování
 - beton prstí
 - tepelná izolace - XPS
 - keramická izolace - EPS
 - zdivo pro stěnovou síťku
 - roštil stěna
 - hluk lišta 16/32
 - stěp keramika, keramika



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

číslo místnosti	plocha	podlaží	sčítání	strop
0.1 chodba	13,34 m ²	beton + epoxidová síťka	vápená omítka	SDK
0.2 technická místnost	7,30 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad	omítka
0.3 sklad	13,57 m ²	beton + epoxidová síťka	vápená omítka	omítka
0.4 domáci	10,80 m ²	beton + epoxidová síťka	vápená omítka	SDK
0.5 sklad	38,9 m ²	beton + epoxidová síťka	vápená omítka	omítka/SDK
0.6 wc	4,2 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad	SDK
0.7 technická místnost	4,56 m ²	keramická dlažba	omítka/ keramický obklad	omítka
0.8 výtah	2,09 m ²		vápená omítka	omítka
celková plocha 94,76 m ²				

PŮJČANÝ
Dokumentace slouží pro účely výběru stavebních produktů, nepředstírá se o měřiční dokumentaci.
a100 - 1144/00 m. a. m. Brno, S. J. RSK



PŮJČANÝ 1.PP