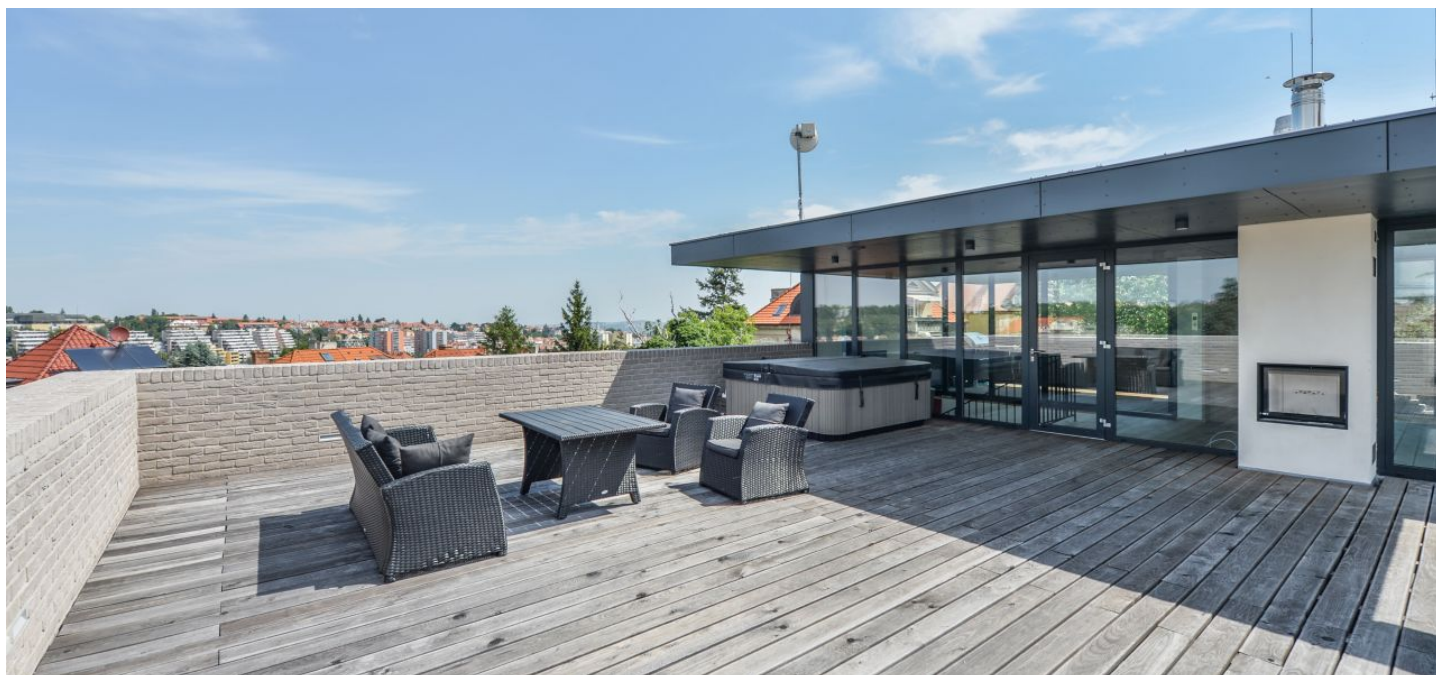




House Four-bedroom (5+1)

636 m², Prague 6, Břevnov, Dvořeckého

Rented





House Four-bedroom (5+1)

Rented

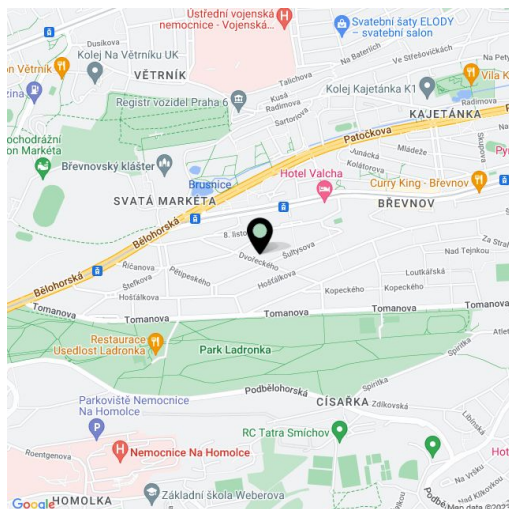
636 m², Prague 6, Břevnov, Dvořeckého

Total area	636 m²
Plot	638 m²
Foot print	307 m²
Garden	331 m²
Floor area	531 m²
Terrace	105 m²
Parking	Double garage and two covered spaces on the plot.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	35579
Available from	Immediately

This contemporary 4-bedroom 3-bathroom freestanding home (2016) boasts high quality equipment, an elevator, air-conditioning, a swimming pool, a wine cellar, and a rooftop terrace with a jacuzzi ideal for sunset-watching. Situated on a quiet one-way street in a green residential neighborhood in Břevnov, Prague 6, near the Břevnov Monastery. Located in close vicinity of the Prague Castle, the Ladronka and Hvězda Parks, with full amenities within easy reach and quick access to the city center, the airport, and international schools. The city center can be reached by tram in 20 minutes, and the bus ride to the Petřiny metro station (line A) takes eight minutes.

The ground floor of the house features a **100 sq. m. open space** including a living room and a separate fully fitted kitchen and dining area, plus an adjacent **garden** created on the roof of the carport. There is a large entrance hall, a **walk-in closet**, and a toilet. The first floor offers a bedroom with an en-suite bathroom, two further bedrooms, a family bathroom, and a staircase gallery with an **elevator**. The second floor includes a bedroom, a bathroom, and **two rooftop terraces**. The basement floor consists of a double garage, a wine cellar, storage space, and a utility room.

High quality equipment, **air-conditioning**, **hardwood floors**, large-format tiles, floor-to-ceiling aluminum windows with external blinds, storage, **fireplace**, laundry chute, gas boiler. **Double garage and two covered parking spaces** on the plot. Utilities are billed separately. Available from July 2020.



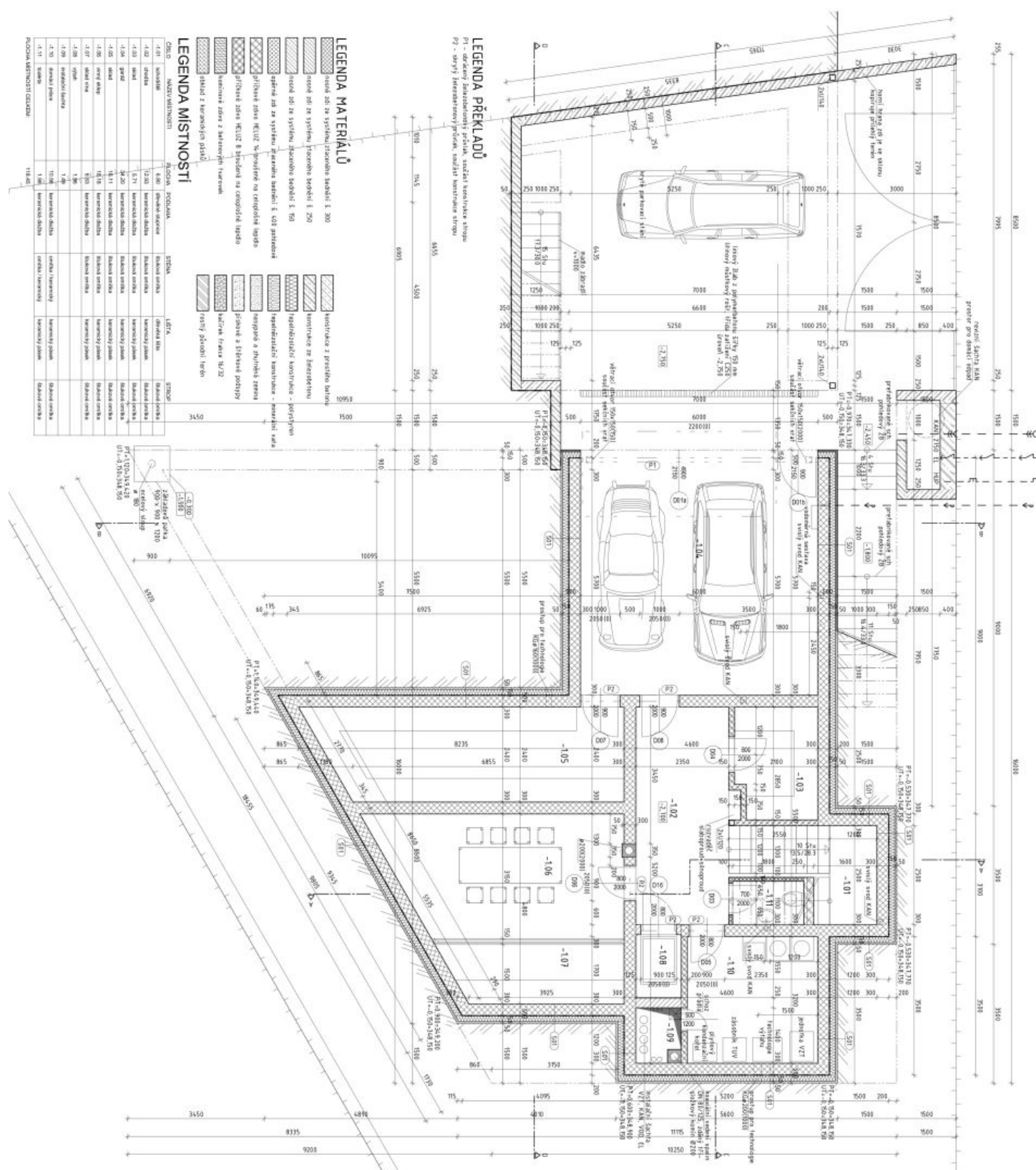
Rented

LEGENDA MATERIÁLŮ

1.01	konkret	1.02	beton	1.03	keramická dlažba	1.04	keramická dlažba	1.05	keramická dlažba	1.06	keramická dlažba	1.07	keramická dlažba	1.08	keramická dlažba	1.09	keramická dlažba	1.10	keramická dlažba
1.11	keramická dlažba	1.12	keramická dlažba	1.13	keramická dlažba	1.14	keramická dlažba	1.15	keramická dlažba	1.16	keramická dlažba	1.17	keramická dlažba	1.18	keramická dlažba	1.19	keramická dlažba	1.20	keramická dlažba

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.01	obytelná místnost	1.02	obytelná místnost	1.03	obytelná místnost	1.04	obytelná místnost	1.05	obytelná místnost	1.06	obytelná místnost	1.07	obytelná místnost	1.08	obytelná místnost	1.09	obytelná místnost	1.10	obytelná místnost
1.11	obytelná místnost	1.12	obytelná místnost	1.13	obytelná místnost	1.14	obytelná místnost	1.15	obytelná místnost	1.16	obytelná místnost	1.17	obytelná místnost	1.18	obytelná místnost	1.19	obytelná místnost	1.20	obytelná místnost



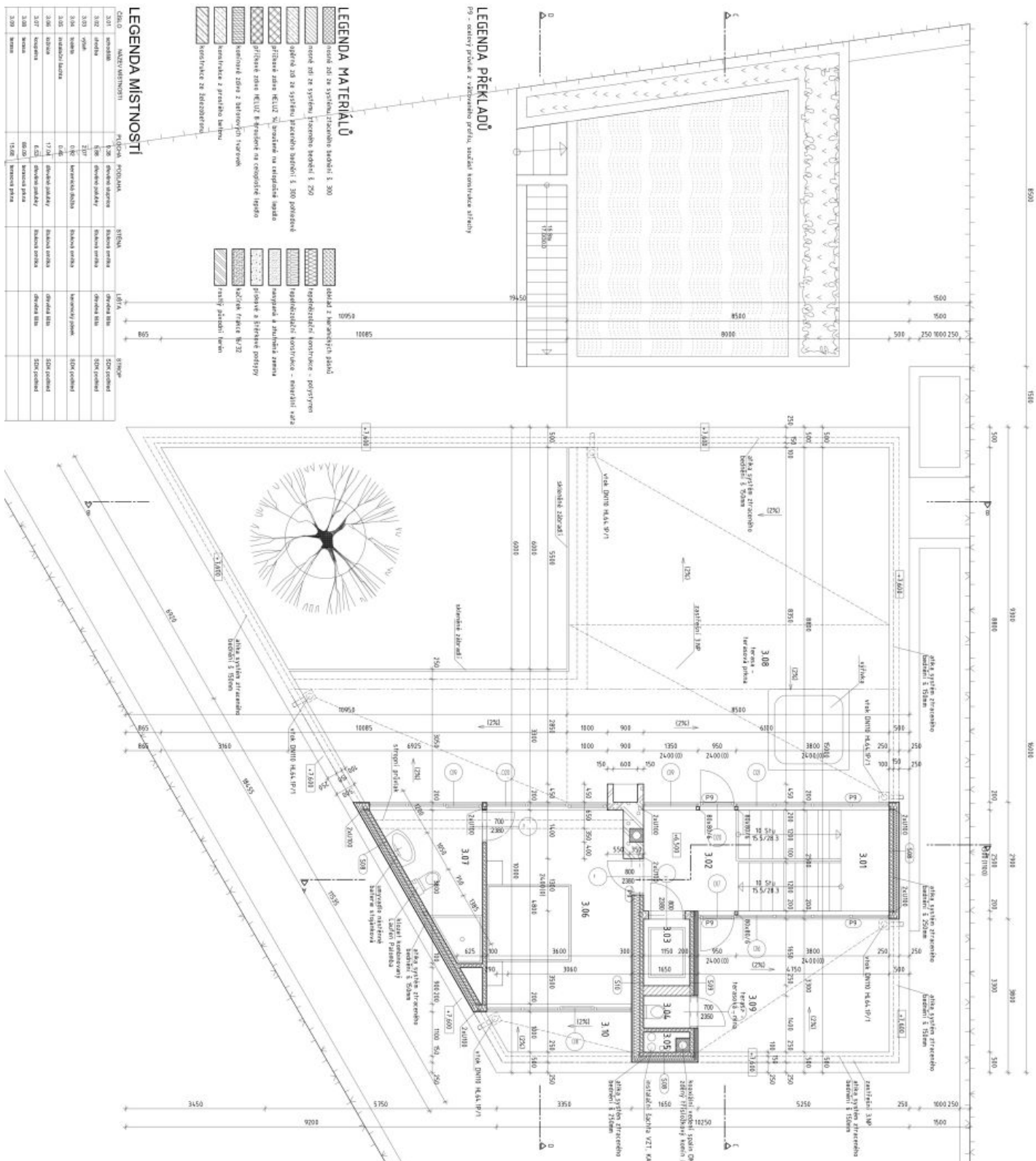
LEGENDA MATERIÁLŮ

resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 300
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 250
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 200
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 150
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 100
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 50
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 25
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 12,5
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 6,25
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 3,125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 1,5625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,78125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,390625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,1953125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,09765625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,048828125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0244140625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,01220703125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,006103515625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0030517578125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00152587890625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000762939453125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0003814697265625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00019073486328125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000095367431640625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000476837158203125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00002384185791015625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000011920928955078125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000059604644775390625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000298023223876953125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000001490116119384765625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000007450580596923828125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000037252902984619140625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000186264514923095703125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000931322574615478515625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000004656612873077392578125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000023283064365386962890625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000116415321826934814453125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000582076609134674072265625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000002910383045673370361328125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000014551915228366851805640625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000072759576141834259028203125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000000363797880709171295141015625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000001818989403545857475705078125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000009094947017729287378525390625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000000045474735088646436892626953125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000000227373675443232184463134765625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000001136868377216160922315673828125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000000005684341886080461116078369140625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000000028421709430402305580391845703125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000000014210854715201152790195923528125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000000071054273576005763950979617640625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000000000355271367880028819754898088203125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000000001776356839400144098774490441015625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000000008881784197000720493872452205078125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000000000044408920985003602469362261028125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000000000222044604925001802346811305140625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000000001110223024625000901203405652703125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000000000005551115123125004506017028263615625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000000000002775557561562500225301351413078125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000000000001387778780781250011265067557065390625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000000000069388939039062500056325337785195078125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000000000034694469519531250002816266889259765625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000000000000173472347597656250001408133344429828125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000000000000867361737988281250000704066722214640625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000000000004336808689941406250000352033361107303125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000000000000216840434497070312500001760166705536515625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000000000001084202172485351562500000880083352782578125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000000000000054210108624267578125000004400416763912890625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000000000000271050543121337890625000002200208381956140625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000000000000001355252715606689453125000001100104190977703125
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,00000000000000000067762635780334476562500000055005209548888515625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,0000000000000000003388131789016723828125000000275026047744442890625
resné díl ze systému železobetonu šachet 1. 0,000000000000000000169406589450836191406250000001375130238722214640625
res

LEGENDA MISTNOSTI		RANGE	
LEGENDA MISTNOSTI	LEGENDA MISTNOSTI	LEGENDA MISTNOSTI	LEGENDA MISTNOSTI
3.01	3.01	3.01	3.01
3.02	3.02	3.02	3.02
3.03	3.03	3.03	3.03
3.04	3.04	3.04	3.04
3.05	3.05	3.05	3.05
3.06	3.06	3.06	3.06
3.07	3.07	3.07	3.07
3.08	3.08	3.08	3.08
3.09	3.09	3.09	3.09
3.10	3.10	3.10	3.10
3.11	3.11	3.11	3.11
3.12	3.12	3.12	3.12
3.13	3.13	3.13	3.13
3.14	3.14	3.14	3.14
3.15	3.15	3.15	3.15
3.16	3.16	3.16	3.16
3.17	3.17	3.17	3.17
3.18	3.18	3.18	3.18
3.19	3.19	3.19	3.19
3.20	3.20	3.20	3.20
3.21	3.21	3.21	3.21
3.22	3.22	3.22	3.22
3.23	3.23	3.23	3.23
3.24	3.24	3.24	3.24
3.25	3.25	3.25	3.25
3.26	3.26	3.26	3.26
3.27	3.27	3.27	3.27
3.28	3.28	3.28	3.28
3.29	3.29	3.29	3.29
3.30	3.30	3.30	3.30
3.31	3.31	3.31	3.31
3.32	3.32	3.32	3.32
3.33	3.33	3.33	3.33
3.34	3.34	3.34	3.34
3.35	3.35	3.35	3.35
3.36	3.36	3.36	3.36
3.37	3.37	3.37	3.37
3.38	3.38	3.38	3.38
3.39	3.39	3.39	3.39
3.40	3.40	3.40	3.40
3.41	3.41	3.41	3.41
3.42	3.42	3.42	3.42
3.43	3.43	3.43	3.43
3.44	3.44	3.44	3.44
3.45	3.45	3.45	3.45
3.46	3.46	3.46	3.46
3.47	3.47	3.47	3.47
3.48	3.48	3.48	3.48
3.49	3.49	3.49	3.49
3.50	3.50	3.50	3.50
3.51	3.51	3.51	3.51
3.52	3.52	3.52	3.52
3.53	3.53	3.53	3.53
3.54	3.54	3.54	3.54
3.55	3.55	3.55	3.55
3.56	3.56	3.56	3.56
3.57	3.57	3.57	3.57
3.58	3.58	3.58	3.58
3.59	3.59	3.59	3.59
3.60	3.60	3.60	3.60
3.61	3.61	3.61	3.61
3.62	3.62	3.62	3.62
3.63	3.63	3.63	3.63
3.64	3.64	3.64	3.64
3.65	3.65	3.65	3.65
3.66	3.66	3.66	3.66
3.67	3.67	3.67	3.67
3.68	3.68	3.68	3.68
3.69	3.69	3.69	3.69
3.70	3.70	3.70	3.70
3.71	3.71	3.71	3.71
3.72	3.72	3.72	3.72
3.73	3.73	3.73	3.73
3.74	3.74	3.74	3.74
3.75	3.75	3.75	3.75
3.76	3.76	3.76	3.76
3.77	3.77	3.77	3.77
3.78	3.78	3.78	3.78
3.79	3.79	3.79	3.79
3.80	3.80	3.80	3.80
3.81	3.81	3.81	3.81
3.82	3.82	3.82	3.82
3.83	3.83	3.83	3.83
3.84	3.84	3.84	3.84
3.85	3.85	3.85	3.85

LEGENDA MATERIALŪ

LEGENDA PŘEKLADŮ
Př - ocetový průtok a vstřikování př



636 m², Prague 6, Břevnov, Dvořeckého

