



## House Three-bedroom (4+kk)

Rented

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou





## House Three-bedroom (4+kk)

Rented

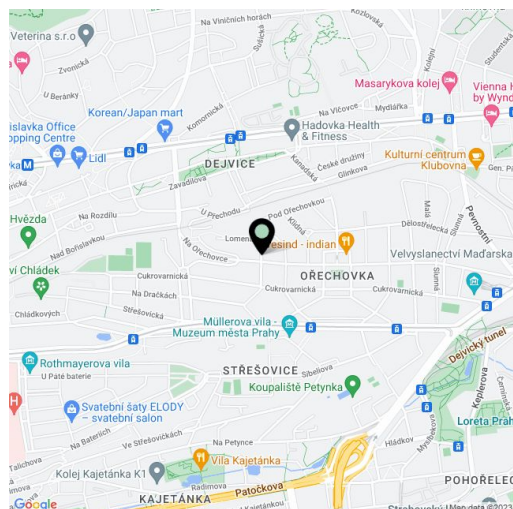
220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou

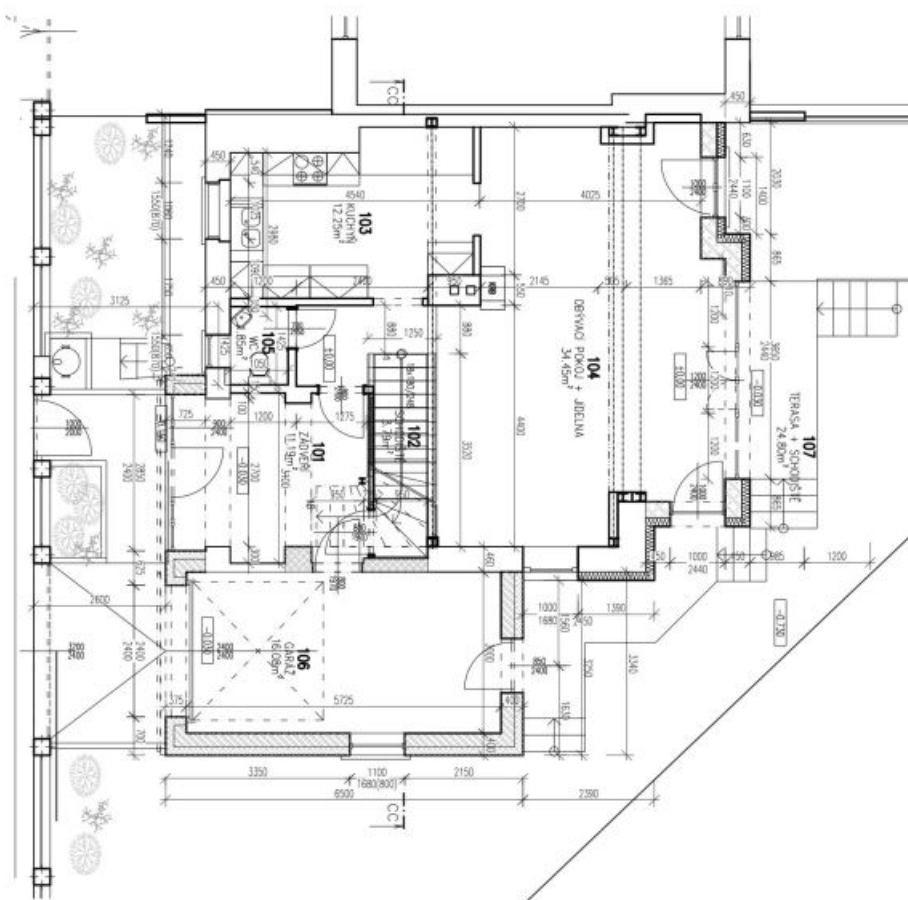
|                  |             |
|------------------|-------------|
| Plot             | 286 m²      |
| Foot print       | 96 m²       |
| Garden           | 175 m²      |
| Parking          | Garage.     |
| Garage           | Yes         |
| Cellar           | Yes         |
| PENB             | G           |
| Reference number | 34551       |
| Available from   | Immediately |

Boasting a prestigious location, this is a completely refurbished, charming 1920s 3-4-bedroom 3-bathroom corner villa (townhouse) with a landscaped garden and a finished basement, situated in the heart of the exclusive Ořechovka neighborhood with mature trees, parks and distinguished villas. Location with quick access to the city center, the Prague Castle, international schools and the airport, within easy reach of Dejvická and Hradčanská metro stations. A bus and tram stop are located just moments from the house.

The ground floor of the house offers a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted open kitchen and access to the garden and terrace, a toilet, and an entrance hall with garage access. The first floor includes two bedrooms, a bathroom (bathtub, walk-in shower, bidet, toilet, underfloor heating), a hall, a shared **balcony** accessible from both bedrooms, and a **terrace** accessible from the master bedroom and the hall. The second floor features an attic bedroom that can be easily separated to create two children's bedrooms, a bathroom (walk-in shower, toilet), and a **terrace**. The villa also has a basement floor with a room suitable for a gym or a playroom, a shower, a toilet, a wine cellar, a boiler room, laundry area, and wiring for a sauna.

**Hardwood floors**, large format and decorative tiling, underfloor heating on the ground floor, automatic external blinds, gas boiler, dishwasher, induction cooktop, American type fridge, microwave oven, video entry phone, alarm, camera system, automatic irrigation. **Garage**. Utilities CZK 9.000/month are billed separately. Available from September 2021.





| Číslo úlohy | Průměr [m]                     | Podstata                      | Stěry                                      | Strop                           | Posuvná                             |
|-------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 101         | ZÁVĚR                          | KERAMICKÁ DLAŽBA              | OMITKA VÁPENNÁ<br>STUKOVÁ-MALBA            | SGODOPACHTON+<br>MALBA          | OMITKA MALBA V:<br>1500 mm          |
| 102         | SCHÜSSE                        | DŘEVO                         | OMITKA VÁPENNÁ<br>STUKOVÁ-MALBA            | SGODOPACHTON+                   |                                     |
| 103         | KUCHYNĚ                        | KERAMICKÁ DLAŽBA              | OMITKA VÁPENNÁ<br>STUKOVÁ-MALBA            | SGODOPACHTON+<br>MALBA          | KERAMICKÝ OBKLAD<br>ZE KUCH. LINIEU |
| 104         | ODVÝVACÍ<br>POKRY +<br>JEDNĚNÁ | 3x4,5<br>DŘEVĚNÁ-KL. VSTŘEPNÁ | OMITKA VÁPENNÁ<br>STUKOVÁ-MALBA            | SGODOPACHTON+<br>MALBA          |                                     |
| 105         | WC                             | DLAŽBA KERAMICKÁ              | OMITKA VÁPENNÁ<br>STUKOVÁ-MALBA            | OMITKA VÁPENNÁ<br>STUKOVÁ MALBA | KERAMICKÝ OBKLAD<br>V. 2100mm       |
| 106         | GAZDĚ                          | DLAŽBA KERAMICKÁ              | OMITKA VÁPENNÁ<br>STUKOVÁ-MALBA-OMYVATELNÁ | OMITKA VÁPENNÁ<br>STUKOVÁ MALBA |                                     |
| 107         | TERASA +<br>SCHÜSSE            | 2x4,80<br>DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ    | FASÁDNÍ MATEŘ                              |                                 | OCELO-DŘEVĚNÁ<br>KONSTRUKCE         |

LEGENDA MATERIALI

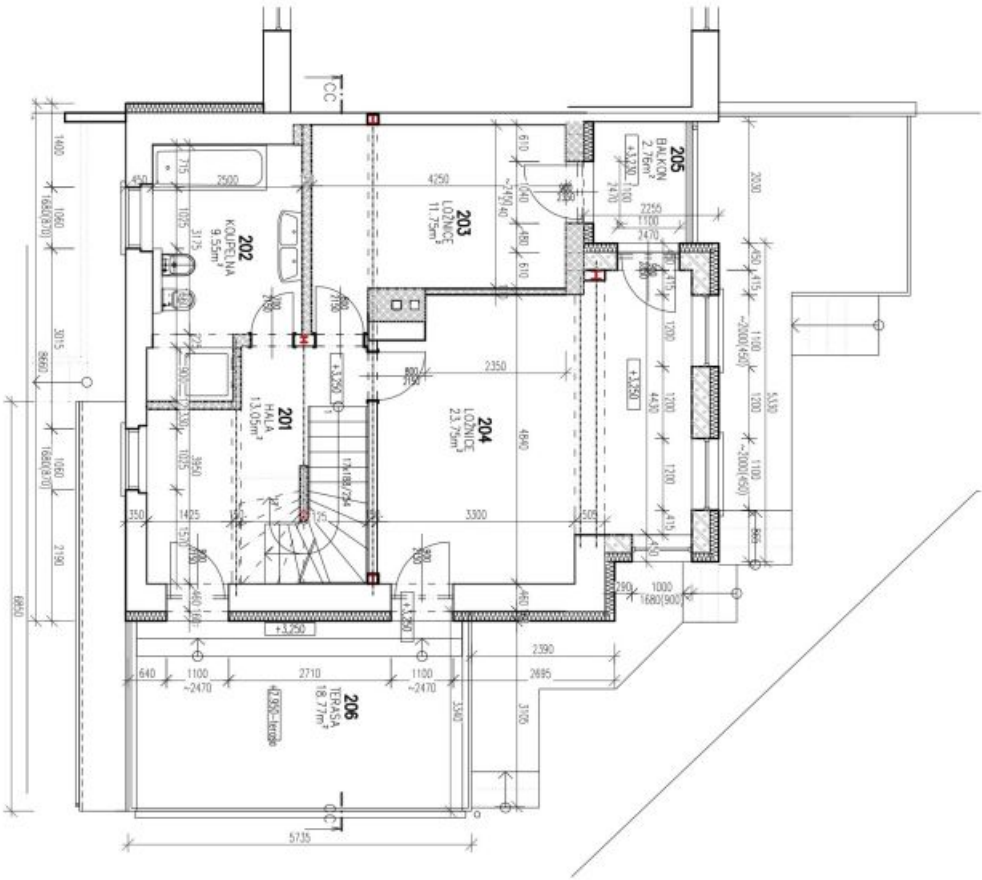
- |           |                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------|
| STANOVANÉ | ZVOU NEMOŇE – PŤOIKY                              |
| STANOVANÉ | ZVOU NŇSŇE – DOZIKŇKY                             |
| STANOVANÉ | ZVOU OĀOVŇŇE – ĀĀĀĀ                               |
| STANOVANÉ | ZVOU LEĀŇSŇE – OĀOVŇŇE SĤBY NOVĀ<br>NĀZOVĀ PŤOIKY |
| STANOVANÉ | ZVOU BĤOVŇŇE SĤSĤEN                               |
| STANOVANÉ | PŤOIKŇKY SĤSĤEN                                   |
| STANOVANÉ | LEĀŇSŇE PĤSĤY                                     |
| STANOVANÉ | BĤŇŇŇ PŤOSĤY BEZ VŤŤUĤE                           |
| STANOVANÉ | BĤŇŇŇ S VŤŤUĤY – ZĤLEĤOVĤEN                       |
| STANOVANÉ | ĤPĤĤĀĤ ZĤĤĀĤE – ĤŤŤS                              |



House Three-bedroom (4+kk)

Rented

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou



| Tabulka místností 2NP      |                       |                     |                                        |                                |
|----------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| Číslo                      | Užitelná plocha [m²]  | Podlahy             | Stropy                                 | Potrubní                       |
| 201                        | HALA + SCHODISŤ 13,05 | DŘEVĚNÁ-VÝŠÍ-LEPENÁ | OMITKA VÁPENÁ ŠTUKOVÁ-MALBA-OVYVATELNÁ | DŘEVĚNÉ SCHODISŤ               |
| 202                        | KOUPELNA 9,55         | OLAZBA KERAMICKÁ    | OMITKA VÁPENÁ ŠTUKOVÁ-MALBA            | KERAMICKÝ OBKLAD NA CELOU VÝŠI |
| 203                        | LOŽNICE 11,75         | DŘEVĚNÁ-VÝŠÍ-LEPENÁ | OMITKA VÁPENÁ ŠTUKOVÁ-MALBA            |                                |
| 204                        | LOŽNICE 23,75         | DŘEVĚNÁ-VÝŠÍ-LEPENÁ | OMITKA VÁPENÁ ŠTUKOVÁ-MALBA            |                                |
| 205                        | BLÁŽEN 2,76           | OLAZBA KERAMICKÁ    | FASOVANÍ MATĚŘ                         |                                |
| 206                        | TERASA 18,77          | DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ    | FASOVANÍ MATĚŘ                         |                                |
| Celková plocha [m²]: 85,16 |                       |                     |                                        |                                |

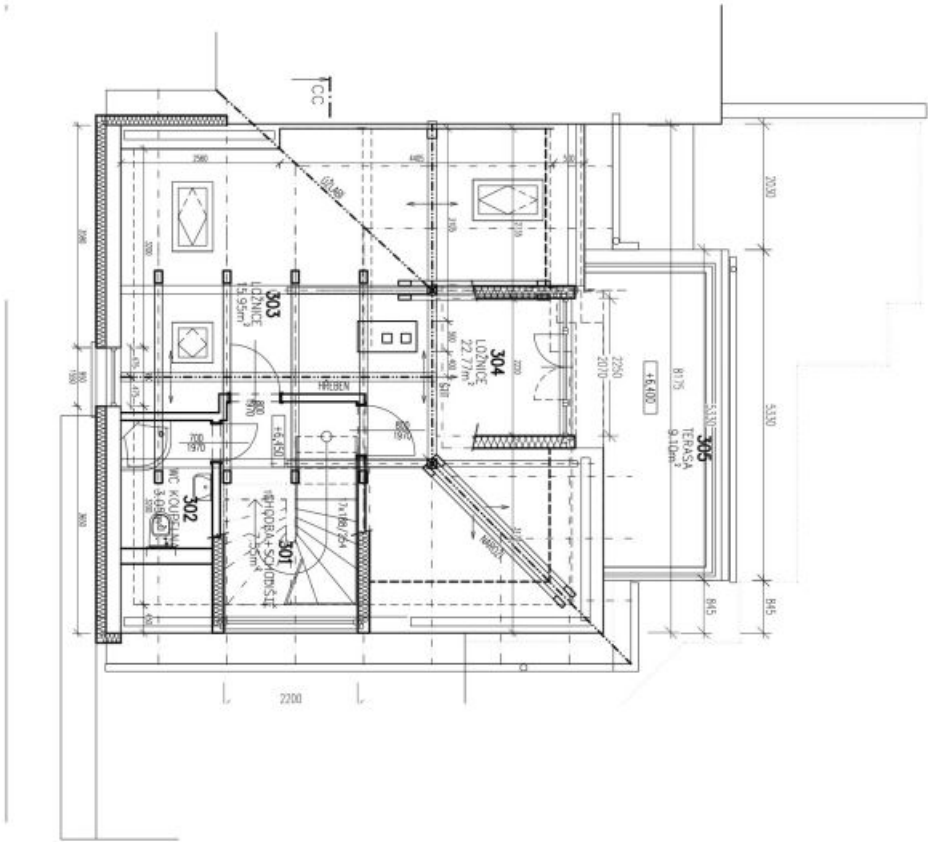
- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STÁNKOVÝ ZDNO
  - ZDNO NEKROVNÉ - PRŮCHY
  - ZDNO NOSNÉ - DOZDÍKY
  - ZDNO OBRŮBENÉ - GARŽ
  - ZDNO LEHČENÉ - OBRŮBENÉ STĚNY NOVÉ
  - NADZEMNÍ POUZDÍ
  - ZDNO BETONOVÉ SUTERÉN
  - PRŮCHY SUTERÉN
  - LEHČENÉ PLYSY
  - BETON S VÝŽIVOU - ŽELEZOBETON
  - BETON S VÝŽIVOU - ŽELEZOBETON
  - TEPELNÁ ISOLACE - EPS



House Three-bedroom (4+kk)

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Rented



| Tabulka místností – PODKROVÍ |                       |                      |                      |                      |                                                      |
|------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------------------|
| Číslo<br>Jednoty             | Plocha<br>[m²]        | Podoba               | Stěry                | Strop                | Podlaha                                              |
| 301                          | CHODBA+SCHODIŠTĚ 7,55 | DŘEVĚNÁ-ALYXY-LEPENÁ | SAŠOKAŘIČN+<br>MALBA | SAŠOKAŘIČN+<br>MALBA | DŘEVĚNÉ SCHODIŠTĚ<br>TVRDE DŘEVŮ<br>KERAMICKÝ OBKLAD |
| 302                          | WC KOUPELNA 3,05      | DŘEVĚNÁ KERAMICKÁ    | SAŠOKAŘIČN+<br>MALBA | SAŠOKAŘIČN+<br>MALBA |                                                      |
| 303                          | LOŽNICE 15,95         | DŘEVĚNÁ-ALYXY-LEPENÁ | SAŠOKAŘIČN+<br>MALBA | SAŠOKAŘIČN+<br>MALBA |                                                      |
| 304                          | LOŽNICE 22,77         | DŘEVĚNÁ-ALYXY-LEPENÁ | SAŠOKAŘIČN+<br>MALBA | SAŠOKAŘIČN+<br>MALBA |                                                      |
| 305                          | TERASA 9,10           | DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ     | SAŠOKAŘIČN+<br>MALBA | SAŠOKAŘIČN+<br>MALBA |                                                      |

CELKOVÁ PLOCHA [m²] 66,16 V PROSTORU MNO LOŽNICEMI JE VYTVOŘENA GALERIE NA SPÁNÍ O CELKOVÉ PLOŠE cca 12,0M²

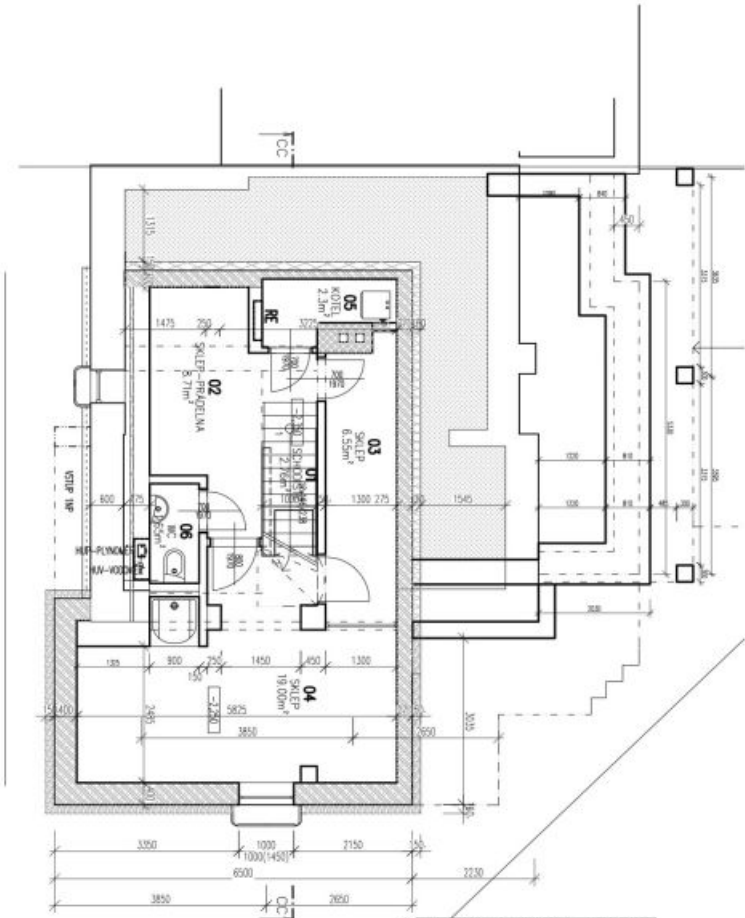
MATERIAL  
STĚNÁŘI ŽIVO  
ŽIVO MENŠÍ – PRŮČKY  
ŽIVO NOSNÉ – DOZDÍKY  
ŽIVO OBLOŽNÉ – GRÁŽ  
ŽIVO LEPIČNÉ OBLOŽNÉ STĚNY NOVÉ  
ŽIVO LEPIČNÉ OBLOŽNÉ STĚNY NOVÉ  
ŽIVO BETONOVÉ STĚNY  
PRŮČKY STĚRY  
LEHČÍ PLYSY  
BETON PROSTÝ BEZ VYTUČE  
BETON S VYTUČI-ŽELEZOBETON  
TEPELNÁ IZOLACE – EPS



House Three-bedroom (4+kk)

Rented

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou



| Tabulka místností SUTĚRĚN |                |             |                  |                              |                              |
|---------------------------|----------------|-------------|------------------|------------------------------|------------------------------|
| Číslo                     | Jméno          | Plocha [m²] | Podlaha          | Stropy                       | Stropy                       |
| 01                        | SCHODIŠTĚ      | 2,76        | DLAŽBA KERAMICKÁ | OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA | OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA |
| 02                        | SKLEP-PRÁDELNA | 8,71        | DLAŽBA KERAMICKÁ | OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA | OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA |
| 03                        | SKLEP          | 6,55        | DLAŽBA KERAMICKÁ | OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA | OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA |
| 04                        | SKLEP          | 19,0        | DLAŽBA KERAMICKÁ | OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA | OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA |
| 05                        | KOTEL          | 2,3         | DLAŽBA KERAMICKÁ | OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA | OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA |
| 06                        | WC             | 1,8         | DLAŽBA KERAMICKÁ | OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA | OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ-MALBA |

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STĚNAŘI ŽIVO
  - ŽIVO NEMOSNÉ - PRŮČKY
  - ŽIVO MOSNÉ - DOZDÍVKY
  - ŽIVO OBROUČOVÉ - ČARČE
  - ŽIVO LEHČENÉ OVYNOVODNĚ STĚNY NOVĚ
  - ŽIVO BETONOVÉ SUTĚRĚN
  - PRŮČKY SUTĚRĚN
  - LEHČENÉ PĚŠTÝ
  - BETON PRŮČKY BEZ VÝZTUŽE
  - BETON S VÝZTUŽÍ-ŽELEZOBETON
  - TEPELNÁ ISOLACE - EPS