



House Three-bedroom (4+kk)

Rented

206 m², Prague 5, Jinonice, Chmelařská





House Three-bedroom (4+kk)

Rented

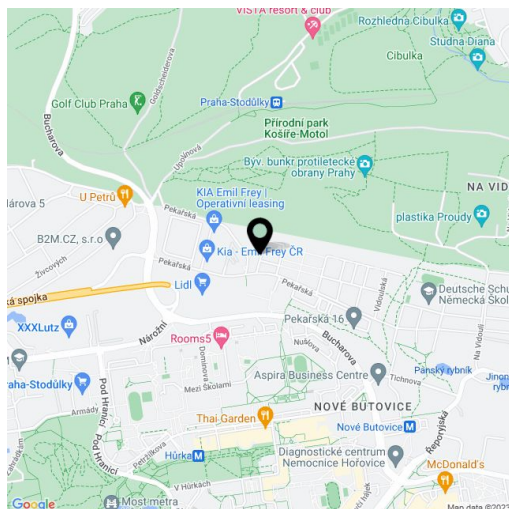
206 m², Prague 5, Jinonice, Chmelařská

Total area	206 m²
Plot	211 m²
Floor area	193 m²
Terrace	13 m²
Parking	Garage and parking in front of the garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Monthly deposit for water, waste collection, gas and electricity CZK 11,000.
PENB	B
Reference number	33196
Available from	Immediately

This 3-bedroom 2-bathroom townhouse with a back garden is located just 700 m from the German School. Part of the contemporary Botanica residential project, the home is set in a cul-de-sac in a green Prague 5 neighborhood bordering the Vidoule natural park. Quiet location with full amenities within easy reach, in close vicinity of the Prokopské and Dalejské Valleys with plenty of recreational opportunities, and within walking distance of bus stops and Nové Butovice metro station.

The ground floor offers a living room with a **fireplace** and **terrace / garden** access, a fully fitted kitchen and a dining area, a toilet, a back garden entrance, and a front entrance hall. The first floor features a master bedroom with a **walk-in closet** and an en-suite bathroom (walk-in shower, toilet), two further bedrooms, and a full family bathroom. The basement floor includes two storage rooms, a boiler and laundry room, a single garage and more storage space under the staircase.

Solid wood parquet floors, tiles, gas boiler, **solar panels**, automatic external blinds, central vacuum cleaner, washing machine, dishwasher, microwave oven, garden furniture, video entry phone, alarm that can be connected to a security agency, satellite reception, lawn mower. **Garage and parking in front of the garage** is available.





House Three-bedroom (4+kk)

206 m², Prague 5, Jinonice, Chmelařská

Rented

Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy

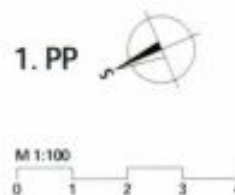
Ulice Pekařská, Praha 5 - Jinonice

Řadový dům RD 03 193: 192,65 m² + 12,75 m² terasa s pozemkem 210 m²

PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ



4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m²		
0.01	GARÁŽ	21,70 m²
0.02	DÍLNA	11,87 m²
0.03	CHODBA	1,98 m²
0.04	KOTELNA	4,32 m²
0.05	SKLAD	12,10 m²
0.06	PRÁDELNA	8,91 m²
0.07	PROSTOR POD SCHODY	1,46 m²
CELKEM 1. PP		62,34 m²



Realitní kancelář
Skanska
Wiehlův dům
Vodičkova 40, Praha 1
tel.: 296 331 611
fax: 296 331 628
gsm: 737 900 000
<http://www.skanskareality.cz>

SKANSKA

Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, přesné specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.



House Three-bedroom (4+kk)

206 m², Prague 5, Jinonice, Chmelařská

Rented





House Three-bedroom (4+kk)

Rented206 m², Prague 5, Jinonice, Chmelařská

Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy

Ulice Pekařská, Praha 5 - Jinonice

Řadový dům RD 03 193: 192,65 m² + 12,75 m² terasa s pozemkem 210 m²

PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ



4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m ²		
2.01	CHODBA	6,90 m ²
2.02	POKOJ	12,74 m ²
2.03	POKOJ	12,82 m ²
2.04	KOUPELNA + WC	6,98 m ²
2.05	POKOJ	11,20 m ²
2.06	ŠATNA	7,24 m ²
2.07	KOUPELNA + WC	3,85 m ²
2.08	SCHODIŠTĚ	4,26 m ²
CELKEM 2. NP		65,99 m ²

2. NP

M 1:100
0 1 2 3 4

Realitní kancelář
Skanska
Wiehlův dům
Vodičkova 40, Praha 1
tel.: 296 331 611
fax: 296 331 628
gsm: 737 900 000
<http://www.skanskareality.cz>

SKANSKA

Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uvedeno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.