



Land

1 245 m², Prague 6, Dejvice, Pokojná

Sold



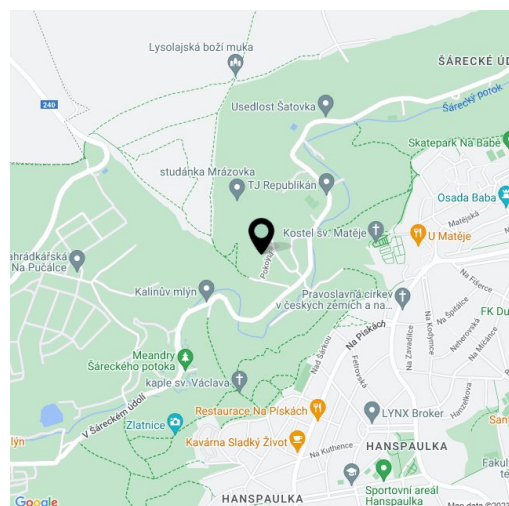


Land

Sold

1 245 m², Prague 6, Dejvice, Pokojná

Price per sq. m.	16 000 CZK
Total area	1 245 m ²
Land type	Housing
Reference number	33146



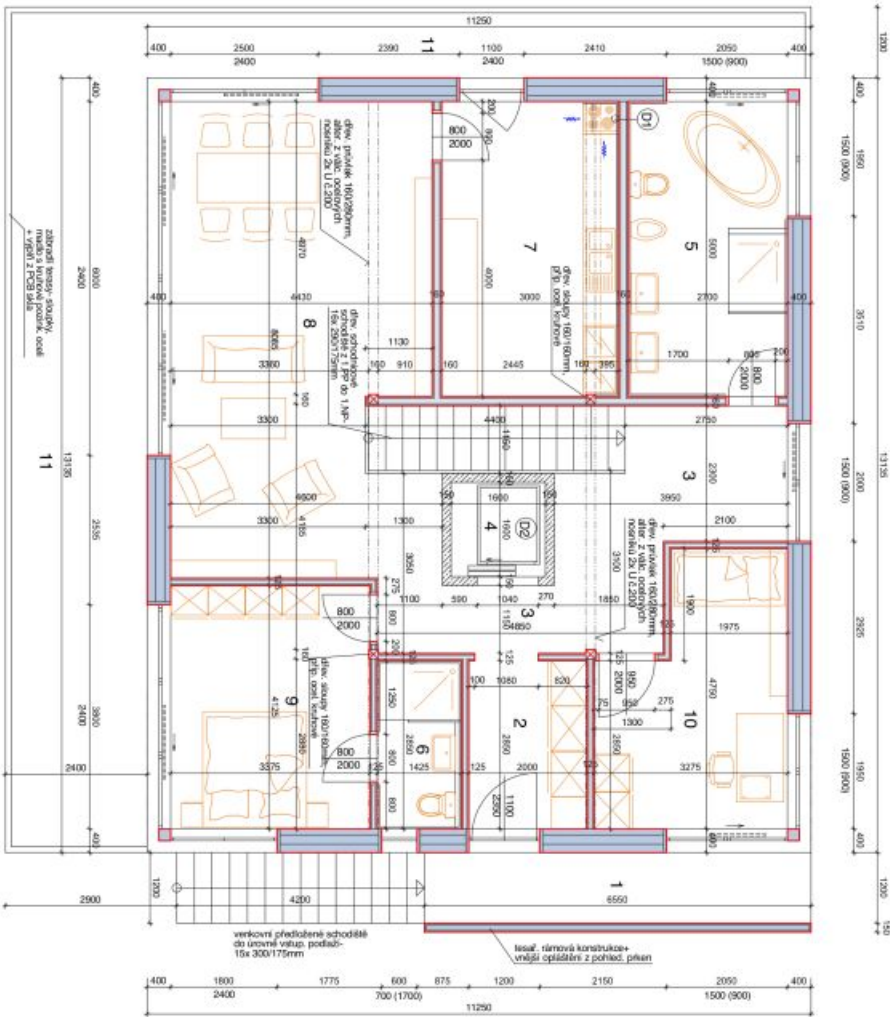
This plot of land with a total area of 1,245 sq. m. suitable for the construction of a house offers beautiful views of the Church of St. Matthew. An attractive natural location surrounded by forest on all sides, yet with quick access to the city center, the airport, and international schools. The neighbourhood offers full civic amenities.

The sloping plot of land has a **southeasterly orientation** and is suitable for the construction of a family house. The plot is connected to electricity, water, and sewerage utilities.

The unique location of **Tichá Šárka** offers perfect peace, privacy, clean air, and close proximity to intact nature. Everything you need is within a few minutes by car or bus. Near the house is a bus stop with links to the **Dejvická metro station (line A)** (12 minutes). The **ISP International School** in Nebušice, the Global Preschool, the Riverside School, and the airport are all within a short driving distance. The surrounding forests are interwoven with **hiking paths**. Convenient bike trails lead to many popular destinations.

Total area: 1,245 m².

In addition to regular property viewings, we also offer **real time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

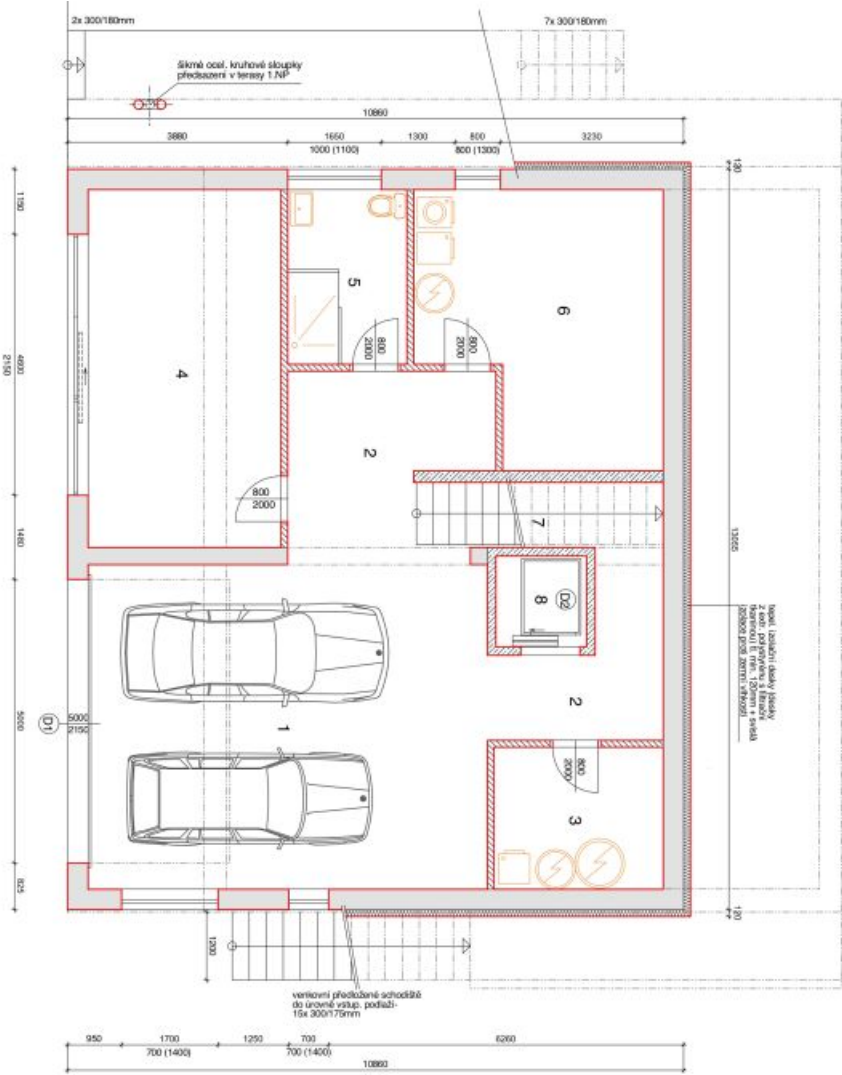


obecná síň, dv. nírová konstrukce skleněná budova 400mm.
wc, vch. obložení srovnání stěny
vch. dv. dv. nírová konstrukce s oboustranným opětlím
z dřev. dílků 11. 150mm
zdroj výhledu a světla (stěnový) dv. 150mm.
stěnový prosklený a prosklený

LEGENDA ŽIVIA:

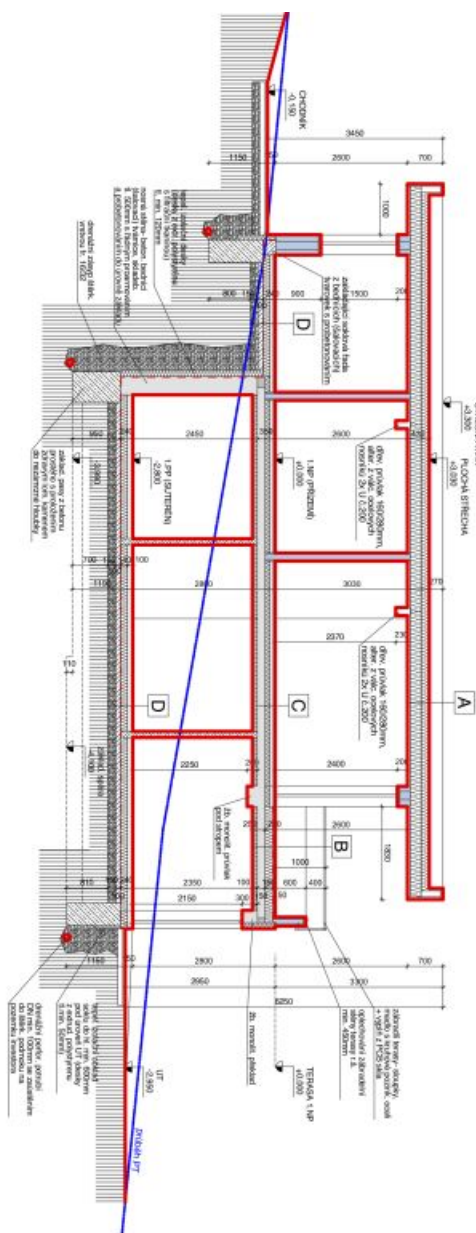
Číslo místnosti	Účel místnosti	podlaží	dv. podl.	dv. podl.	dv. podl.	dv. podl.
1	ZÁVĚTÍ, VSTUP	7.86	podlaží	podlaží	podlaží	podlaží
2	ZÁVĚTÍ	5.70	podlaží	podlaží	podlaží	podlaží
3	PROPOJOVACÍ CHODBY	19.80	podlaží	podlaží	podlaží	podlaží
4	VÝTAH, SKLAD	2.06	podlaží	podlaží	podlaží	podlaží
5	HYGIENICKÉ ZÁJEH, WC.	13.50	podlaží	podlaží	podlaží	podlaží
6	POCHOVOSTNÍ WC.	4.05	podlaží	podlaží	podlaží	podlaží
7	KUCHYNĚ	15.00	podlaží	podlaží	podlaží	podlaží
8	OBÝVACÍ MÍSTNOST	34.71	podlaží	podlaží	podlaží	podlaží
9	LOŽNICE	13.80	podlaží	podlaží	podlaží	podlaží
10	DETSKÝ POKOJ	13.09	podlaží	podlaží	podlaží	podlaží
11	TERASA	44.77	podlaží	podlaží	podlaží	podlaží

LEGENDA MÍSTNOSTI:



- LEGENDA ZDVA:**
- 1. poschodí střešní dvorčák a vnitřní noze, skleněné fasády 280, resp. 300mm
 - 2. poschodí střešní dvorčák a vnitřní noze, skleněné fasády 280, resp. 300mm
 - 3. poschodí střešní dvorčák a vnitřní noze, skleněné fasády 280, resp. 300mm
 - 4. poschodí střešní dvorčák a vnitřní noze, skleněné fasády 280, resp. 300mm
 - 5. poschodí střešní dvorčák a vnitřní noze, skleněné fasády 280, resp. 300mm
 - 6. poschodí střešní dvorčák a vnitřní noze, skleněné fasády 280, resp. 300mm
 - 7. poschodí střešní dvorčák a vnitřní noze, skleněné fasády 280, resp. 300mm
 - 8. poschodí střešní dvorčák a vnitřní noze, skleněné fasády 280, resp. 300mm

č. míst.	úkol místnosti	podlaží	duh	poek	strop, podhledy
1	DVORČÁK	40,31	strop	strop, podhledy	
2	PŘÍJÍMACÍ CHODBY	18,39	strop	strop, podhledy	
3	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,46	strop	strop, podhledy	
4	FITNESS, RELAX	27,46	strop	strop, podhledy	
5	POKOT HYGIENY	6,46	strop	strop, podhledy	
6	PŘÍJÍMACÍ SALON	18,87	strop	strop, podhledy	
7	SCHODIŠTĚ DO 1.NP	4,78	strop	strop, podhledy	
8	VÝTAH	2,56	strop	strop, podhledy	
celková uživatelná plocha podlaží		118,29m²			



A SKLADIVA STRECHY, PNOHLEDU

- [illegible]

B SALICIDA TERASY

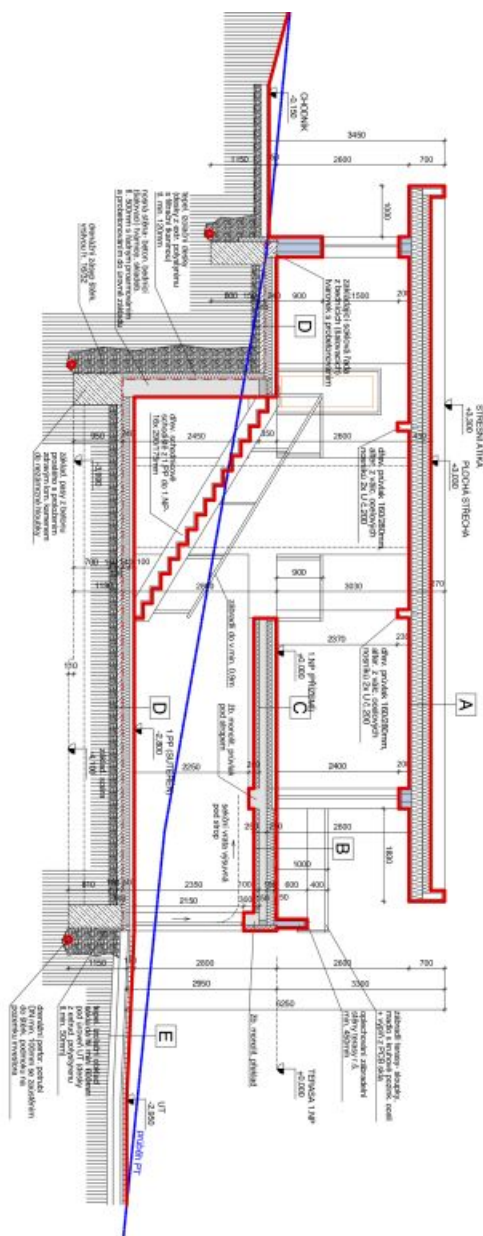
- [illegible]

C SCLADEA POLARITY, STRONG

- pod system dolehu mřížkou (sítětko, provok. pod)
- biologická podstata (Mironov, Štěrbač)
- vyvážení, samospráva, samoregulační systém
- balení, manipulace v cel. 5000v vyřazení
- Kari 10. 0200 - 0200
- zrušení ústředí (archivování) určité a marnosti
- vládní úřady (Dol. Podmokl at. 1. stu. 000m)
- zastupitel (p. 15m)
- mrazní komora (střepa - 20. mrazit. dle 1. 1000m)
- podléh. pramenům
- podléh. 2. 1000. ústředí dle 1. 1000m
- 1000m (1000m) 1. 1000m
- 1000m (1000m) 1. 1000m

D SALUDA DE PAUL, PODOLAO, WRISTEN

- [illegible]



A SKLADBA STŘECHY, POHLEDU

[illegible]

B SKALADA TERAS

[illegible]

C SKLADBA POOLAHY, STROPU

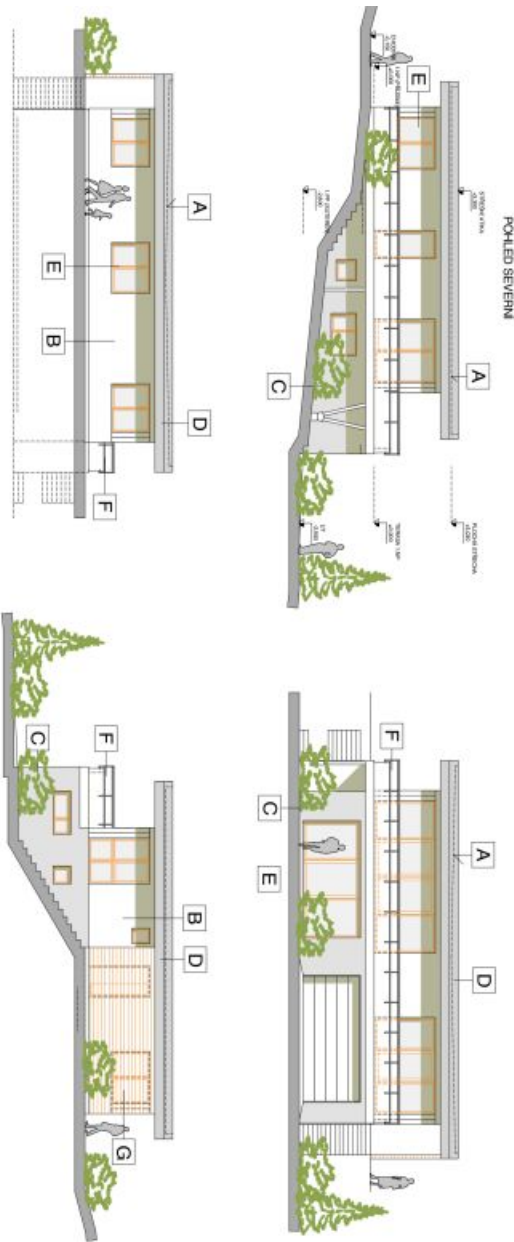
[illegible]

D ŠKOLNJA POOL, POOLNAD, VIRETEV

[illegible]

E SKLADBA SLEZIDU DO GARAZE

[illegible]



- LEGENDA PRVKŮ FASÁDY:
- A - krytá terasa odvětrá - lano, dřevěná žlábková střešní konstrukce
 - B - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce
 - C - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce
 - D - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce
 - E - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce
 - F - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce
 - G - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce
 - H - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce