



House Four-bedroom (5+kk)

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Sold





House Four-bedroom (5+kk)

Sold

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Plot	855 m²
Foot print	200 m²
Garden	655 m²
Parking	Garage for 2 cars and 5 additional parking spaces on the property
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	C
Reference number	33059

This modern Functionalist-style villa with a top-notch outdoor pool is situated on the edge of the village of Zdiměřice. The location offers above all tranquility, privacy, and walking distance to the beautiful Pruhonice park, as well as excellent transport links with easy connections to the Prague Ring Road, the South Connecting Road, and the D1 and D4 highways.

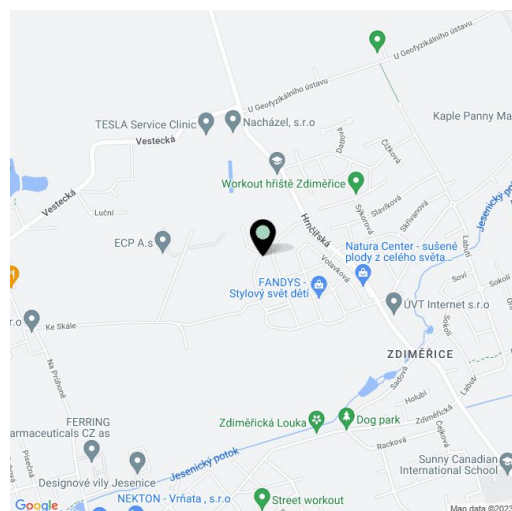
The heart of the house, the ground floor, features an open concept living room, kitchen, and dining area with a **designer fireplace** and access to the garden. On the same floor there is also a hall, a walk-in closet, a separate toilet, a utility room, and a pantry. The upper floor contains a private zone consisting of a master bedroom with an en-suite bathroom, a **sauna**, and a **big walk-in closet** (originally a separate bedroom), a 2nd bedroom, a shared bathroom, and a study. There is a **garage for 2 cars** with a storage space and 5 additional parking spaces on the property.

The architectural concept of the villa from 2013 is highlighted by the **glazed southern facade**, which adds airiness and light to the interior. The high standard features include Mitsubishi **air conditioning** on the top floor, Makassar wood in the living room, Metal Corten panels in the master bedroom, concrete floors, large-format polished Italian tiles, **large format aluminum windows and sliding doors**, safety triple-glazed panes, hinge-free interior doors, a high-end kitchen with a **Technistone** countertop and Siemens appliances, Catalano sanitary ware, centrally controlled blinds, Rehau underfloor heating with remote control via a mobile app, Woodface built-in cabinets, etc. The house, including the garage, is **secured by a Jablotron alarm connected to security** and a keyless entry system with a biometric lock. Heating is provided by a gas boiler.

The garden features a **high-quality 6x3 m swimming pool from Prestigepools** with modern roofing, double-circuit lighting, counterflow, a heat pump for heating, and an automated cleaning unit for the maintenance of saltwater. The garden, complete with mature trees, is equipped with an automatic irrigation system that draws water from its own well.

In Zdiměřice, there are schools, playgrounds, a golf driving range, tennis courts, beach volleyball courts, and other sports grounds. Other amenities are available just a few minutes away in neighboring Pruhonice or nearby Kunratice. The prestigious **Sunny Canadian International School** is within a 5-minute reach, access to city center in 25 minutes.

Useable area 288 m² (including 64 m² garage), built-up area 200 m², garden 655 m², land 855 m².

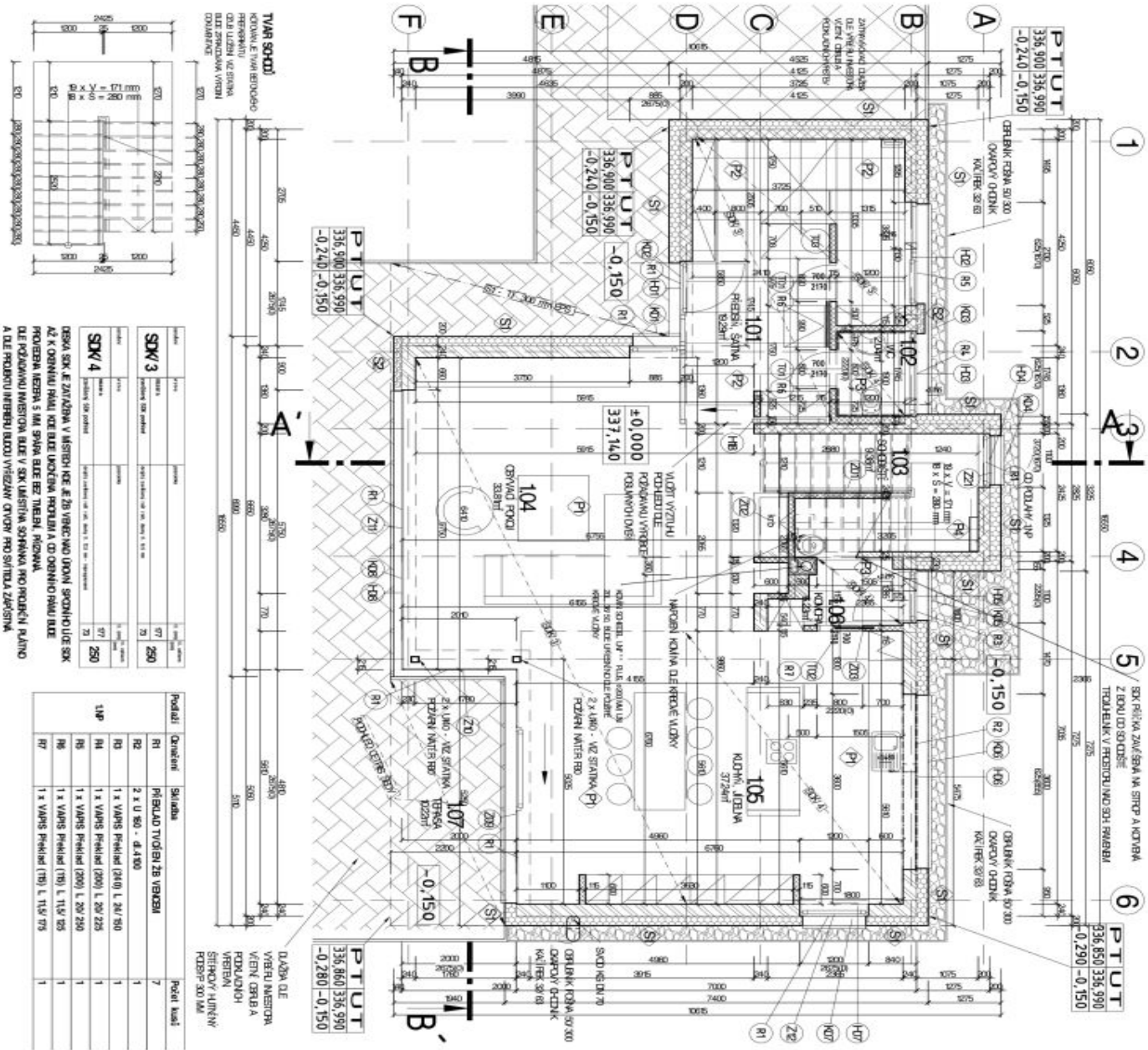




House Four-bedroom (5+kk)

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Sold



LEGENDA MATERIÁLŮ:

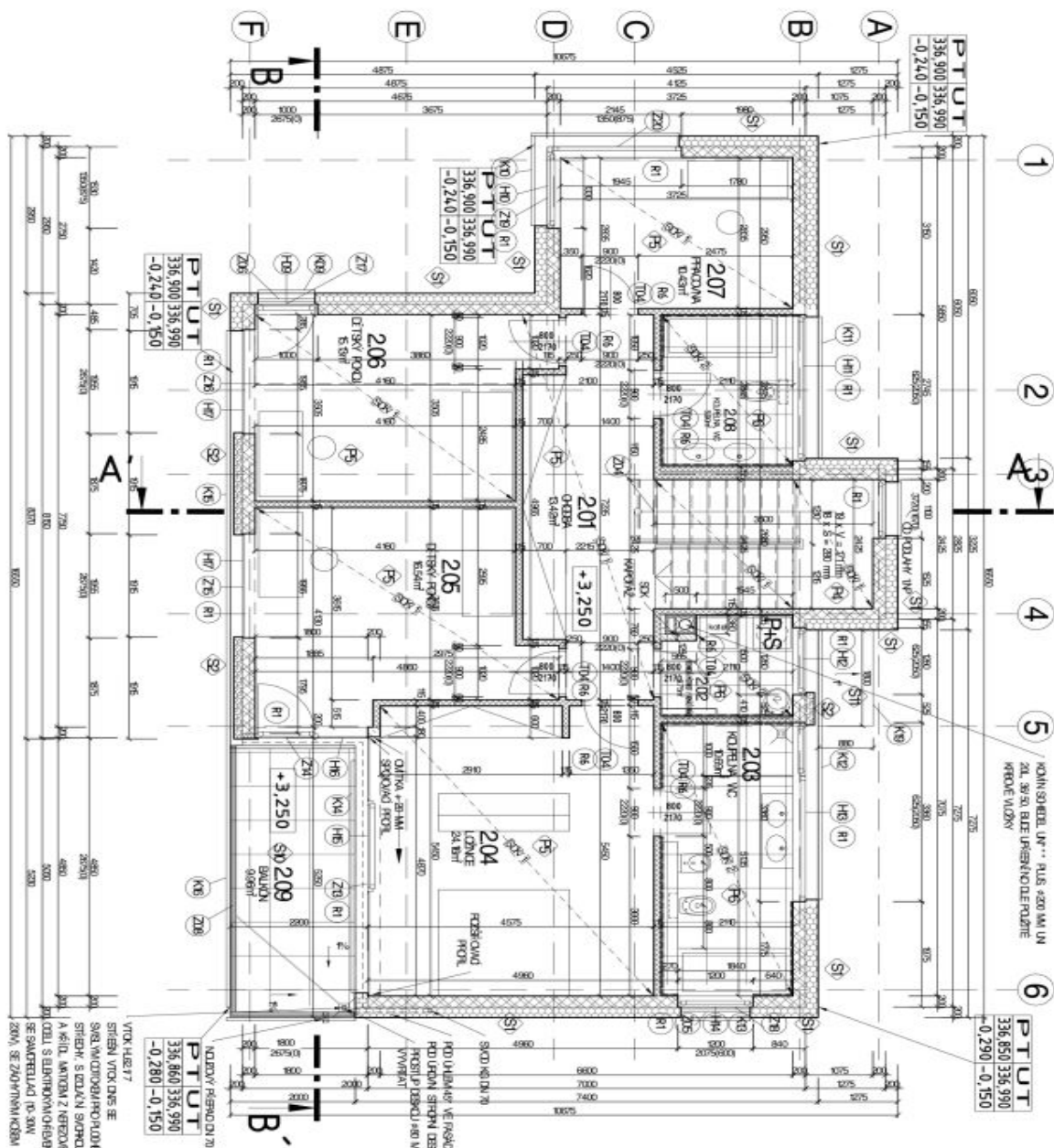
- 1. ZATEPLENÍ
- 2. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 5
- 3. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 6
- 4. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 7
- 5. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 8
- 6. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 9
- 7. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 10
- 8. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 11
- 9. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 12
- 10. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 13
- 11. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 14
- 12. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 15
- 13. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 16
- 14. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 17
- 15. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 18
- 16. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 19
- 17. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 20
- 18. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 21
- 19. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 22
- 20. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 23
- 21. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 24
- 22. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 25
- 23. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 26
- 24. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 27
- 25. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 28
- 26. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 29
- 27. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 30
- 28. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 31
- 29. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 32
- 30. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 33
- 31. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 34
- 32. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 35
- 33. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 36
- 34. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 37
- 35. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 38
- 36. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 39
- 37. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 40
- 38. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 41
- 39. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 42
- 40. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 43
- 41. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 44
- 42. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 45
- 43. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 46
- 44. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 47
- 45. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 48
- 46. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 49
- 47. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 50
- 48. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 51
- 49. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 52
- 50. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 53
- 51. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 54
- 52. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 55
- 53. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 56
- 54. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 57
- 55. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 58
- 56. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 59
- 57. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 60
- 58. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 61
- 59. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 62
- 60. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 63
- 61. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 64
- 62. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 65
- 63. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 66
- 64. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 67
- 65. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 68
- 66. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 69
- 67. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 70
- 68. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 71
- 69. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 72
- 70. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 73
- 71. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 74
- 72. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 75
- 73. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 76
- 74. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 77
- 75. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 78
- 76. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 79
- 77. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 80
- 78. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 81
- 79. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 82
- 80. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 83
- 81. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 84
- 82. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 85
- 83. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 86
- 84. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 87
- 85. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 88
- 86. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 89
- 87. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 90
- 88. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 91
- 89. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 92
- 90. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 93
- 91. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 94
- 92. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 95
- 93. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 96
- 94. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 97
- 95. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 98
- 96. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 99
- 97. STŘEŠNÍ VÝSTŘEŽNÍK - CER 100

POZNÁMKY:

Číslo	Popis	Podlaží	Stav	Stav
1	1. VÝSTŘEŽNÍK	1.01	1.01	1.01
2	2. VÝSTŘEŽNÍK	1.02	1.02	1.02
3	3. VÝSTŘEŽNÍK	1.03	1.03	1.03
4	4. VÝSTŘEŽNÍK	1.04	1.04	1.04
5	5. VÝSTŘEŽNÍK	1.05	1.05	1.05
6	6. VÝSTŘEŽNÍK	1.06	1.06	1.06
7	7. VÝSTŘEŽNÍK	1.07	1.07	1.07
8	8. VÝSTŘEŽNÍK	1.08	1.08	1.08
9	9. VÝSTŘEŽNÍK	1.09	1.09	1.09
10	10. VÝSTŘEŽNÍK	1.10	1.10	1.10
11	11. VÝSTŘEŽNÍK	1.11	1.11	1.11
12	12. VÝSTŘEŽNÍK	1.12	1.12	1.12
13	13. VÝSTŘEŽNÍK	1.13	1.13	1.13
14	14. VÝSTŘEŽNÍK	1.14	1.14	1.14
15	15. VÝSTŘEŽNÍK	1.15	1.15	1.15
16	16. VÝSTŘEŽNÍK	1.16	1.16	1.16
17	17. VÝSTŘEŽNÍK	1.17	1.17	1.17
18	18. VÝSTŘEŽNÍK	1.18	1.18	1.18
19	19. VÝSTŘEŽNÍK	1.19	1.19	1.19
20	20. VÝSTŘEŽNÍK	1.20	1.20	1.20
21	21. VÝSTŘEŽNÍK	1.21	1.21	1.21
22	22. VÝSTŘEŽNÍK	1.22	1.22	1.22
23	23. VÝSTŘEŽNÍK	1.23	1.23	1.23
24	24. VÝSTŘEŽNÍK	1.24	1.24	1.24
25	25. VÝSTŘEŽNÍK	1.25	1.25	1.25
26	26. VÝSTŘEŽNÍK	1.26	1.26	1.26
27	27. VÝSTŘEŽNÍK	1.27	1.27	1.27
28	28. VÝSTŘEŽNÍK	1.28	1.28	1.28
29	29. VÝSTŘEŽNÍK	1.29	1.29	1.29
30	30. VÝSTŘEŽNÍK	1.30	1.30	1.30
31	31. VÝSTŘEŽNÍK	1.31	1.31	1.31
32	32. VÝSTŘEŽNÍK	1.32	1.32	1.32
33	33. VÝSTŘEŽNÍK	1.33	1.33	1.33
34	34. VÝSTŘEŽNÍK	1.34	1.34	1.34
35	35. VÝSTŘEŽNÍK	1.35	1.35	1.35
36	36. VÝSTŘEŽNÍK	1.36	1.36	1.36
37	37. VÝSTŘEŽNÍK	1.37	1.37	1.37
38	38. VÝSTŘEŽNÍK	1.38	1.38	1.38
39	39. VÝSTŘEŽNÍK	1.39	1.39	1.39
40	40. VÝSTŘEŽNÍK	1.40	1.40	1.40
41	41. VÝSTŘEŽNÍK	1.41	1.41	1.41
42	42. VÝSTŘEŽNÍK	1.42	1.42	1.42
43	43. VÝSTŘEŽNÍK	1.43	1.43	1.43
44	44. VÝSTŘEŽNÍK	1.44	1.44	1.44
45	45. VÝSTŘEŽNÍK	1.45	1.45	1.45
46	46. VÝSTŘEŽNÍK	1.46	1.46	1.46
47	47. VÝSTŘEŽNÍK	1.47	1.47	1.47
48	48. VÝSTŘEŽNÍK	1.48	1.48	1.48
49	49. VÝSTŘEŽNÍK	1.49	1.49	1.49
50	50. VÝSTŘEŽNÍK	1.50	1.50	1.50

Sold

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová



LEGENDA MATERIALU:

- [illegible]

POZNÁMKY:

- [illegible]

VĚNUJTE POZORNOST TECHNICKÉ ZPRÁVĚ

[illegible]

Poradi	Oznaceni	Službeni	Počet ljudi
249	R6	1 x VARS (171) 11,9 tks	7



House Four-bedroom (5+kk)

288 m², Praha-západ, Jesenice, Albatrosová

Sold

