



House Four-bedroom (5+1)

Rented

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě





House Four-bedroom (5+1)

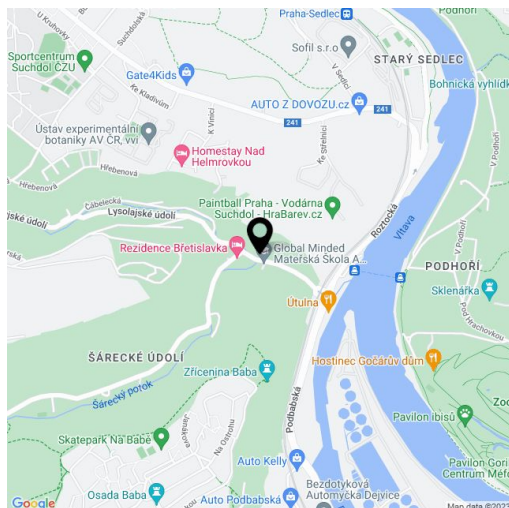
Rented321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Plot	421 m ²
Foot print	150 m ²
Garden	271 m ²
Parking	Double garage and parking in front of the garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	32556
Available from	Immediately

Boasting beautiful green views of the surrounding Podbaba Park, this is a newly fully refurbished 4-bedroom 3-bathroom free standing house with a garden and garage parking. Ideally located on the edge of the charming Šárecké Valley surrounded by green hills and peaceful countryside, with quick connections to the city center, the airport and international schools. Situated just a few bus stops from Dejvická metro station with full amenities in the area.

The ground floor includes two bedrooms, plus a separate bedroom / office with direct access from the patio, two bathrooms (bathtub, toilet / walk-in shower, toilet), back entrance hall with built-in wardrobes, and a spacious entrance hall. The first floor features a living room, a fully fitted kitchen with a dining area and a **terrace**, a spacious open **gallery** suitable e.g. for a study, one bedroom with a bathroom (bathtub, toilet), and an additional separate toilet. The home has **three large attic rooms** suitable for storage, and a basement level with a hall and built-in wardrobes, utility area, a pantry, and a gym. There is a separate storage room accessible from the outside of the building.

Oak floors, tiles, wooden ceilings, built-in storage, gas boiler, underfloor and wall heating, washing machine, dishwasher, alarm, heated driveway. **Double garage and parking in front of the garage** is available. Utilities: approx. CZK 7000 per month.

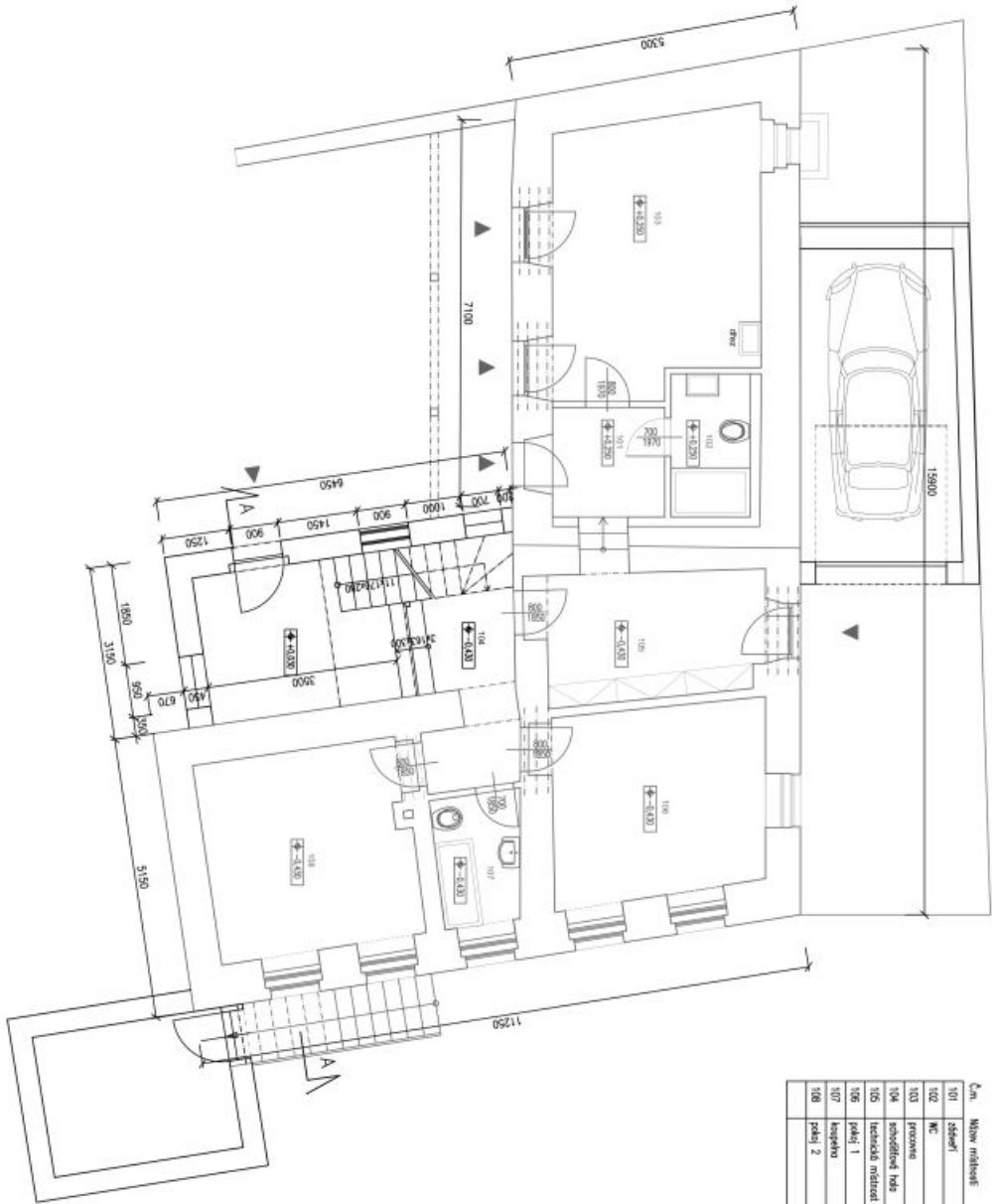




House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI

Číslo místnosti	W	Plocha	Povrch stěn	Strop	Oklad
101 obývací	9,2	keramická dlažba	omítka N, tla	omítka hladká stuk	keramický
102 WC	3,3	keramická dlažba	omítka N, tla	podhled SOK	keramický
103 kuchyně	16,2	keramická dlažba	omítka N, tla	omítka hladká stuk	keramický
104 snídaně	16,4	keramická dlažba	omítka N, tla	omítka hladká stuk	keramický
105 ložnice	9,2	keramická dlažba	omítka N, tla	omítka hladká stuk	keramický
106 ložnice	14,5	keramická dlažba	omítka N, tla	omítka hladká stuk	keramický
107 ložnice	3,5	keramická dlažba	omítka N, tla	podhled SOK	keramický
108 ložnice	14,0	keramická dlažba	omítka N, tla	omítka hladká stuk	keramický

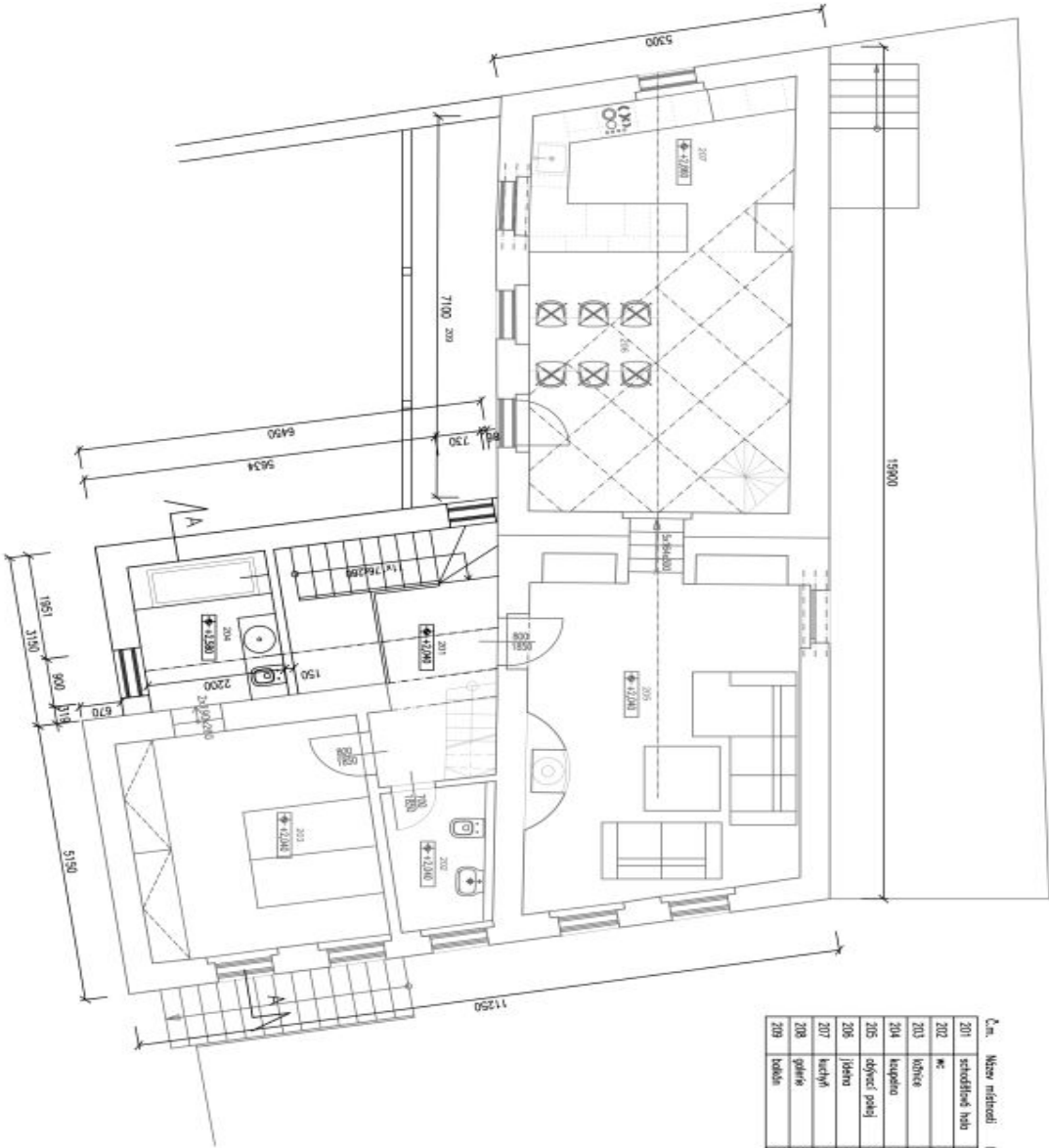
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, GP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO-STAVBYNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
0	
NÁČET PŘÍLOH:	
PŮDORYS 1 NP - NÁVRH	
DATA:	
09/2018	
WITKO / TSMAT:	
1/35 / A3	



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	M²	Plocha	Povrch stropu	Strop	Okna
201	schodiště	7,1	keramická dlažba	omítka št. strop	omítka hladká strop	keramika
202	WC	3,8	keramická dlažba	omítka št. strop	profilová strop	keramika
203	kuchyně	15,8	dřevěná podlaha	omítka št. strop	omítka hladká strop	keramika
204	hospoda	6,0	keramická dlažba	omítka št. strop	omítka hladká strop	keramika
205	obývací pokoj	27,5	dřevěná podlaha	omítka št. strop	omítka hladká strop	keramika
206	hlozo	21,7	dřevěná podlaha	omítka št. strop	omítka hladká strop	keramika
207	ložnice	10,2	dřevěná podlaha	omítka št. strop	omítka hladká strop	keramika
208	ložnice	6,5	keramická dlažba	omítka št. strop	profilová strop	keramika
209	terasa	8,0	keramická dlažba	omítka št. strop	profilová strop	keramika

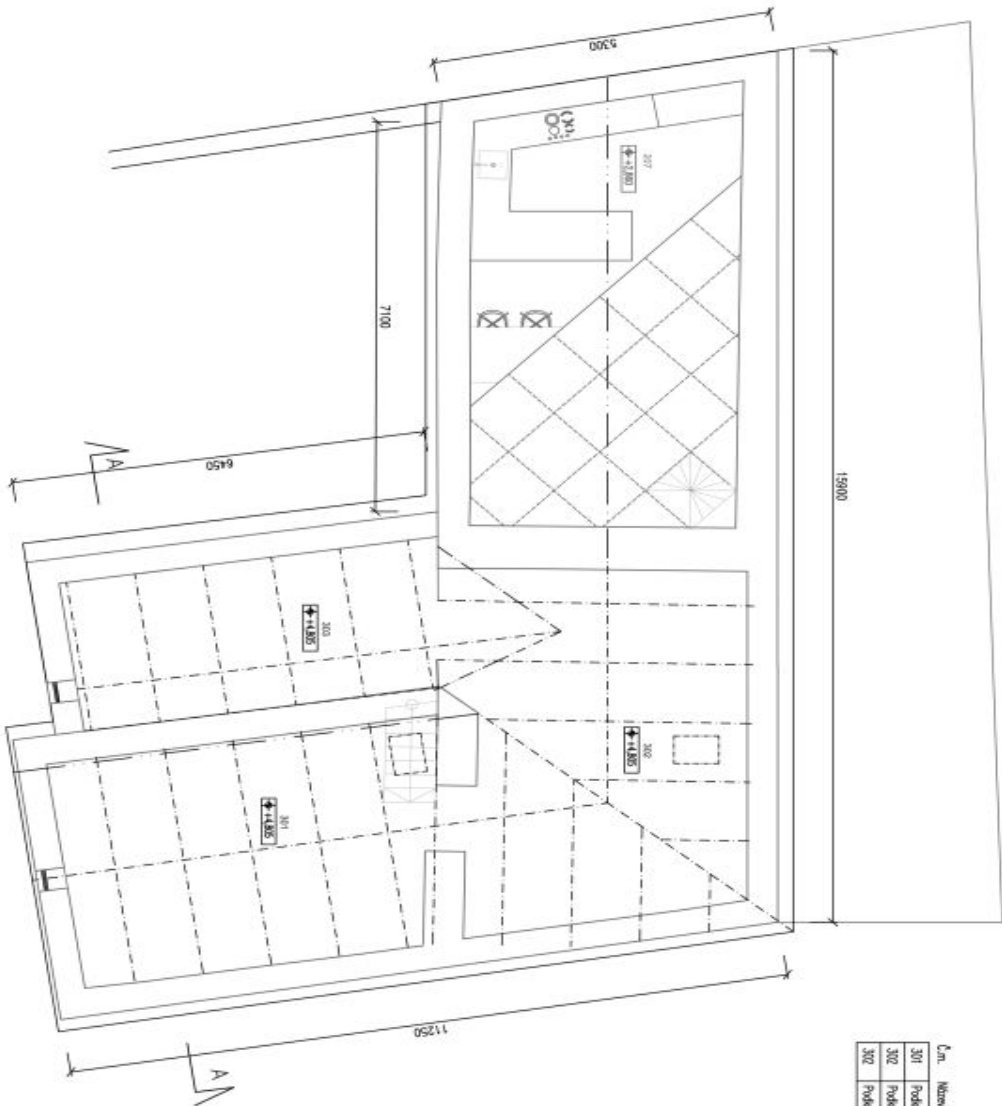
ARCHITEKT:	
KONSTRUKTOR, OP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
Část:	D
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PLOCHY 2 NP - NÁVRH	
Datum:	09/2016
Stav:	STAVBA
Upraveno / změna:	08/2016
Upraveno / změna:	08/2016



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	M2	Podlaží	Povrch stěn	Strop	Ohřev
301	Podzemní prostor 1	23,5	dřevěná podlaha	omítky H, tluk	omítky	teplovodní
302	Podzemní prostor 2	29,0	dřevěná podlaha	omítky H, tluk	podhled SKV	
303	Podzemní prostor 3	15,5	dřevěná podlaha	omítky H, tluk	podhled SKV	

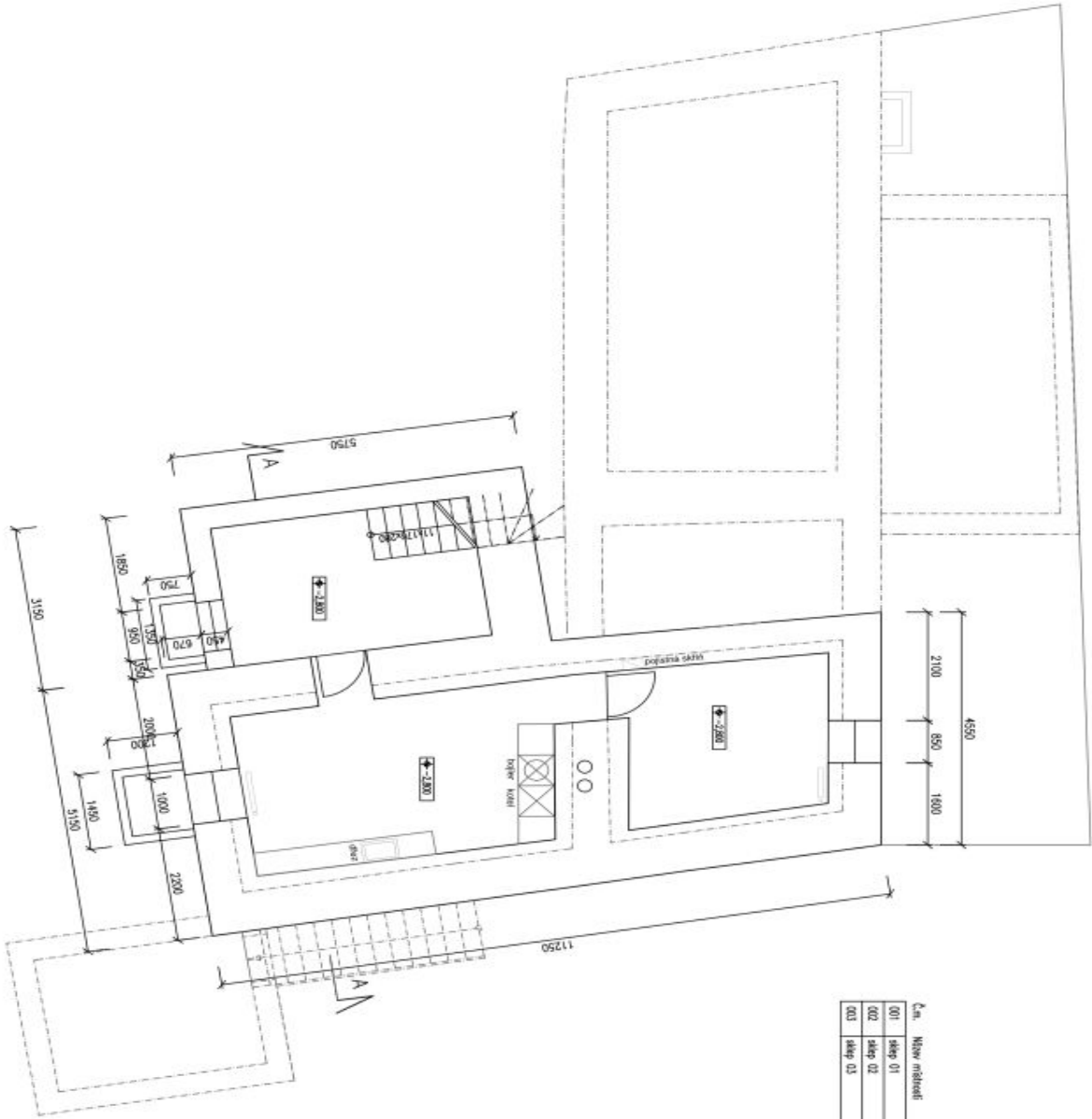
ARCHITEKT:	
KOORDINACE, OP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÍSLO:	
D	
NÁZEV PRŮLOHU:	
PLÁNOVÝ PRŮLOH - NÁVRH	
DATUM:	STŘEŠNÍ
08/2016	ZNĚMA STAVBY
ČÍSLO / ROZMĚR:	PŘED DOKONČENÍM
1/75 / A3	D.8



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



Číslo místnosti		M2		Podoba		Povrch stěn		Strop		Okna	
001	sklep 01			keramická dlažba		omítko vl. tlak		omítko tlaková tlak			
002	sklep 02			keramická dlažba		omítko vl. tlak		omítko tlaková tlak			
003	sklep 03			keramická dlažba		omítko vl. tlak		omítko tlaková tlak			

ARCHITEKT:	
KOORDINACE, GP:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
D	
MŮŽE PŘILOŽIT:	
PLOCHOVÝ SKLEP	
DATA:	
08/2016	
ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM	
MĚŘENÍ / FORMÁT:	
1:75 / A3	
D.9	