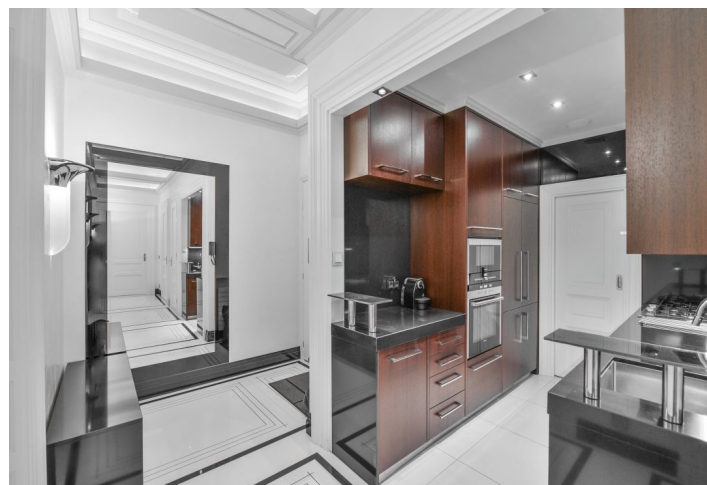




Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

120 m², Prague 3, Žižkov, Lucemburská





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

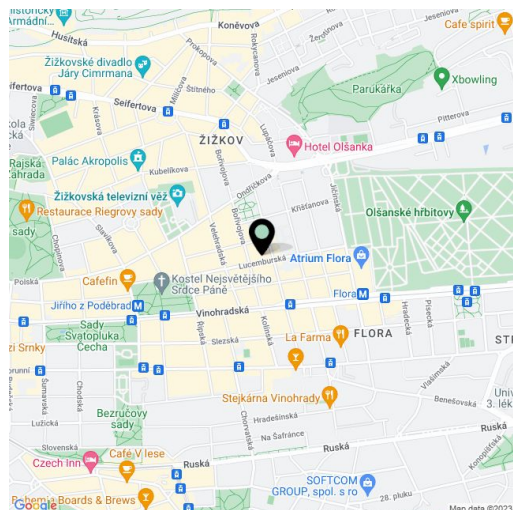
120 m², Prague 3, Žižkov, Lucemburská

Total area	120 m²
Parking	-
Cellar	-
Service price	Building service charges and water: CZK 650/person/month, Internet CZK 700/month. Gas and electricity - transfer to the tenant.
PENB	G
Reference number	31900
Available from	Immediately

This elegant, completely refurbished and furnished 3-bedroom apartment designed by an architect is situated on the third floor of a traditional building without an elevator. Located on a quiet street on the border of Žižkov and Vinohrady, with convenient access to the city center and full amenities in the area. The Flora metro station and the Atrium Flora shopping mall is a short walk away, and Jiřího z Poděbrad Square, Parukářka Park, and Riegrovy sady Park are withing walking distance.

The interior includes a comfortable corner living room with a dining area, a fully fitted open plan kitchen with a pantry, three separate bedrooms with built-in wardrobes, a bathroom incl. a bathtub, and a walk-in shower with an oversized rainfall shower head, a separate toilet with a bidet shower, and a large entrance hall.

Top standard equipment and finishes, **Natuzzi** furniture, high ceilings, **Wenge wood flooring**, artificial stone tiling in the hall, **Laminam ceramic tiling** in the bathroom, **Venetian plaster** walls, high-quality original light fixtures, security entry door, Junkers gas boiler, **Gaggenau** kitchen, **Miele** washer and dryer, dishwasher, microwave oven, **Bose** audio system, two TV sets. Possible to arrange cleaning at CZK 2,000/month.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

120 m², Prague 3, Žižkov, Lucemburská

Rented

NÁBYTEK A ZAŘÍZENÍ M 1:50



LEGENDA KONSTRUKČNÍCH PRÁV:
[Symbol] STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
[Symbol] NOVÉ KONSTRUKCE ŽIVOTNÍHO MÍSTNOSTI
[Symbol] NOVÉ KONSTRUKCE VÝMĚNY PRŮTOČNOSTI
[Symbol] NOVÉ KONSTRUKCE STŘEŠNÍHO PRŮTOČNOSTI

TABULKA MÍSTNOSTÍ NOVÝ STAV:

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha m ²	Počet místností	Stavby	Stavby	Stavby
1.01	PŘEDSÍŇ	13,34	P2 - STANOVIS	MAJELA	DOZ. VÝMĚNY + MAJELA	21,19m
1.02	KUCHYŇ	17,34	P1 - MĚNĚ	MAJELA	MAJELA	18,41m
1.03	POKOJ	13,34	P1 - MĚNĚ	MAJELA	MAJELA	15,09m
1.04	OBÝVACÍ POKOJ	38,44	P1 - MĚNĚ	MAJELA	MAJELA	37,11m
1.05	POKOJ	19,44	P1 - MĚNĚ	MAJELA	MAJELA	18,11m
1.06	KUCHYŇ	13,34	P3 - DOJELA	MAJELA + OBÝVACÍ MÍSTNOST	DOZ. POKOJE + MAJELA	10,79m
1.07	KOUPELNA	6,84	P3 - DOJELA	OBÝVACÍ MÍSTNOST	DOZ. POKOJE + MAJELA	14,79m
1.08	WC	1,34	P3 - DOJELA	OBÝVACÍ MÍSTNOST	DOZ. POKOJE + MAJELA	4,49m
1.09	SPR	1,14	P3 - DOJELA	MAJELA	MAJELA	4,49m

AKTUALIZACE 08.03.2019

LUCSEMBURSKÁ	
ADRESA:	LUCSEMBURSKÁ II, PRAGA 3
INVESTOR:	KOL. ARCH. P. O. BACOU
NAVŘEL:	KOL. ARCH. P. O. BACOU
REKONSTRUKCE:	KOL. PETER CHLUPA
STUPĚŇ:	PROJEKČNÍ DOKUMENTACE
DATA:	08.03.19
MĚŘÍTKO:	1:50
FORMÁT:	A2
REFERENČE:	BTČ211101LUCIA
NAZEV VÝMĚNY:	NAVŘEL NÁBYTKU
A ZAŘÍZENÍ	
BATIDOM s.r.o. - Týma 21, Praha 1, 110 00	
tel.: +420 224 88 222, email: batidom@batidom.cz	
VÝMĚRY: B.07	