



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

89 m², Prague 10, Vršovice, Kodaňská





Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

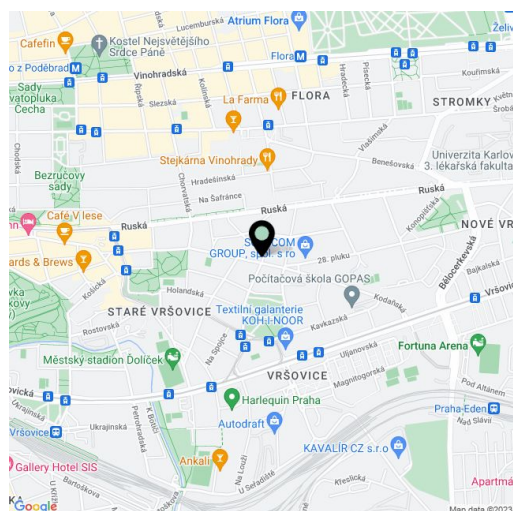
89 m², Prague 10, Vršovice, Kodaňská

Total area	93 m²
Floor area*	89 m²
Balcony	4 m²
Parking	-
Cellar	-
Service price	Building charges CZK 1,500/month. Gas and electricity - transferred to the tenant.
PENB	D
Reference number	30995
Available from	Immediately

This furnished split-level attic apartment with a balcony is situated on the third floor of a residential building with an elevator. Located on the border of the Vinohrady and Vršovice neighborhoods, just steps from Heroldovy Sady Park and a few minutes from Havlíčkovy Sady Park. An area with full amenities within easy reach and quick connections to the city center, two short tram stops from the Náměstí Míru metro station. A tram stop is situated moments from the building.

The lower floor features a living room with a fully fitted open plan kitchen, dining area, and study corner, a toilet, and an entrance hall. The upper floor includes two bedrooms (one with built-in wardrobes and the other with a **balcony** facing the courtyard) and a shower bathroom room with a toilet.

Hardwood floors, tiles, security entry door, independent gas boiler, washing machine, dishwasher, induction cooktop, microwave oven, kitchenware, WiFi.



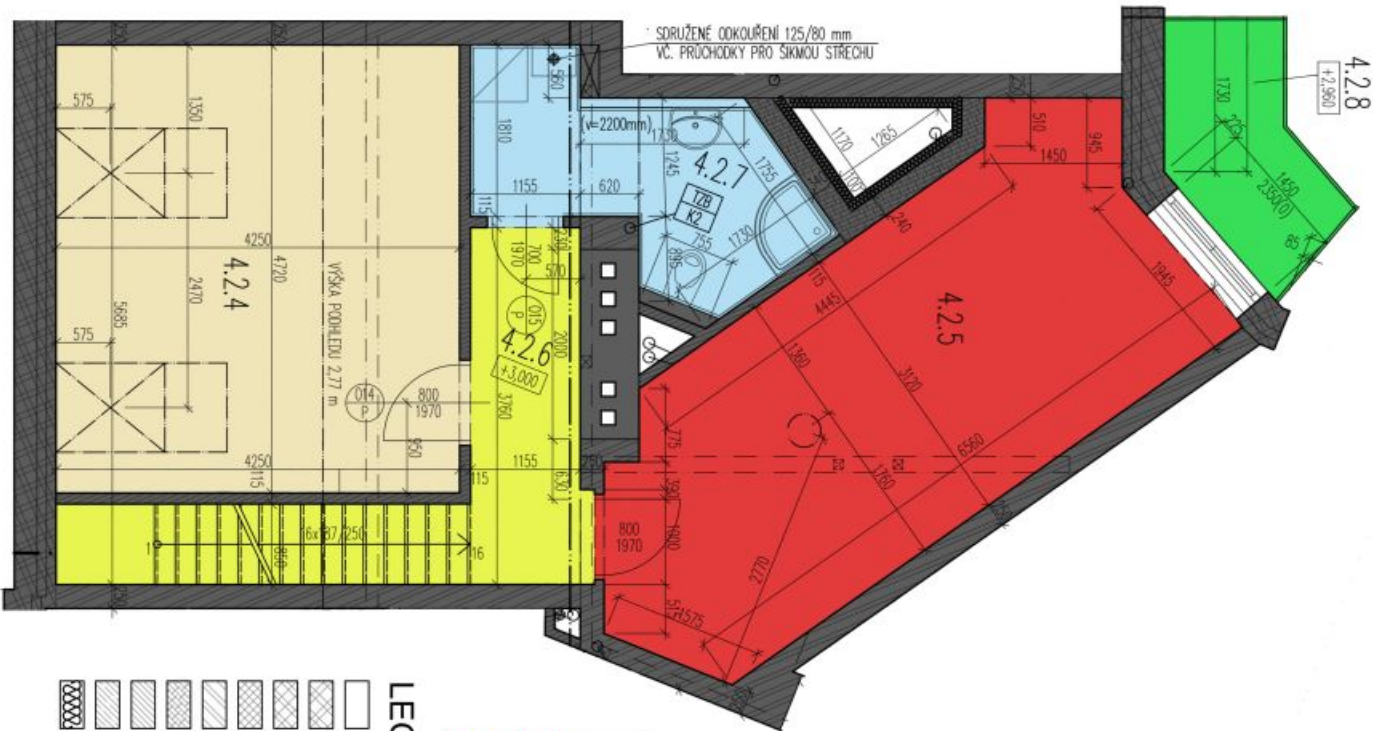
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

89 m², Prague 10, Vršovice, Kodaňská



TABULKA MÍSTNOSTÍ :

UZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODL. PLOCHA (M2)	PODLAHY	STĚNY	STŘEŠÍ, PODLAHDY
NA VÝMĚSĚ			MAŠALOVÁ MĚSTVA	POPIS	POPIS
BRIT 4.2					
4.2.4	LOŽNICE	20.06	PLOVNÍČKOVÝ POKRYTÍ	MAŠALOVÁ MĚSTVA	MAŠALOVÁ MĚSTVA
4.2.5	CHODBA	21.26	PLOVNÍČKOVÝ POKRYTÍ	MAŠALOVÁ MĚSTVA	MAŠALOVÁ MĚSTVA
4.2.6	KUCHYŇKA + WC	4.48	PLOVNÍČKOVÝ POKRYTÍ	MAŠALOVÁ MĚSTVA	MAŠALOVÁ MĚSTVA
4.2.7	KUCHYŇKA + WC	6.48	PLOVNÍČKOVÝ POKRYTÍ	MAŠALOVÁ MĚSTVA	MAŠALOVÁ MĚSTVA
4.2.8	LOŽNICE	3.56	PLOVNÍČKOVÝ POKRYTÍ	MAŠALOVÁ MĚSTVA	MAŠALOVÁ MĚSTVA

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STAVBAČNÍ KONSTRUKCE
- ZDVO POROHEM 44 P+D TL. 440 mm
- ZDVO POROHEM 36,5 P+D TL. 365 mm
- ZDVO POROHEM 36,5 P+D TL. 365 mm
- ZDVO POROHEM 36,5 P+D TL. 365 mm
- ZDVO POROHEM 24 P+D TL. 240 mm
- ZDVO POROHEM 25 AKU P+D TL. 250 mm
- ZDVO POROHEM 11,5 P+D TL. 115 mm
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TEREZNÍ ZDVO

POZNÁMKA:
STAVBAČNÍ KONSTRUKCE
±0,000 = PODLAHA 4.NP = 237,69 m.n.m. Bp

PROJEKTANT:
Ing. Vojtěch Hříček

PROJEKTOVÁ FIRMA:
Ing. Vojtěch Hříček

PROJEKT:
NÁSTAVBA BD KODANŠKÁ

MÍSTO STAVBY:
BYTY Kodaňská s.r.o.

INVESTOR:
Střelnická 3165/1b, Praha 10

ČÁST PO:
F 1.1

OBŠAH VÝKRESU:
PUDOVÝ 5.NP

MĚŘÍTKO:
1:50



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

89 m², Prague 10, Vršovice, Kodaňská



TABULKA MÍSTNOSTÍ :

OZNACENÍ	CELKOVÁ MÍSTNOST	POUL. PLOCHA (m2)	PODLAHY	STĚNY	STROPY, PODLEHY
NA VÝKRES			MAŠLAVÁ VĚSTVA	POPIS	POPIS
SPOLÉČNÉ PROSTORY					
4.0.1	CHODBA	12.52	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALEBA	MALEBA
4.0.2	SPOLÉČNÝ PROSTOR	10.07	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALEBA	MALEBA
4.0.3	PALÁČ	12.70	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALEBA	MALEBA
BYT 4.2					
4.2.1	ATLIER	31.38	PLOVIDLO PODLAHA	MALEBA, SOUKOVÁ LÍŠŤA	MALEBA
4.2.2	WC	3.03	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD (x=220mm) + MALEBA	PODHED v=2400 mm
4.2.3	ZÁNEBÍ	2.04	KERAMICKÁ DLAŽBA	MALEBA + KERAMICKÝ PRÁSK	PODHED v=2400 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ :

- STAVBAČÍ KONSTRUKCE
- ZDVO POROHEM 44 P+D TL 440 mm
- ZDVO POROHEM 36,5 P+D TL 365 mm
- ZDVO POROHEM 36,5 AKU P+D TL 365 mm
- ZDVO POROHEM 25 AKU P+D TL 250 mm
- ZDVO POROHEM 24 P+D TL 240 mm
- ZDVO POROHEM 11,5 P+D TL 115 mm
- DOZDÍVY - CP 290x40x65 MM NA WC
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TEREPLNÁ IZOLACE

POZNÁMKY:
STAVBAČÍ KROV A STROP NAD 3.NP BUDE ROZEBRÁN A ZRUŠEN
±0,000 = PODLAHA 4.NP = 237,69 m.n.m BpV

PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hříček	AUTOR PROJEKTU :	Ing. Vojtěch Hříček
Projekční činnost	Malý Hradecký 76, 170 00 Praha 7	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Vojtěch Hříček
Malý Hradecký 76, 170 00 Praha 7		VYPRACOVAL:	Ing. Vendula Váňdová
ICO : 7132 6879			
PROJEKT:	NÁSTAVBA BD KODAŇSKÁ		
MÍSTO STAVBY:	BYTY Kodaňská s.r.o.		
INVESTOR:	Strošnická 3165/1b, Praha 10		
Část PD:	F 1.1	ARCHITECTONICKÉ	sup8 p8
OBŠAH VÝKRESU:	PŮDORYS 4.NP	ARCHITECTONICKÉ	RDS
MĚŘÍTKO:	1:50	ČÍSLO VÝKRESU:	02
		DATAK:	10/2010
		PANE:	