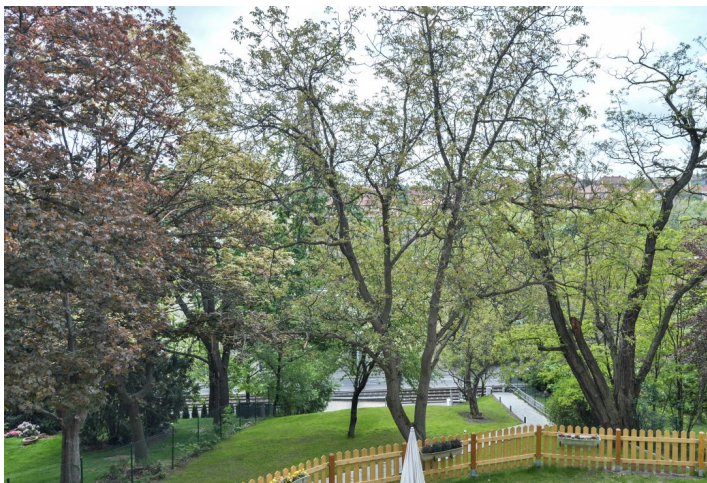




## Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

118 m<sup>2</sup>, Prague 5, Smíchov, Plzeňská





## Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

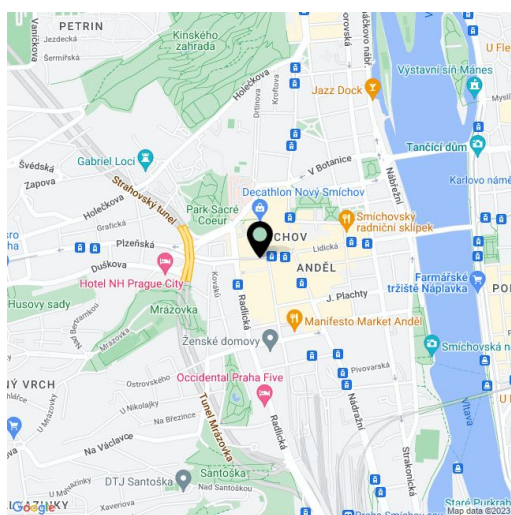
118 m<sup>2</sup>, Prague 5, Smíchov, Plzeňská

Total area	118 m <sup>2</sup>
Parking	Garage parking.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	C
Reference number	30112
Available from	Immediately

Newly renovated 3-bedroom 2-bathroom apartment on the first floor of a fully newly refurbished freestanding building with a shared garden and parking. Located in a quiet and green residential neighborhood of Prague 5 next to Skalka Park, just a short drive to the Anděl commercial and entertainment center and metro station (or five tram stops), and with convenient access to the French School, the popular Ladronka Park, and Motol golf course. The tram stop can be reached in a few minutes.

The apartment features a living room with a dining area and a fully fitted open plan kitchen, a master bedroom with an en-suite bathroom (walk-in shower, toilet), two additional bedrooms, an **office** (or winter garden), a family bathroom (**massage bathtub**, walk-in shower), a separate toilet, and an entrance hall. The tenants can use the large shared garden with direct access to the adjacent forest park.

Featuring views of the greenery, **solid wood parquet floors**, **wooden floating floors**, large format tiles, a gas boiler, a dishwasher, a microwave oven, TV and Internet points in all rooms, colour changing LED ceiling lighting, and independent energy meters. No elevator. One **garage parking space** included. Deposit for service charges and utilities is CZK 5000 per month.



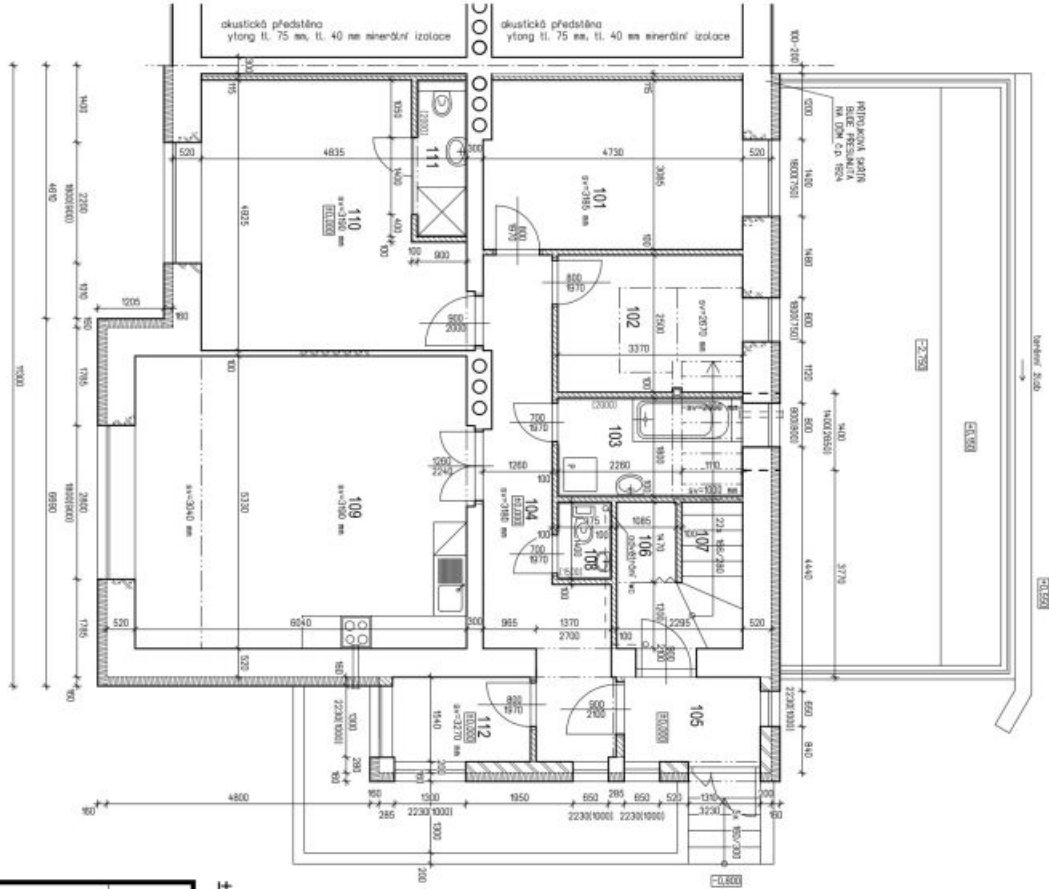
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

118 m<sup>2</sup>, Prague 5, Smíchov, Plzeňská



### LEGENDA MÍSTNOSTI

C.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	POVLASTNĚNÍ	PODLAHA	STĚNA	STŘOP	LEŠŤA
101	POKOJ	14,42	lamelové lamely	výškoproměnlivá omítka	výškoprom. omítka	plastová šlita
102	POKOJ	8,43	lamelové lamely	výškoproměnlivá omítka	výškoprom. omítka	plastová šlita
103	KOUPELNA	6,07	keramická dlažba	výškoproměnlivá omítka	výškoprom. omítka	plastová šlita
104	CHODBA	13,00	lamelové lamely	keramický obklad 2x2,0 m	výškoprom. omítka	plastová šlita
105	PŘEDSÍŇ	3,81	keramická dlažba	výškoproměnlivá omítka	výškoprom. omítka	keramický mozek
106	KOCHONKA	1,89	keramická dlažba	výškoproměnlivá omítka	výškoprom. omítka	keramický mozek
107	SPALOVNĚ	10,36	keramická dlažba	výškoproměnlivá omítka	výškoprom. omítka	keramický mozek
108	WC	1,37	keramická dlažba	keramický obklad	výškoprom. omítka	keramický mozek
109	OBYVACÍ POKOJ S KUCH. KOLÉBK.	32,19	parquet	výškoproměnlivá omítka	výškoprom. omítka	dřevěná šlita
110	POKOJ	20,86	parquet	výškoproměnlivá omítka	výškoprom. omítka	dřevěná šlita
111	KOUPELNA	2,29	keramická dlažba	výškoproměnlivá omítka	výškoprom. omítka	dřevěná šlita
112	PŘÍCOVNINA	3,87	lamelové lamely	výškoproměnlivá omítka	výškoprom. omítka	dřevěná šlita
CELKOVÁ PLOCHA MÍSTNOSTI		118,16				

### LEGENDA MATERIÁLŮ

- STĚNALCÍ ŽIVNO (PANE) C14/17
- PŘÍCOVNINA YTONG P2-500 tl. 300, 150 mm
- TVARUJÍCÍ YTONG P4-500 tl. 200 mm
- POLYSTYREŇ EPS 70F tl. 150 mm



±0.00 = 254,20 m n.m. B.p.v.

1:100 ARCHITECTONICKÝ ZÁKRES JE JEDNOU Z PRŮBĚHŮ STAVBY. PŘED ZÁKRESU JE NEKORIGOVANÝ. POKUD JE NEKORIGOVANÝ, NEKORIGOVANÝ JE.

AKCE	ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM Č.2	DATAUM	05/2018
MEŘITKO	1:75	FORMÁT	2 A4
STUPEŇ PD	DSP	C. VYKRESU	1.16
PKRES	PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV	C. PARE	