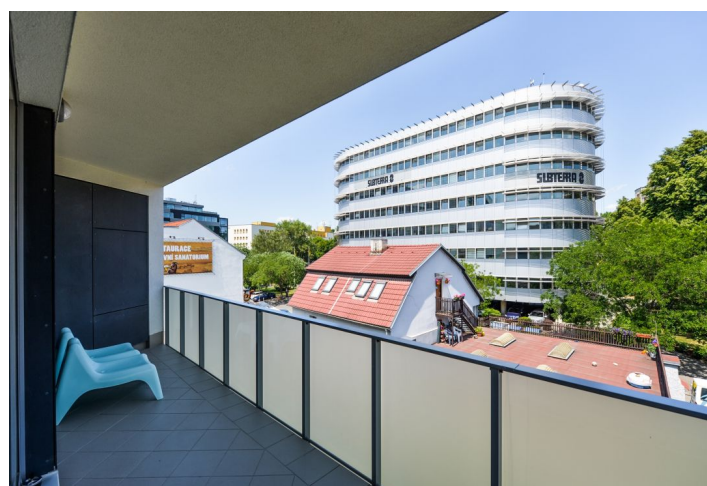




Apartment Studio (1+kk)

44 m², Prague 8, Libeň, Vojenova

Rented





Apartment Studio (1+kk)

Rented

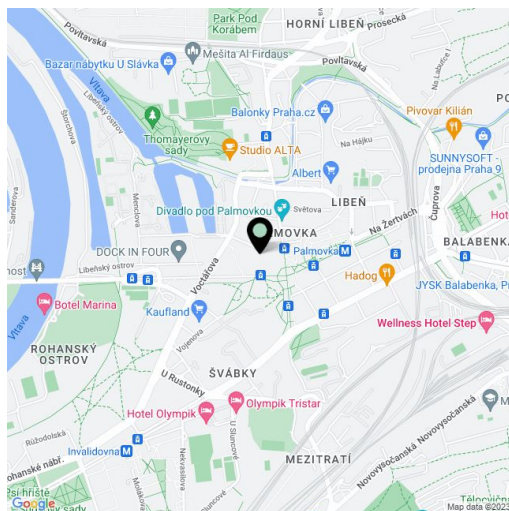
44 m², Prague 8, Libeň, Vojenova

Total area	55 m²
Floor area*	44 m²
Loggia	11 m²
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	29426
Available from	Immediately

This is a furnished studio flat with an 11 m² enclosed balcony, on the second floor of a newly constructed residential building with underground parking and a nicely landscaped courtyard garden with a children's playground. Located near the Vltava River and Libeňský Island, just steps from Divadlo pod Palmovkou Theater, a few minute walk from the Thomayerovy sady Park and Palmovka metro station plus multiple tram and bus links, with quick access to the city center and full amenities within easy reach.

The interior features a living room / bedroom with a fully fitted open kitchen and **balcony** access, bathroom (walk-in shower, sink, toilet), and entrance hall.

Wooden floors, tiles, security entry door, floor-to-ceiling windows, washing machine, dishwasher, oven, alarm, video entry phone, chip entry to the building. One **garage parking** space included. Service charges and utilities around CZK 3500 per month. Available from 12th November 2019.



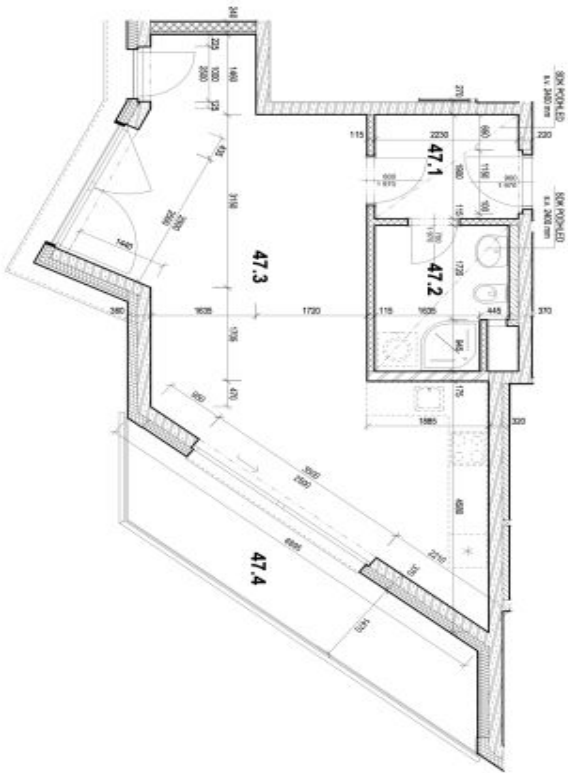
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Studio (1+kk)

44 m², Prague 8, Libeň, Vojenova

Rented



TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA cel (m²)
47.1	PŘEDSÍŇ	4.3
47.2	KOUPELNA + WC	5.0
47.3	OBYVACÍ POKOJ + KCH	34.6
47.4	LOUŽIE	10.7
UŽITNÁ PLOCHA		43.9
LOUŽIE		10.7

Celková podlahová plocha bytu, vypočtená dle platných právních předpisů (měřeni loky 0.3862013 80.1, 80.4) 43.9 m²

LEGENDA MATERIÁLŮ:

	2B EXTERIOR CONSTRUCTION
	TL DLE VÝKRESU
	KERAMICKÉ ZDVO.
	TL 175 mm
	KERAMICKÉ ZDVO AKUSTICKÉ.
	TL 250 mm
	KERAMICKÉ ZDVO AKUSTICKÉ.
	TL 110, 180 mm
	KERAMICKÉ NEMOSNÉ ZDVO.
	TL 115 mm
	PLYNOSILIKÁTOVÉ PRŮZDINY.
	TL 100, 150 mm
	PLYNOSILIKÁTOVÉ PRŮZDINY.
	TL 100, 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ IZOLACE, TL DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ IZOLACE, TL DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ IZOLACE, TL DLE VÝKRESU
	SDK + TEPELNÁ IZOLACE
	TEPELNÁ IZOLACE OBVODOVÉHO PLOŠTĚ
	TL DLE VÝKRESU
	TEPELNÁ IZOLACE OBVODOVÉHO PLOŠTĚ
	TL DLE VÝKRESU



PŘÍLOHA 2