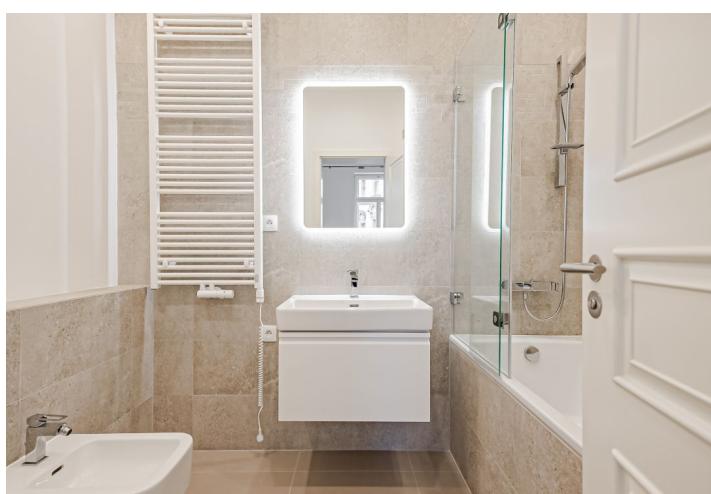
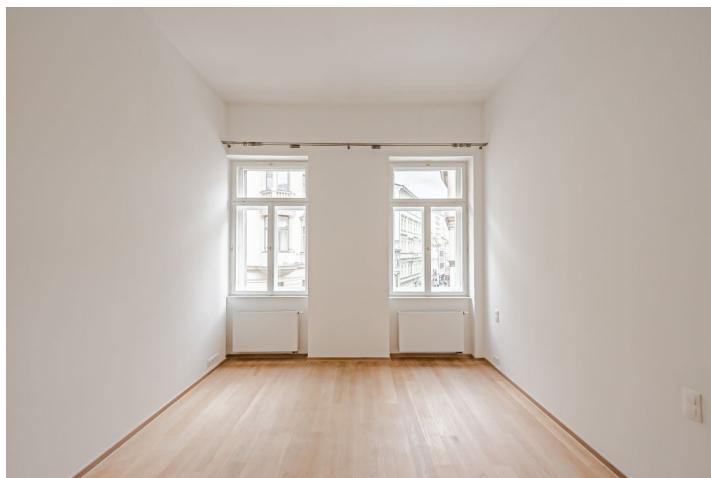




Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

102 m², Prague 1, Nové Město, Jungmannova



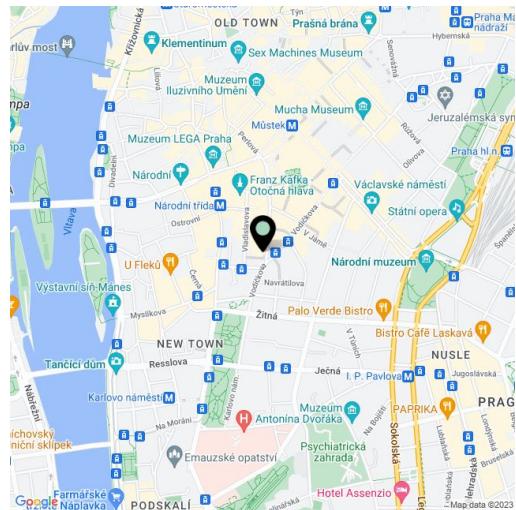


Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

102 m², Prague 1, Nové Město, Jungmannova

Total area	124 m ²
Floor area*	102 m ²
Terrace	22 m ²
Parking	-
Cellar	-
Service price	Deposit for common building charges and water CZK 6,800/month. Electricity - transfer to the tenant.
PENB	G
Reference number	27614
Available from	Immediately



* Size of the unit according to the Housing Act.

The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Benefiting from a prime central location and a 22 sq. m. courtyard terrace, this 2-bedroom 2-bathroom unfurnished apartment is situated on the second floor of a historic building that was completely rebuilt and modernized incl. a meticulously preserved original 1920s Art Deco facade and an internal passage connecting Jungmannova Street with Purkyňova and Vladislavova streets. The front facade in the style of German Expressionism was designed by architects Viktor Lampl and Otto Fuchs. This unique multifunctional building is located in the financial and commercial center of Prague moments from the new Quadrio shopping mall, with excellent access by public transport, a few minutes from the Národní třída metro station (line B) and tram line hub as well as the Můstek metro (lines A, B). A wide range of amenities and services available in close vicinity, quiet despite the central location.

The interior features a living room with a fully fitted open plan kitchen, a master bedroom with an en-suite bathroom (bathtub, bidet, toilet), a second bedroom, a family bathroom (walk-in shower, toilet), a walk-in closet with a utility area, and an entrance hall with access to the terrace in the courtyard of the building.

High standard materials and finishes, high ceilings, **oak floors**, tiles, heated bathroom floors, thermally insulated double-glazed windows, central gas heating, **granite kitchen worktop**, dishwasher, induction cooktop, microwave oven, **alarm**, video entry phone, chip entry to the building.



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

102 m², Prague 1, Nové Město, Jungmannova

TABULKÁ MÍSTNOSTÍ - 3.NPb		
č.m.	NAZEV MÍSTNOSTI	m ²
		m ²
3.05	CHODBA	9,27
3.06	CHODBA	7,34
3.06a	VÝROVKOVACÍ	1,93
3.06b	SCHODSTĚ*	
3.06a	SCHODSTĚ	25,93
3.06a	SCHODSTĚ	11,33
3.06b	CHODBA	12,26
3.06a	VÝROVKOVACÍ	2,34
3.06b	SCHODSTĚ*	
3.07	ATELIER	64,97
3.07a	CHODBA	6,02
3.07b	WC	2,89
3.07c	SKLA	4,23
3.07d	ATELIER	30,47
3.07e	ATELIER	12,54
3.07f	KOFLÍKMA	7,06
3.08	ATELIER	72,58
3.08a	CHODBA	4,05
3.08b	KOFLÍKMA	4,81
3.08c	CHODBA	4,19
3.08d	ATELIER	32,94
3.08e	ATELIER	18,62
3.08f	KOFLÍKMA	8,25
3.08g	OBÝVACÍ POKOJ	35,37
3.09	BYT	104,52
3.09a	CHODBA	7,18
3.09b	CHODBA	12,75
3.09c	WC	3,91
3.09d	KOFLÍKMA	5,03
3.09e	OBÝVACÍ POKOJ	14,09
3.10	BYT	102,41
3.10a	CHODBA	11,81
3.10b	CHODBA	14,09
3.10c	LOŽnice	16,10
3.10d	LOŽnice	16,10
3.10e	LOŽnice	16,10
3.10f	LOŽnice	16,10
3.10g	KOFLÍKMA	3,87
3.10h	KOFLÍKMA	1,98
3.10i	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10j	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10k	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10l	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10m	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10n	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10o	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10p	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10q	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10r	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10s	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10t	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10u	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10v	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10w	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10x	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10y	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.10z	OBÝVACÍ MÍSTO	1,98
3.11	SCHODSTĚ	27,54
3.11a	SCHODSTĚ	8,65
3.11b	CHODBA	16,06
3.11c	VÝROVKOVACÍ	2,84
3.12	CHODBA	6,30
3.12a	CHODBA	4,00
3.12b	VÝROVKOVACÍ	2,30
3.12c	SCHODSTĚ*	
3.12d	ČČKEM (bez výtahových šachet 0 ořího)	413,53
V1	VÝHODA SÁČKA	2,63
V2	VÝHODA SÁČKA	2,93
A03	ATRUM 03	24,88
A04	ATRUM 04	22,09
	TOTAL FLATS WITH AIRDMS	391,45
	TOTAL FLATS	344,48
	WITH/WITHOUT AIRDMS	