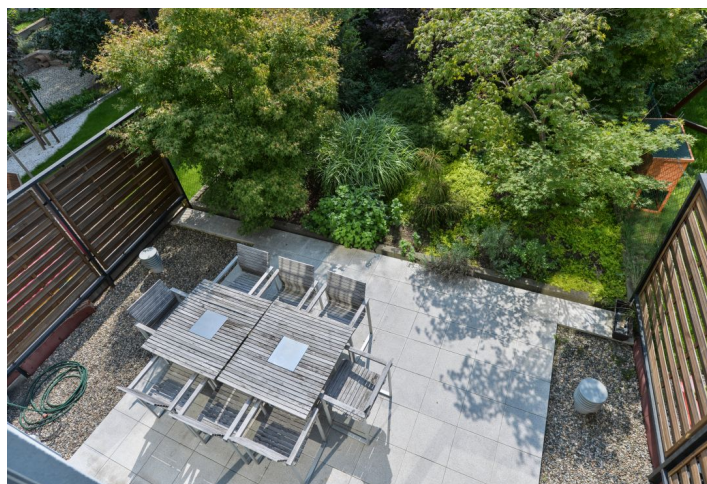




House Four-bedroom (5+kk)

Sold

268 m², Prague 6, Břevnov





House Four-bedroom (5+kk)

Sold

268 m², Prague 6, Břevnov

Plot	171 m²
Foot print	81 m²
Garden	90 m²
Parking	Garage for 3 car
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	C
Reference number	26596

This spacious generous terraced house, approved in 2011, is located in a lucrative location of Brevnov near the Prague Castle, on a quiet one-way street parallel to Brevnov's main avenue.

The entrance to the house, which is built on a slope, is from Fastrova Street. The entrance to the spacious **garage for three cars**, with access to the entrance hall, is from the street level as well. On the same floor, there is a utility room and a spacious room with many uses, **e.g. as a fitness or game room**. The ground floor consists of an open space with a kitchen, a dining area, a living room offering access to the garden, and a toilet. On the first floor, there is a spacious bedroom with an en-suite bathroom, a second bedroom with a private walk-in closet and bathroom, and a separate walk-in closet. On the attic floor, there is a second living room with a fully equipped kitchen, a bedroom, and a bathroom with a toilet.

Both kitchens are from the **Schmidt** brand and are fully equipped with built-in **AEG or Siemens appliances**. The house features quality **Ferrero Legno** doors. All sanitary ware is by **Villeroy & Boch**, **Hüppe** showers.

The house is situated in a popular area near **Ladronka Park and the Břevnov Monastery**. The Petynka swimming pool is only a 20-minute walk from the Prague Castle. A **tram stop** with quick links to the metro is close-by. The location also has **easy access to the city center**, airport, or international schools.

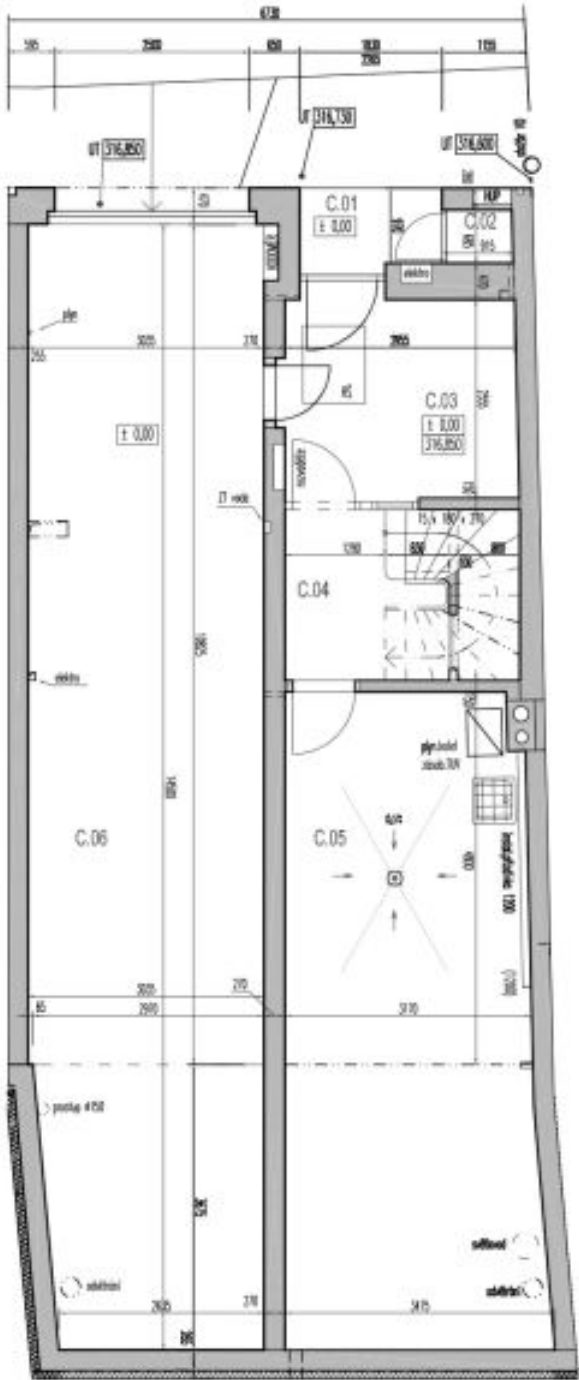
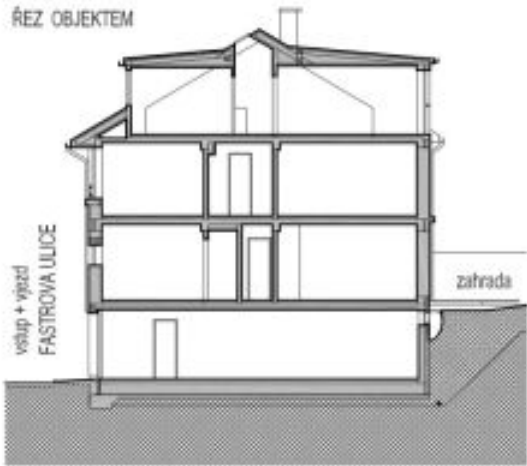
Useable area 268 m², garden 89.5 m², built-up area 81m²



House Four-bedroom (5+kk)

268 m², Prague 6, Břevnov

Sold



OBJEKT : RD "C"			SUTERÉN		± 0,00 = 316,850	
C.M.	SOČ. MÍST.	PLOCHA	Poznámka		Poznámka	
C.01	ZÁKL.	P 0.1 2.25	KAMENNÁ SLAZNA	ZATEPLVNÝ SYSTÉM	di skřobky koberky	OSTRO ROKOČ (211)
C.02	ODPACH	P 0.3 0.60	KAMENNÁ SLAZNA	ZATEPLVNÝ SYSTÉM	OMITKA + ŠTUK + MALBA	podlahy - vzdušný
C.03	ZÁVĚR	P 0.2 1.80	KERAMICKÁ DLAŽBA	ZATEPLVNÝ SYST. 80mm	OMITKA + ŠTUK + MALBA	-
C.04	HILA	P 0.2 6.82	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA	výměra stěny pod schodištěm
C.05	TECH.MÍST.	P 0.5 26.82	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA	KERAMICKÝ OBLAD
C.06	GARŽ	P 0.4 43.12	podlahová omítka	ZATEPLVNÝ SYST. 30mm	OMITKA + ŠTUK + MALBA	KERAMICKÝ OBLAD
			POLYCOL 117	+ spádnový omítka	-	PARAPETU OKNA

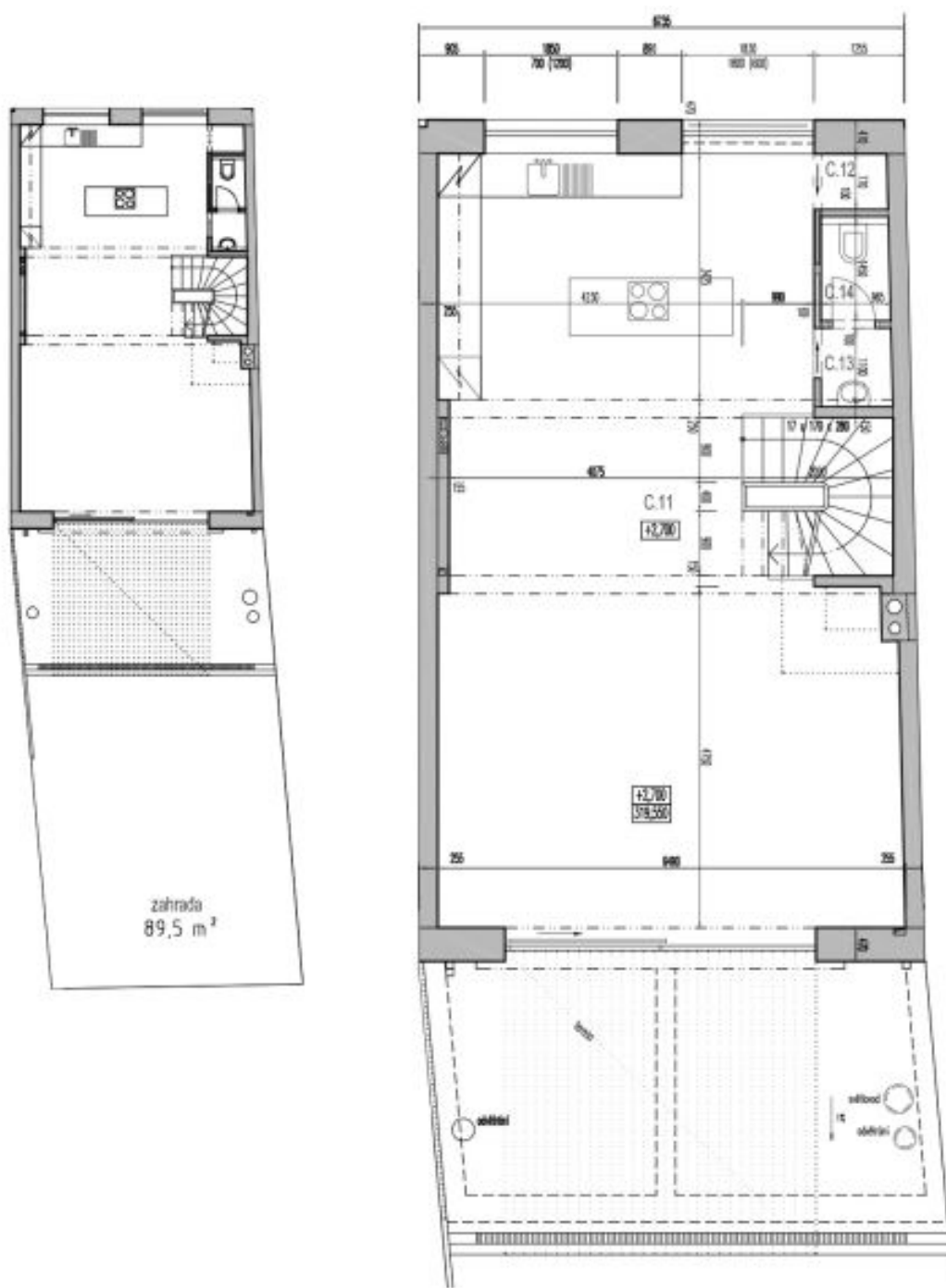




House Four-bedroom (5+kk)

268 m², Prague 6, Břevnov

Sold



OBJEKT : RD "C"				PŘÍZEMÍ		+2,700 = 319,550
Č.N.	ÚČEL MÍST.	PODLAHA		STROP	STĚNY	POZNÁMKA
		Etáž	m²			
C.11	OBYV.PRÁKOV	P.1.1	61,34	obývací místn (event.stol. harmon.d.)	OMÍTKA + STUP + MALÝ KERAM.OBK.LAD. 20.000	vnější ústřední SCHODIŠTĚ
C.12	SKLAD	P.1.4	8,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + STUP + MALÝ	
C.13	PRÁKOV	P.1.4	1,88	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + STUP + MALÝ KERAM.OBK.LAD.	
C.14	WC	P.1.4	1,28	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA + STUP + MALÝ KERAM.OBK.LAD.	-

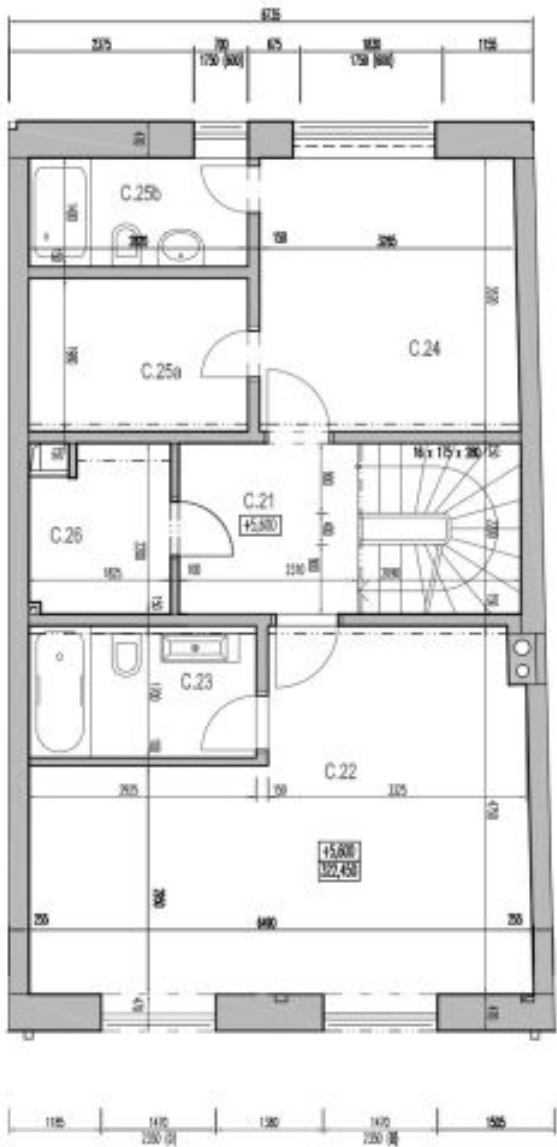




House Four-bedroom (5+kk)

268 m², Prague 6, Břevnov

Sold



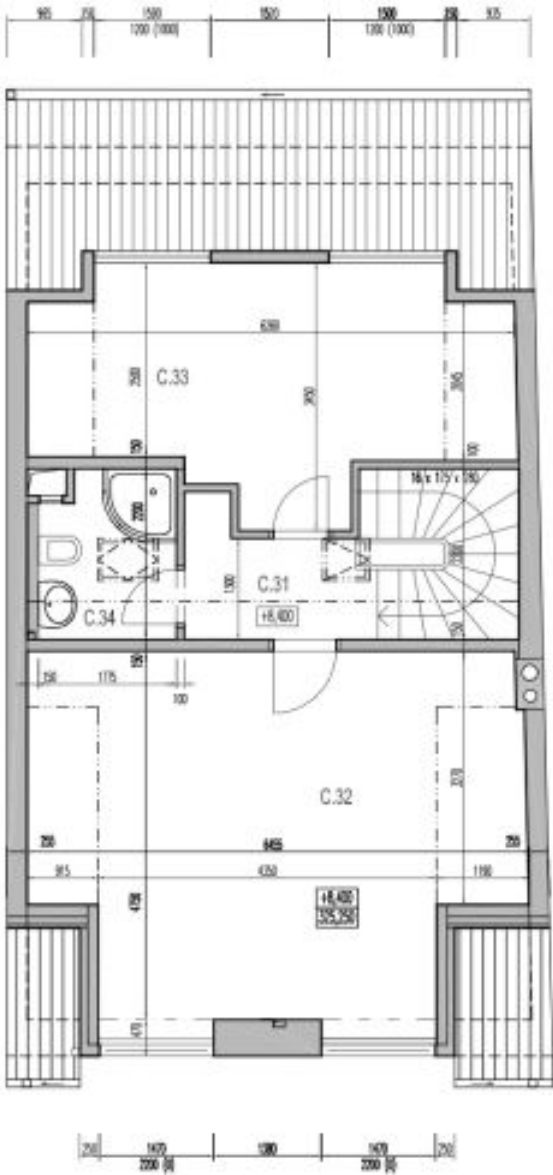
OBJEKT : RD "C"				1.PATRO	+5,600 = 322,450	
Č.m.	GEO. MÍST.	PODLAHA		STROP	STĚNY	POLNÁVKA
		Typ	rozloha			
C.21	HRA	P 1.1	9,18	DUBOVÉ KLÍSTY	ŠUNKVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA PRÁVNĚ UČETNĚ SCHVĚLENÉ
C.22	LOŽNICE	P 1.1	24,85	DUBOVÉ KLÍSTY	ŠUNKVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA
C.23	KOUPELNA	P 1.2	4,97	KERAMICKÁ GLAZURA	ŠUNKVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD
C.24	LOŽNICE	P 1.1	11,85	DUBOVÉ KLÍSTY	ŠUNKVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA
C.25a	ŠATNA	P 1.1	5,56	DUBOVÉ KLÍSTY	ŠUNKVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA
C.25b	KOUPELNA	P 1.2	3,85	KERAMICKÁ GLAZURA	ŠUNKVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA KERAMICKÝ OBLAD
C.26	ŠATNA	P 1.1	3,72	DUBOVÉ KLÍSTY	ŠUNKVÁ OMITKA	OMITKA + ŠTUK + MALBA



House Four-bedroom (5+kk)

268 m², Prague 6, Břevnov

Sold



OBJEKT : RD "C"			PODKROVÍ		+8,400 m 325,250	
Č. M.	ÚČEL. MÍST.	Obs. m²	POVL. JAKO	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
C.31	HŘEŠ	P 1.1 3.50	OLBOHÉ MÍSTY	SDK POHLED	OMTIA + STUK + MALB	-
C.32	PRACOVN	P 1.1 27.29	OLBOHÉ MÍSTY	SDK POHLED	OMTIA + STUK + MALB	-
C.33	PRACOVN	P 1.1 16.57	OLBOHÉ MÍSTY	SDK POHLED	OMTIA + STUK + MALB	-
C.34	KUPELNA	P 1.2 3.87	KERAMICKÁ DLAŽBA	SDK POHLED	OMTIA + STUK + MALB KERAMICKÝ OBKLAD	-