



Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

67 m², Prague 2, Vinohrady, Rubešova





Apartment One-bedroom (2+kk)

Rented

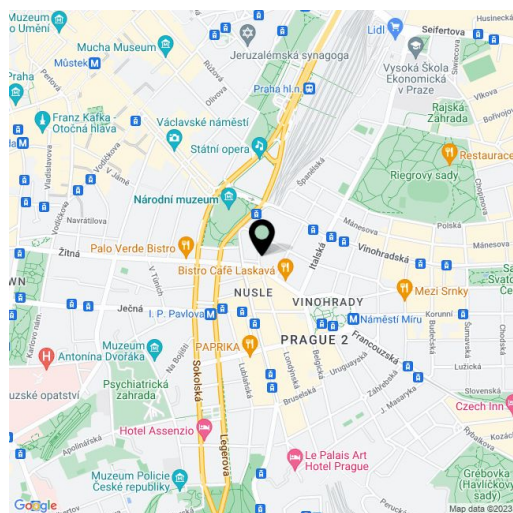
67 m², Prague 2, Vinohrady, Rubešova

Total area	67 m²
Parking	Garage parking included in the price.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	25280
Available from	Immediately

Boasting luxurious furnishings and a central location right behind the National Museum and the Czech Radio building, this 1-bedroom flat with garage parking is situated on the 2nd floor of the recently built residential project Residence u Muzea, with underground parking. Attractive location on the edge of the popular Vinohrady neighborhood just minutes from Wenceslas Square and Muzeum metro station (lines A and C), with full amenities in the immediate neighborhood.

The interior features one bedroom with built-in wardrobes, a living room with a fully fitted open kitchen, bathroom with bathtub, a separate toilet, a fitted **walk-in closet**, laundry room, and entrance hall.

Full **air-conditioning**, **oak floors**, tiles, underfloor heating, security entry door, storage, outdoor blinds, washer, dryer, custom made kitchen incl. **Küppersbusch appliances**, wine fridge, kitchenware, two TV sets, alarm, video entry phone, cellar, pram / bike storage in the building. One **garage parking** space in the building included in the price. Common building charges, water and heating CZK 5700/month. Electricity will be transferred to the tenant's name.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

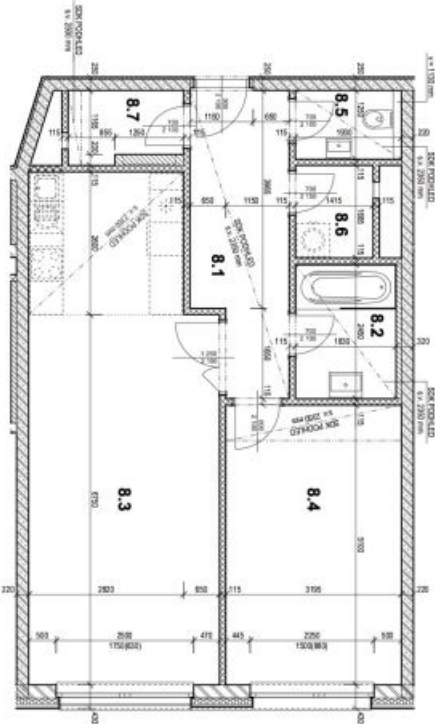


Apartment One-bedroom (2+kk)

67 m², Prague 2, Vinohrady, Rubešova

Rented

M 1:75



TABULKA PLOCH:

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
8.1	PŘEDSÍN	9,5
8.2	KOUPELNA	4,4
8.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	30,4
8.4	POKOJ	16,0
8.5	WC	2,1
8.6	KOMORA	2,3
8.7	KOMORA	2,5
UŽITNÁ PLOCHA		67,2

Celková podlahová plocha bývá, vypočtená dle platných předpisů (průměrná) (včetně úkladu) 67,20 m², dle 72,6 m².

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- ZELEZABETONOVÉ KONSTRUKCE, TL. DLE VÝKRESU
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL. 240 mm
- KERAMICKÉ NOSNÉ ZDIVO AKUSTICKÉ, TL. 250 mm
- KERAMICKÉ ZDIVO, TL. 175 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY, TL. 115 mm
- KERAMICKÉ PŘÍČKY AKUSTICKÉ, TL. 115 mm
- PLYNOISOLÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL. DLE VÝKRESU
- PLYNOISOLÁTOVÉ PŘÍZDÍVKY, TL. 150 mm, VÝŠKA DLE VÝKRESU
- TEPELNÁ ISOLACE, TL. DLE VÝKRESU

POZNÁMKA:

- STĚNY A PŘÍČKY KOTOVÁNY NA VÝROBNÍ HOZNĚRÝ HRABĚ STAVBY BEZ OMÍTEK
- UŽITNÉ PLOCHY MÍSTNOSTI PŘEPočITĚNY NA STAV PO PROVEDENÍ OMÍTEK

STUPĚŇ:	MĚŘÍTKO:
OBCHODNÍ SLOŽKA 1	1:75
VÝKRES:	
PŮDORYS	
MÍSTO STAVBY:	
PRAHA 2 - VINOHRADY	
LOKALITA:	
REZIDENCE U MUZEA	