



Apartment Four-bedroom (5+kk)

198 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price





Apartment Four-bedroom (5+kk)

[Ask for price](#)198 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Total area	255 m ²
Floor area*	198 m ²
Terrace	57 m ²
Parking	2 underground garage parking spaces
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	22585

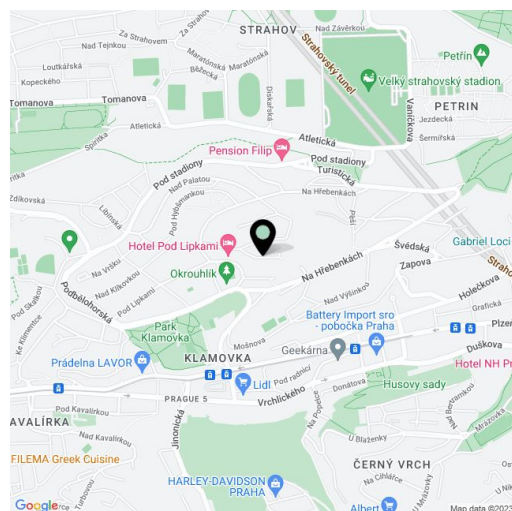
Quality equipped 4-bedroom, 2-bathroom penthouse with 2 parking spaces. Boasting panoramic views of Cibulka Park, located in the premium area of Hřebenky, Prague 5. Situated in a newly created project of a low-energy villa house on a peaceful dead-end street bordered with full grown trees, boasting timeless architecture, 10 exclusive south-facing flats, underground parking, sauna and impressive lobby.

The layout of the 4th floor offers a master bedroom with private walk-in wardrobe and a bathroom (shower, toilet), 3 bedrooms, a shared bathroom (bathtub, toilet), storage room, and an entrance hall. The master bedroom and one of the bedrooms will share a terrace. The 3rd floor consists of a generous living room with kitchen, dining area, pantry and terrace; there is also a storage room, guest toilet, and an entry hall with **direct access from the lift**.

Standards includes **triple layer oak floors**, large-format seamless tiles, wooden windows with triple glass and exterior aluminum blinds with remote control, **doors with concealed hinges**, security entry door, designer bathroom fixtures, **central ventilation with heat recovery**, passive heat convectors under windows, underfloor heating in bathrooms, preparation for a smart home system and air-conditioning. The purchase price includes **2 parking spaces in the underground garage** and a **storage space**.

The project is placed in the First Republic villa area on the foot of Strahov Hill, offering a **peaceful home with a lot of privacy**. Another advantage of the project is the convenient access to downtown Prague, including the business, entertainment and business area of Anděl. The nearest public transport stop is located just a few minutes' walk from the house.

Interior 185,5 m², terraces 57.22 m², storage space for garden furniture 3.38 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Apartment Four-bedroom (5+kk)****Ask for price**198 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky**U PERNIKÁŘKY 7****M4.1****BYT 5+kk****197,60 m²**Podlahová plocha
dle výměry 366/2013 Sb.

01 hala	10,04 m ²
02 schodiště	5,55 m ²
03 koupelna	7,64 m ²
04 pokoj	13,52 m ²
05 pracovna	13,27 m ²
06 koupelna	4,52 m ²
07 ložnice	19,14 m ²
08 šatna	7,28 m ²
09 šatna	5,80 m ²
10 pokoj	15,01 m ²
11 komora	3,84 m ²
12 chodba	15,28 m ²
14 hala	5,71 m ²
15 wc	1,55 m ²
16 obývací pokoj + kk	54,84 m ²
17 spíž	2,51 m ²
Půdorysná plocha bytu	185,50 m²
13 ložnice	8,36 m ²
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m ²
19 terasa	48,86 m ²



Na Peršyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams





Apartment Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

198 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

BYT 5+kk

197,60 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013 Sb.



01 hala	10,04 m ²
02 schodiště	5,55 m ²
03 koupelna	7,64 m ²
04 pokoj	13,52 m ²
05 pracovna	13,27 m ²
06 koupelna	4,52 m ²
07 ložnice	19,14 m ²
08 šatna	7,28 m ²
09 šatna	5,80 m ²
10 pokoj	15,01 m ²
11 komora	3,84 m ²
12 chodba	15,28 m ²
14 hala	5,71 m ²
15 wc	1,55 m ²
16 obývací pokoj + kk	54,84 m ²
17 spíž	2,51 m ²
Půdorysná plocha bytu	185,50 m²
13 lodžie	8,36 m ²
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m ²
19 terasa	48,86 m ²

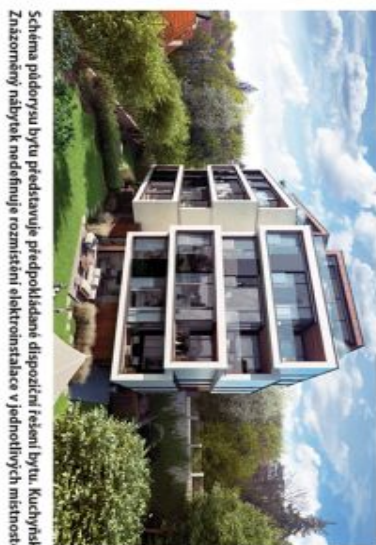


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozice a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Značený nábytek nedefiniuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozice a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhlednost. Značený nábytek nedefiniuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

svoboda&williams

Na Peršyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Apartment Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

198 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

BYT 5+kk

197,60 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013 Sb.

01 hala	10,04 m²
02 schodiště	5,55 m²
03 koupelna	7,64 m²
04 pokoj	13,52 m²
05 pracovna	13,27 m²
06 koupelna	4,52 m²
07 ložnice	19,14 m²
08 šatna	7,28 m²
09 šatna	5,80 m²
10 pokoj	15,01 m²
11 komora	3,84 m²
12 chodba	15,28 m²
14 hala	5,71 m²
15 wc	1,55 m²
16 obývací pokoj + kk	54,84 m²
17 spíž	2,51 m²
Půdorysná plocha bytu	185,50 m²
13 lodžie	8,36 m²
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m²
19 terasa	48,86 m²



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozice a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhled.

Značkový nábytek nedeformuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

svoboda&williams

Na Pevný 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Apartment Four-bedroom (5+kk)

Ask for price

198 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

U PERNIKÁŘKY 7

M4.1

BYT 5+kk

197,60 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013 Sb.



01 hala	10,04 m ²
02 schodiště	5,55 m ²
03 koupelna	7,64 m ²
04 pokoj	13,52 m ²
05 pracovna	13,27 m ²
06 koupelna	4,52 m ²
07 ložnice	19,14 m ²
08 šatna	7,28 m ²
09 šatna	5,80 m ²
10 pokoj	15,01 m ²
11 komora	3,84 m ²
12 chodba	15,28 m ²
14 hala	5,71 m ²
15 wc	1,55 m ²
16 obývací pokoj + kk	54,84 m ²
17 spíž	2,51 m ²
Půdorysná plocha bytu	185,50 m²
13 lodžie	8,36 m ²
18 sklad zahradního nábytku	3,38 m ²
19 terasa	48,86 m ²

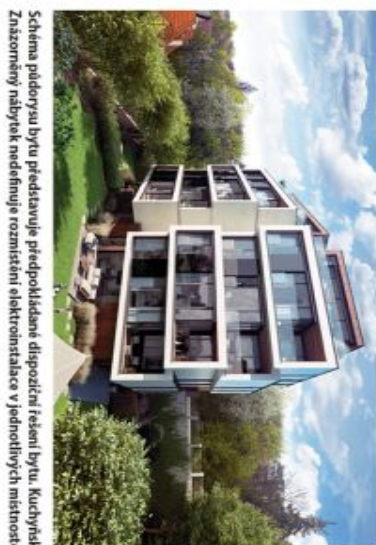
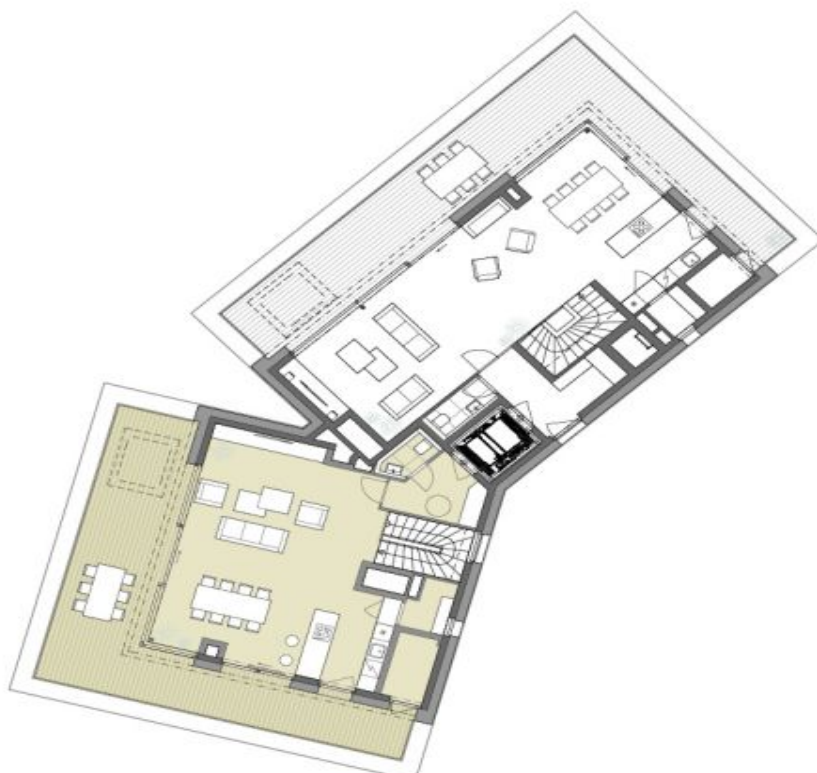


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispozice a řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhled.

Značený nábytek není součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náhled.

Na Pevný 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams