



Apartment Studio (1+kk)

40 m², Prague 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Rented





Apartment Studio (1+kk)

Rented

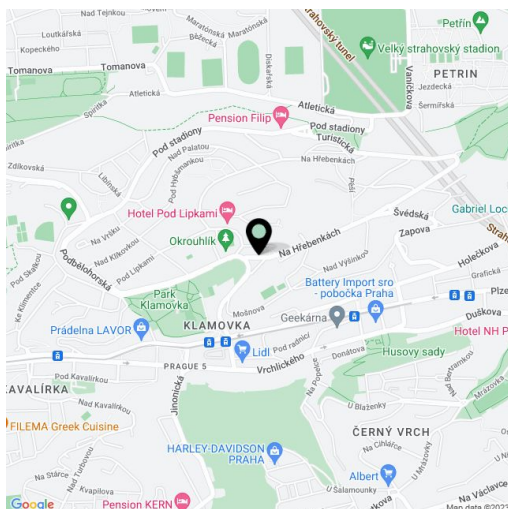
40 m², Prague 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Total area	47 m²
Floor area*	40 m²
Terrace	7 m²
Parking	1 garage parking space included.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	22493
Available from	Immediately

Very bright air-conditioned partly furnished 1-bedroom flat with south-facing terrace and garage parking space, situated on the 1st floor of a new development in the residential neighborhood of Hřebenky in Prague 5. In the immediate vicinity Klamovka and Ladronka parks, and Strahov - offering leisure activities.

The apartment consists of a living room / bedroom with fully fitted kitchen and an access to the south facing-terrace, bathroom with tub, sink and toilet, separate toilet, and an entry hall. The flat has a 4 m² **basement storage unit**.

High-quality materials, Villeroy Boch tiles, floating wooden floors and tiles, security door, high-quality windows, air-conditioning. Direct access to the basement unit and garage. One garage parking space included. Bus and tram stops just 3 minutes away offering direct connection to the popular Anděl Shopping Mall and the airport. Common building charges and utilities approx. CZK 4000/month.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Studio (1+kk)

40 m², Prague 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Rented





Apartment Studio (1+kk)

40 m², Prague 5, Smíchov, U Okrouhlíku

Rented

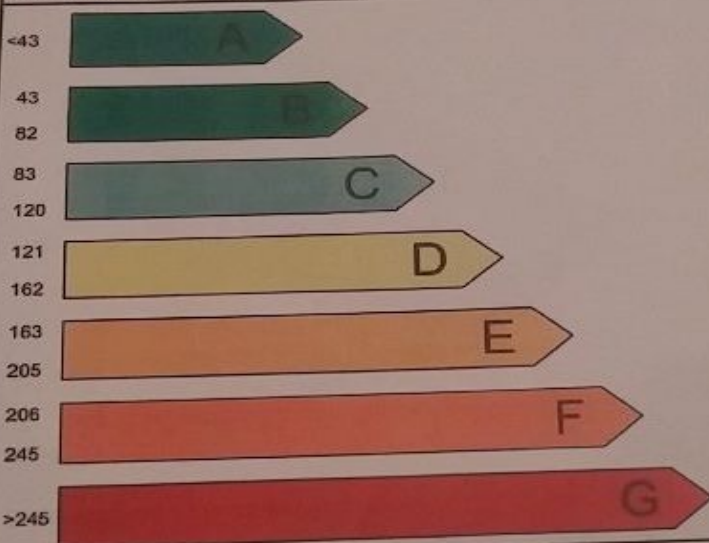
Průkaz energetické náročnosti budovy
032150 - UBIQUIST VS sdružení - Praha 2
Zakázka: BD Okrouhlík Uw07 ver2007.STV

TV v.3.3.4 © PROTECH spol. s r.o.
Datum tisku: 2.12.2014
Archiv: Rezidence Na Hřebenkách

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Typ budovy, místní označení: BD Bytový dům
Adresa budovy: U Okrouhlíku, Praha 5
Celková podlahová plocha A_0 : 3574.0 m²

Hodnocení budovy

stávající
stavpo realizaci
doporučení

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/(m².rok)

81

0

Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ

1 040,0

0,0

Podíl dodané energie připadající na [%]:

Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
12,7	0,0	15,4	22,2	49,6

Doba platnosti průkazu :

28.02.2023

Průkaz vypracoval

Jméno a příjmení : Ing. Vladimír Sedlecký

Osvědčení č. : 0443

Datum vypracování : 28.02.2013

Ing. Vladimír Sedlecký

sedlecky@ubiquist.cz

Tel.: 774970577

1 / 1