



House Seven-bedroom (8+kk)

Rented

340 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní





House Seven-bedroom (8+kk)

Rented

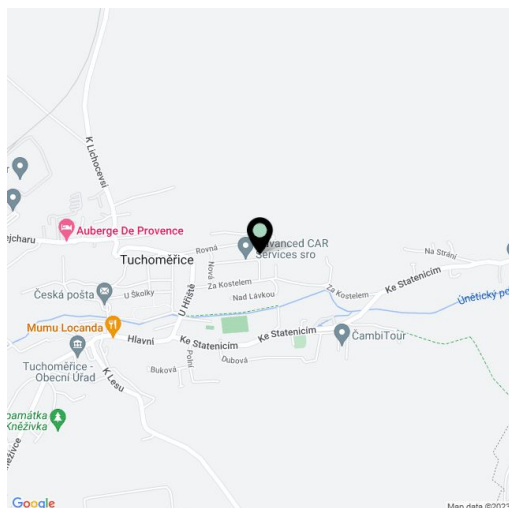
340 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní

Total area	340 m²
Plot	869 m²
Floor area	289 m²
Terrace	51 m²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Utilities are billed separately.
PENB	G
Reference number	22395
Available from	Immediately

This comfortable, unfurnished family house with a landscaped garden is located in a quiet residential neighborhood, a peaceful natural part of Tuchoměřice, just minutes from the airport, the Premium Outlet Prague Airport mall, with quick connections to the Prague 6 international schools and the city center.

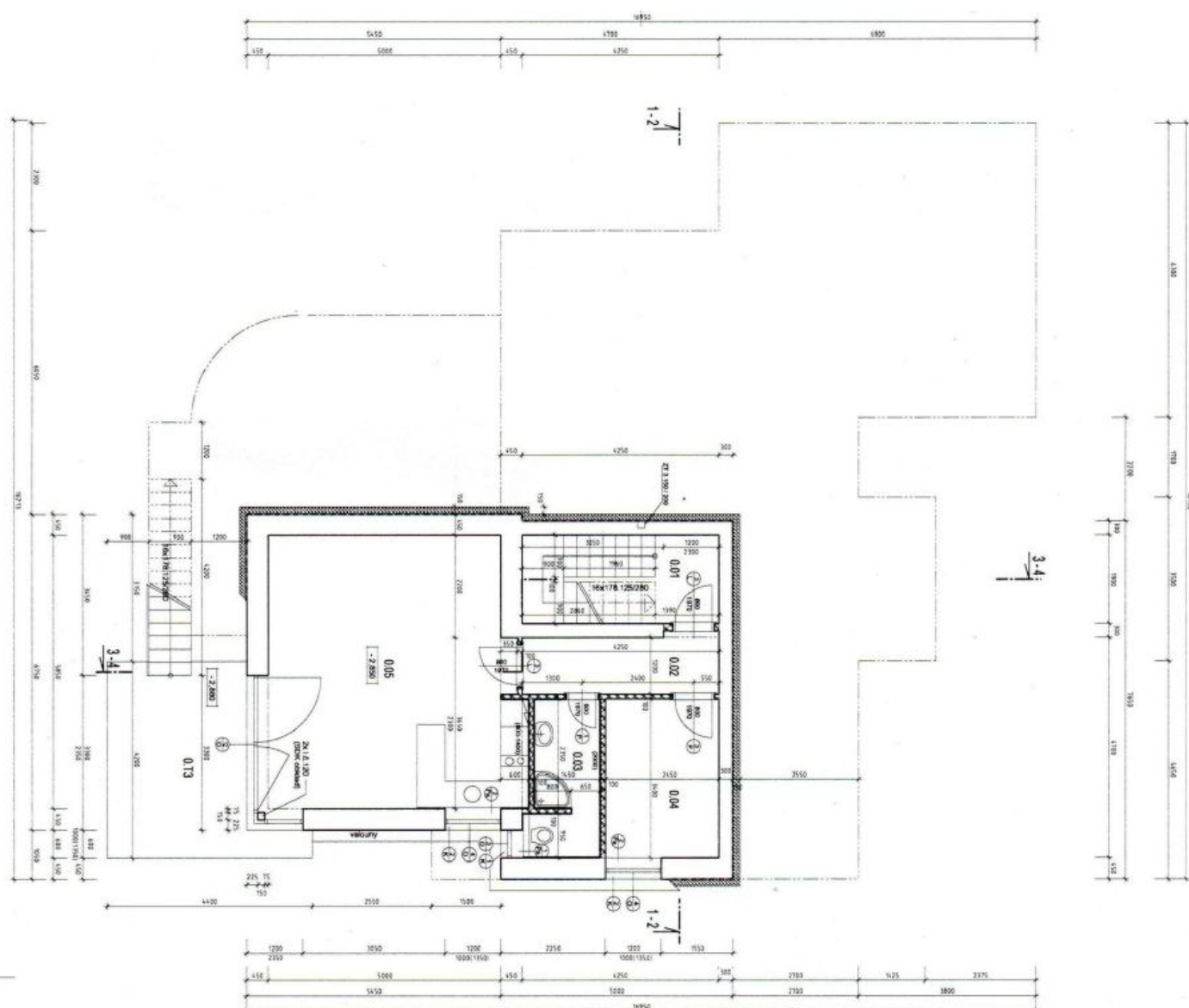
The ground floor features a living room with a fully fitted open plan kitchen and access to the terrace and garden, one bedroom (or study), a shower bathroom, a pantry, a laundry/utility room, garage access, and an entry hall with built-in wardrobes. The first floor includes a master bedroom with a terrace, a fitted walk-in closet and a shower bathroom, two children's bedrooms with built-in wardrobes, an additional bedroom, and a full family bathroom. The basement floor offers one bedroom, a playroom (or bedroom) with a terrace and access to the garden, and a shower bathroom.

Wooden floors, built-in storage, French windows, blinds, gas heating, washing, dishwasher, alarm, audio entry phone, garden furniture, garden shed, and cellar. Double garage.



Rented

340 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní



TABUĽKA MISTNOSTI :						
ÚPRAVY POVRCHU						
Číslo mist	ÚČEL MISTNOSTI	M ²	ODN	PODLAHA	STIEŇ	STROPY
0.01	SPRCHOVÁ	8,075	A	ODSTRANENIE (0,10%)	šperky na 100 mm	šperky na 100 mm
0.02	CHODBA	5,10	A	ODSTRANENIE (0,10%)	šperky na 100 mm	šperky na 100 mm
0.03	CHODBA + WC	5,068	A	ODSTRANENIE (0,10%)	šperky na 100 mm	šperky na 100 mm
0.04	SKLAD	8,33	A	ODSTRANENIE (0,10%)	šperky na 100 mm	šperky na 100 mm
0.05	PRÁČNICA MIEŠADIEL	21,08	B	ODSTRANENIE (0,10%) a 2% (0,002) na 100 mm	šperky na 100 mm	šperky na 100 mm
CELKOVÁ PLOCHA		52,675				
0.13	TRUSNA	13,44	C	ODSTRANENIE (0,10%) a 2% (0,002) na 100 mm	šperky na 100 mm	šperky na 100 mm

TABULKA MÍSTNOSTÍ:

LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | MOJŠNÉ ŽIVOJE Z NEKAMENČKOVÝCH ČLÁNKOV (KROKOVITÝ) 10 (P 10) |
|  | NA MALÝU VÝBEROCENOVUJÚ MNC 10 |
|  | MOJŠNÉ ŽIVOJE Z NEKAMENČKOVÝCH ČLÁNKOV (P 20) |
|  | NA MALÝU VÝBEROCENOVUJÚ MNC 10 |
|  | MOJŠNÉ ŽIVOJE Z NEKAMENČKOVÝCH ČLÁNKOV (P 10) |
|  | NA MALÝU VÝBEROCENOVUJÚ MNC 2,5 |
|  | PRÍLOŽKA Z NEKAMENČKOVÝCH ČLÁNKOV (P 20) |
|  | NA MALÝU VÝBEROCENOVUJÚ MNC 10 (na strane vnútornej) |

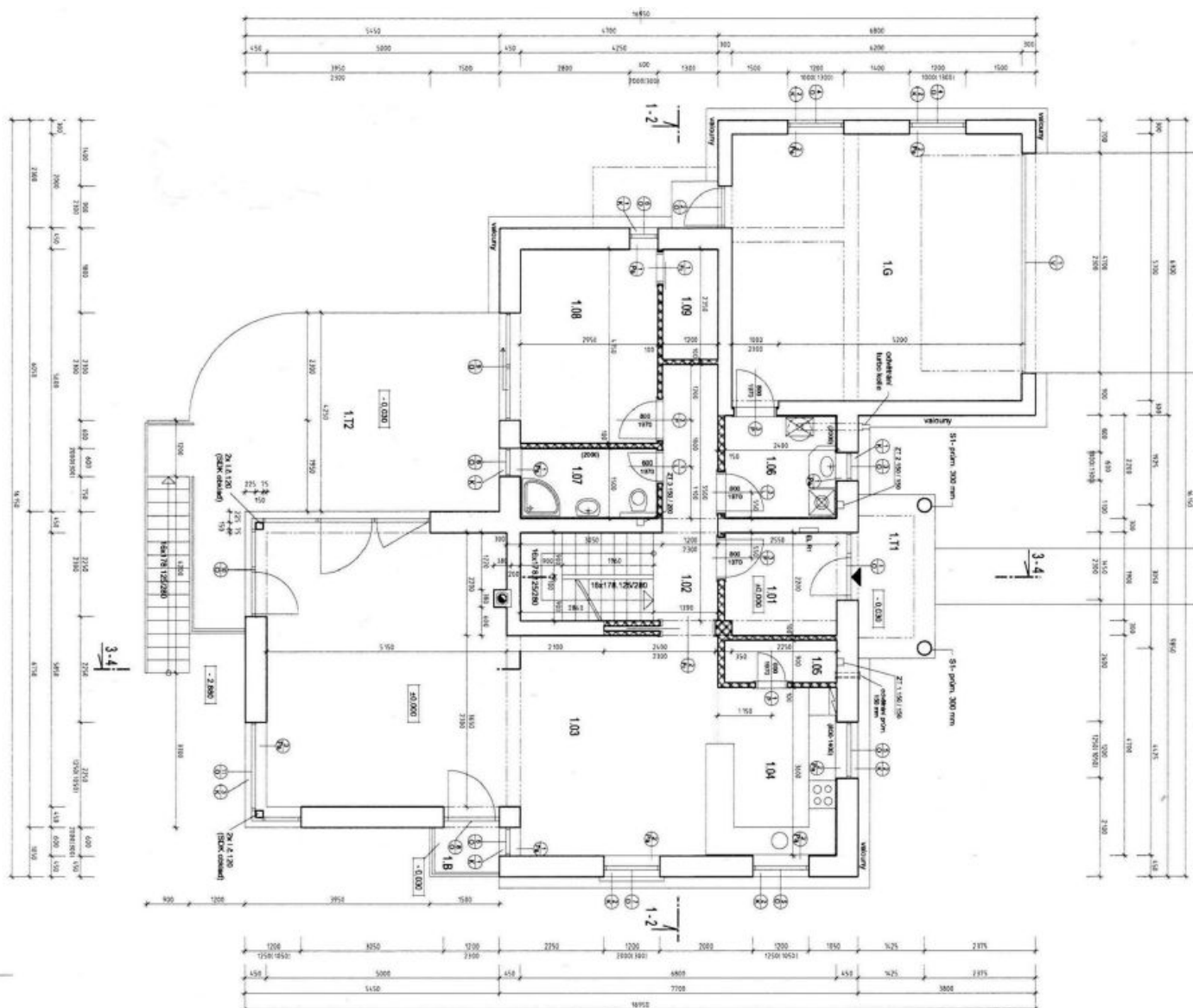
POZNÁMKA:

U špekta bih garantim jako zgovornu poziciju na tržištu (čuvajući pravi sekretar - ali otkriv)
Vrlo bih volio - morate li to dovesti u neobavješćujućim slučajevima - slučajevima i životnim stvarima II. 40) morate

£0,000 = m.n.m

Rented

340 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní



TABULKA MÍSTNOSTI

GRAD MEST	LOKALNOSTI	M ²	ODN	POČASIA	STRENY	STROPY
1.01	ZÁVNERI	5,295	D	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)
1.02	PRÍBYČKO-CHOD	12,219	E	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)
1.03	OPRAVČIA POKOJ	57,095	E	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)
1.04	KUCHYŇA	8,12	D	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)
1.05	SPALŇ	2,16	D	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)
1.06	PRÍDVOVNÁ MIEŠT.	5,28	D	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)
1.07	WC + SPRACOVÁ	4,405	D	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)
1.08	POKOJ PRÍR. MEST	12,34	E	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)
1.09	KÚPELNA	2,819	E	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)
OPTIMÁLNA		114,25				
1.6	GAZDÁR	25,34	C	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)
1.11	VEŠNÍK	5,77	C	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)
1.12	VEŠNÍK	21,23	C	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)
1.8	BALKÓN	1,575	D	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)	STREPEK (STREPEK)

LEGENDA

- ☐ MOJŠNÉ ŽIVOJE Z NEHRAVIAČOJ SÍLOU (KORROZIVNĚ AŽURÓV) (P10)
NA VÁTU TUJÉHO ŽIVOTNÍHO STÁTU

☐ MOJŠNÉ ŽIVOJE Z NEHRAVIAČOJ ČERNÉ (ČD P20)
NA VÁTU TUJÉHO ŽIVOTNÍHO STÁTU

☐ PRÍLOŽ K NEHRAVIAČOJ MOJŠNÉ ŽIVOJE Z NEHRAVIAČOJ ČERNÉ (ČD P20)
NA VÁTU TUJÉHO ŽIVOTNÍHO STÁTU

☐ MOJŠNÉ ŽIVOJE Z NEHRAVIAČOJ ČERNÉ (ČD P20)
NA VÁTU TUJÉHO ŽIVOTNÍHO STÁTU

KOMANOVÉ TELERIO SCHIEDER (JAN - 360 280)
PRÍLOŽ K NEHRAVIAČOJ MOJŠNÉ ŽIVOJE Z NEHRAVIAČOJ ČERNÉ (ČD P20)

POZNANIK

Usporiadu na gartini jeou sporebny pouzr pojavitelny pufry (stavibny pufry niverzity - 6l. obkry)
Vozmny schoditok - mroditelny 25 dny a mroditelny schoditok - stupenka z dverakovo naveru II 40 mm

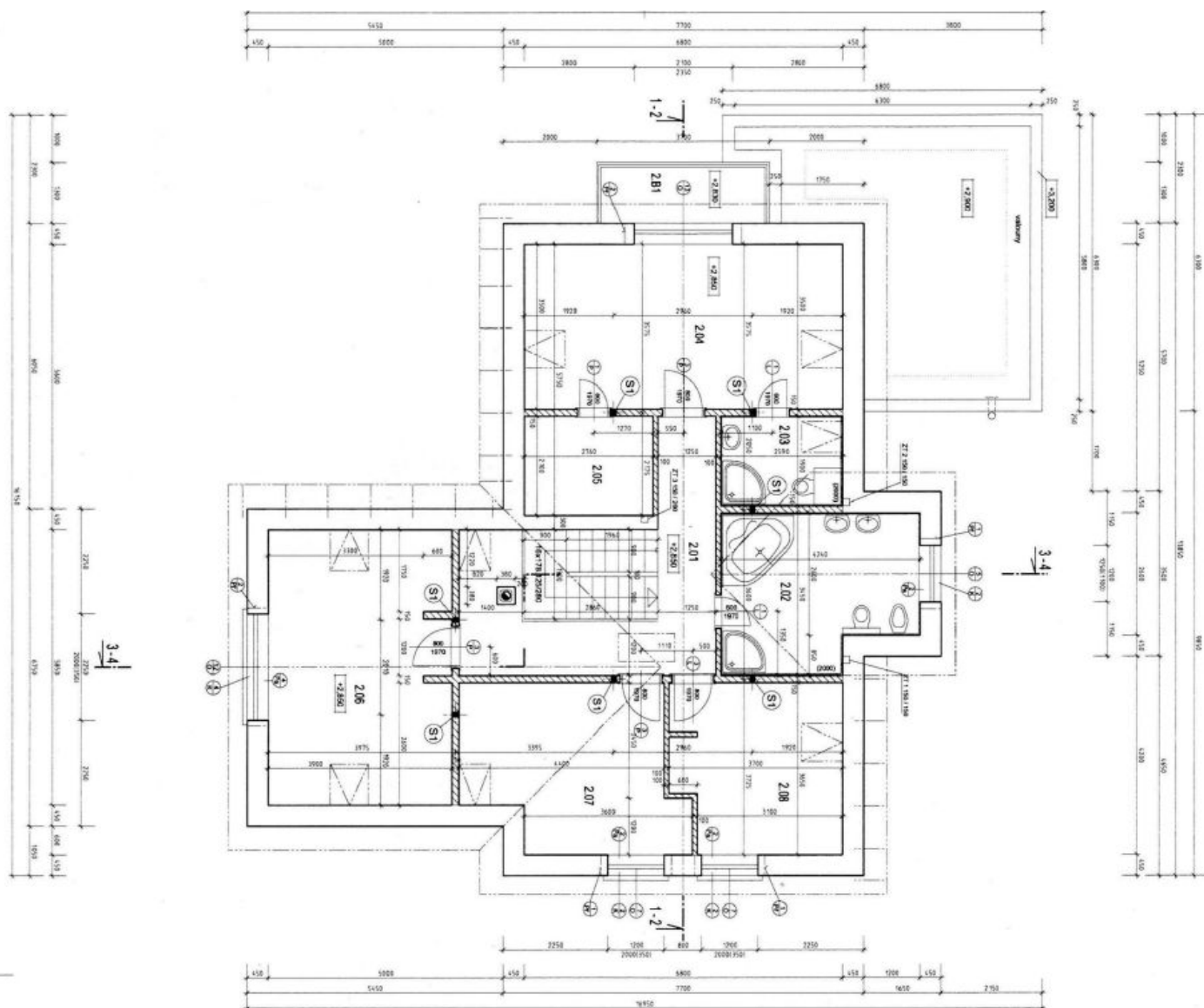
£0,000 = m.n.p.



House Seven-bedroom (8+kk)

Rented

340 m², Praha-západ, Tuchoměřice, Na Výsluní



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO MÍST	ÚČEL MÍSTNOSTI	M ²	ČSN	PODLAŽNÍ STĚNY	STROPY
2.01	CHODBA	14,65	D	100 mm, vlnitá	100 mm, vlnitá
2.02	KUCHYŇKA + WC	13,20	E	100 mm, vlnitá	100 mm, vlnitá
2.03	SPALNĚNA + WC	4,80	E	100 mm, vlnitá	100 mm, vlnitá
2.04	LODŽIE	21,8	D	100 mm, vlnitá	100 mm, vlnitá
2.05	BALNĚNA	5,76	D	100 mm, vlnitá	100 mm, vlnitá
2.06	PRÁČKOVNA	22,83	D	100 mm, vlnitá	100 mm, vlnitá
2.07	PRÁČKOVNA	15,31	D	100 mm, vlnitá	100 mm, vlnitá
2.08	PRÁČKOVNA	12,86	D	100 mm, vlnitá	100 mm, vlnitá
2.09	PRÁČKOVNA	11,24	D	100 mm, vlnitá	100 mm, vlnitá
2.10	PRÁČKOVNA	4,81	G	100 mm, vlnitá	100 mm, vlnitá

(S1) OCELOVÉ SKLADY - STROJNĚ ZAJIČENÉ (A1, B1, C1, D1) (viz. výhledy stropu) - OHLAŠOVACÍ SYSTÉM
BLOKOVÝ JEDNOTLIVÝ PROSTOR STROJNÍHO OHLAŠOVACÍHO SYSTÉMU

LEGENDA:

- NOVÉ ZDVOU Z NEPŘÍMÝCH BLOKOVÝCH PROSTORŮ (44-45) (přítel)
- NA VÁLTOU TERÉNNÍ ZDVOU (14-15)
- PŘÍČKY BLOKOVÝCH KONSTRUKCÍ - PROTIPOLŽNÍ BLOKOVÝCH KONSTRUKCÍ 12,5 mm, ZDVOU (11, 100 mm a 150 mm) NA KAMKOVÝ ROŠT - PŘÍČKY (1, 75 mm)
- KOMINOVÉ TĚLESO SCHÉMA (14-15) - 300x300 mm
- podle systému (přítel) - 300x300 mm

POZNÁMKA:

Místnost WC - stěna (2.03) byla ošetřena nátěrem (konkrétní) - v současné době
Schůdky - místnost 2.04 byla ošetřena nátěrem (konkrétní) - v současné době
V případě jiné stěny (konkrétní) pro přílohu do přílohy (1507/200)

40.000 = m²/m