



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

109.99 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky





Apartment Three-bedroom (4+kk)

[Ask for price](#)

109.99 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Total area	166 m²
Floor area*	110 m²
Terrace	56 m²
Garden	368 m²
Parking	2 underground garage parking spaces
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	22171

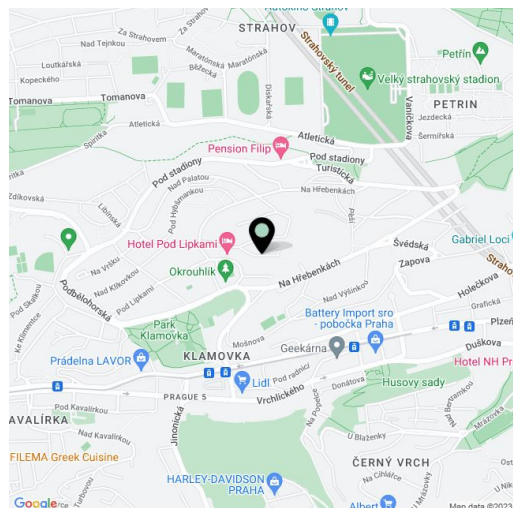
South-facing 3-bedroom, 2-bathroom garden apartment with 2 parking spaces in the premium area of Hřebenky, Prague 5. Situated in a newly created project of a low-energy villa house on a peaceful dead-end street bordered with full grown trees, boasting timeless architecture, 10 exclusive south-facing flats, underground parking, sauna and impressive lobby.

The layout offers a living room with kitchen and dining area, master bedroom with en-suite closet and bathroom (shower and toilet), two bedrooms, a shared bathroom (bathtub, toilet, bidet), guest toilet, utility room, and an entrance hall. All rooms have access to the terrace, followed with a **large garden**.

Standards include **triple layer oak floors**, large-format seamless tiles, wooden windows with triple glass and exterior aluminum blinds with remote control, **doors with concealed hinges**, security entry door, designer bathroom fixtures, **central ventilation with heat recovery**, passive heat convectors under windows, underfloor heating in bathrooms, preparation for a smart home system and air-conditioning. The purchase price includes **2 parking spaces in the underground garage** and a **storage space**.

The project is placed in the First Republic villa area on the foot of Strahov Hill, offering a **peaceful home with a lot of privacy**. Another advantage of the project is the convenient access to downtown Prague, including the business, entertainment and business area of Anděl. The nearest public transport stop is located just a few minutes' walk from the house.

Interior 100.97 m², terrace 56.31 m², garden 367.65 m², storage space for garden furniture 16.75 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

109.99 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

02.1

BYT 4+kk

109,99 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013 Sb.

01	hala	10,77 m²
02	komora	2,44 m²
03	wc	1,49 m²
04	koupelna	6,11 m²
05	pokoj	12,99 m²
06	pokoj	9,99 m²
07	obývací pokoj + kk	39,86 m²
08	ložnice	12,44 m²
09	koupelna	4,88 m²
Půdorysná plocha bytu		100,97 m²
10	sklad zahradního nábytku	16,75 m²
11	terasa	56,31 m²
12	zahradka	367,65 m²

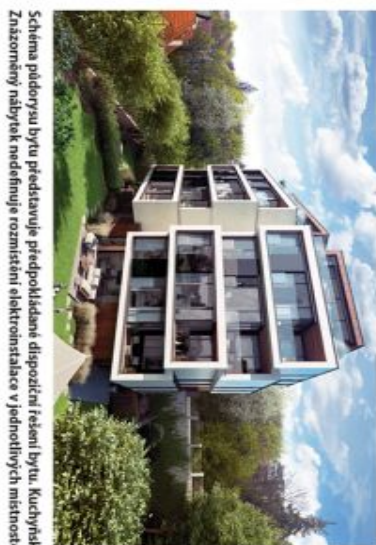
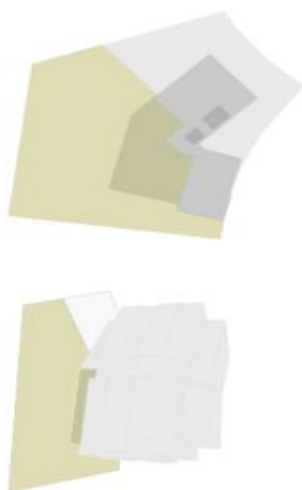


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zahrnuto pouze pro náhled.

Značený nábytek nevede k rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

109.99 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

U PERNIKÁŘKY 7

02.1

BYT 4+kk

109,99 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013 Sb.

01	hala	10,77 m²
02	komora	2,44 m²
03	wc	1,49 m²
04	koupelna	6,11 m²
05	pokoj	12,99 m²
06	pokoj	9,99 m²
07	obývací pokoj + kk	39,86 m²
08	ložnice	12,44 m²
09	koupelna	4,88 m²
Půdorysná plocha bytu		100,97 m²
10	sklad zahradního nábytku	16,75 m²
11	terasa	56,31 m²
12	zahradka	367,65 m²

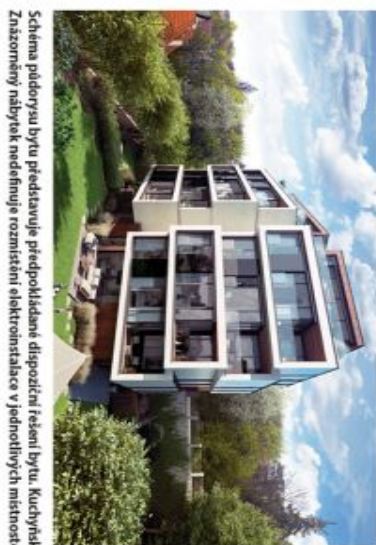
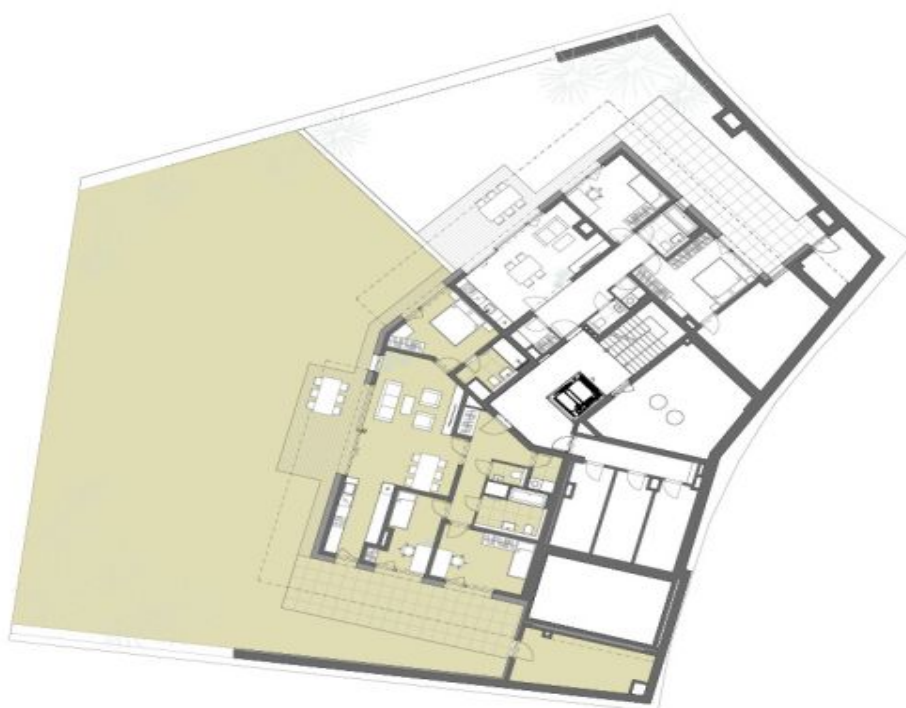
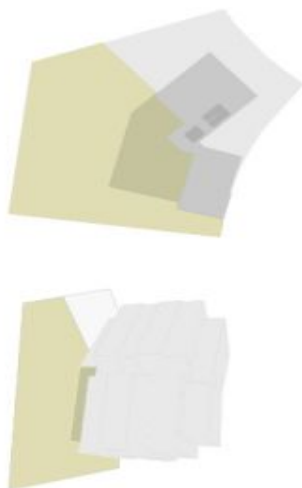


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zahrnuto pouze pro náčrt.

Značkový nábytek nedeformuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Na Peršyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams



Apartment Three-bedroom (4+kk)

109.99 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

02.1

BYT 4+kk

109,99 m²

Podlahová plocha
dle výhlášky 366/2013 Sb.

01	hala	10,77 m²
02	komora	2,44 m²
03	wc	1,49 m²
04	koupelna	6,11 m²
05	pokoj	12,99 m²
06	pokoj	9,99 m²
07	obývací pokoj + kk	39,86 m²
08	ložnice	12,44 m²
09	koupelna	4,88 m²
Půdorysná plocha bytu		100,97 m²
10	sklad zahradního nábytku	16,75 m²
11	terasa	56,31 m²
12	zahradka	367,65 m²

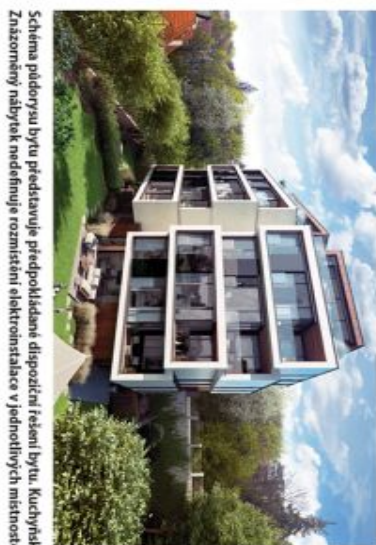
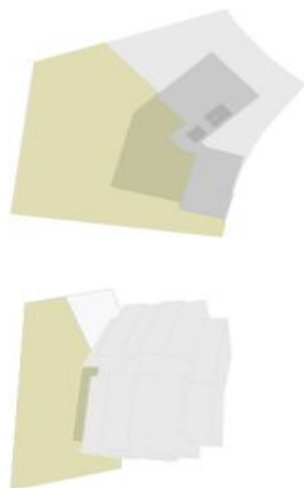


Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zahrnuto pouze pro náhlednost. Značený nábytek nedefiniuje rozložení elektroinstalace v jednotlivých místnostech.

Na Peršyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

svoboda&williams