



House Four-bedroom (5+kk)

Sold

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách





House Four-bedroom (5+kk)

Sold

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

Total area	173 m²
Plot	564 m²
Foot print	94 m²
Garden	433 m²
Floor area	148 m²
Terrace	25 m²
Parking	Yes
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	D
Reference number	22087

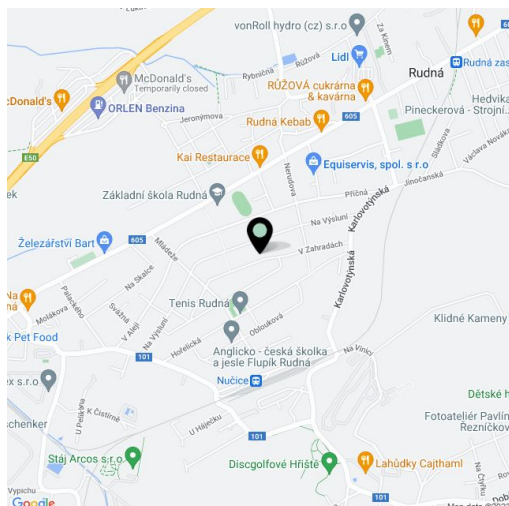
4-bedroom semi-detached house with covered outdoor pool and garage, located in a quiet residential area in the municipality of Rudná. Basic amenities in place, excellent access by car and by public transport to the nearest metro station and to the Metropole Zličín shopping mall (5 to 10 minutes).

The ground floor consists of a living room with kitchen and French windows (walkthrough to the garden), a bedroom, bathroom with shower, toilet and bidet, a separate toilet / utility room, hallway, and an entry hall. The first floor features 3 bedrooms, a bathroom (bathtub, shower, toilet, bidet) and a staircase hall.

Facilities include floating laminate floors, ceramic tiles, plastic windows and **Velux wooden skylights**, CPL foil interior doors, underfloor heating in the kitchen, hallway and bathrooms, Junkers gas boiler. In the garden you can find a **covered, heated swimming pool (7.5 x 3.5 m)**, and a **garage for 2 vehicles**. The building approval for the house was issued in 2002.

In the village you can find a primary school (5-minute walk from the house), kindergarten, playground, tennis club and fitness center with squash hall, restaurants, cafes, and a supermarket. Quick driving distance to the Ruzyně airport (15 minutes) and close connection to the D5 highway.

Interior 148,8 m², built-up area 94 m², built-up garage 37m², garden 433 m², plot 564 m².

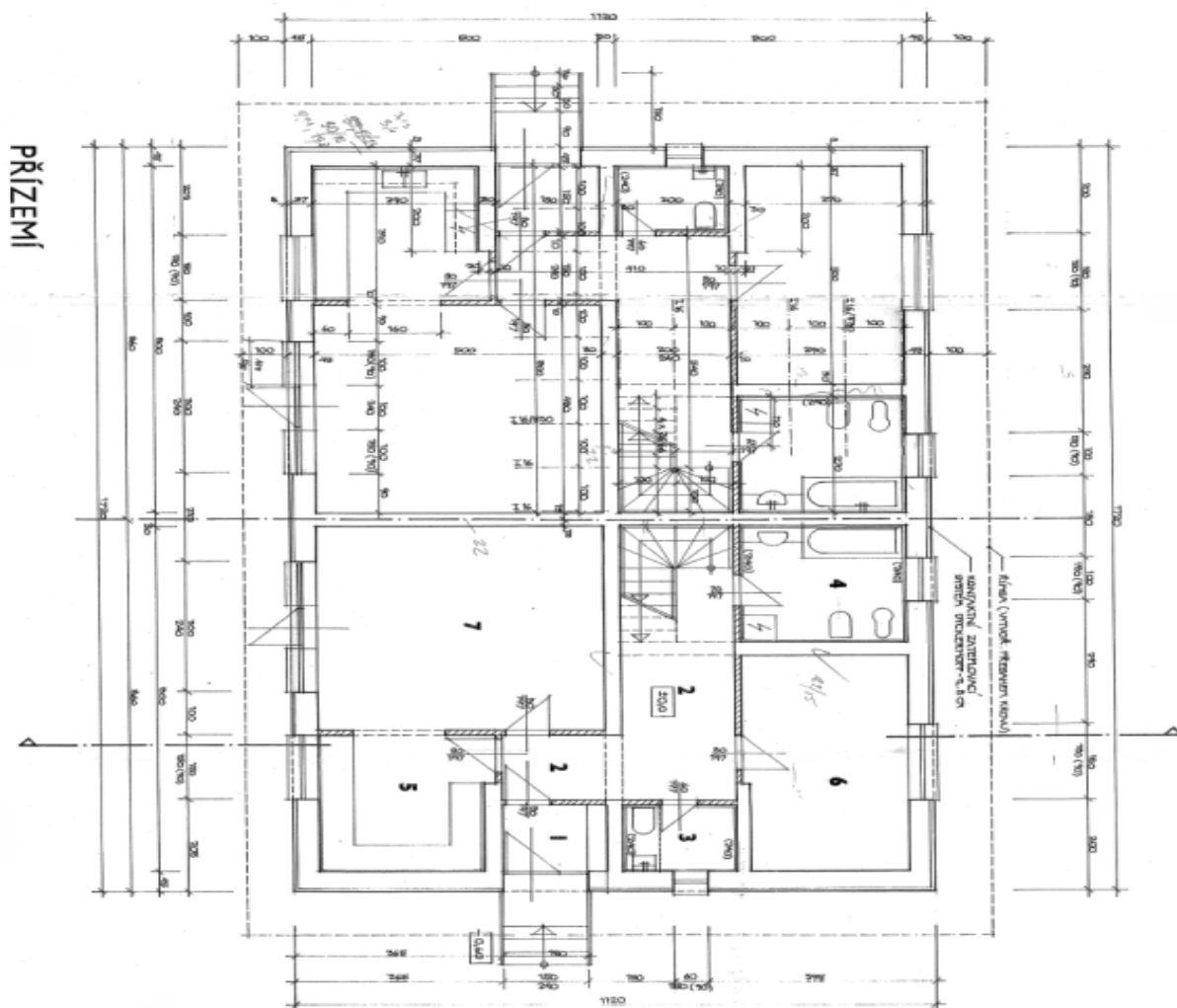




House Four-bedroom (5+kk)

Sold

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách



podlaží
když jsou uvedeny v ovl

CHYBA: ROZPOČETNÍ 1/48 P+1 - KONEC DÍLA OBNOVY, VÝMĚNA, T.L. 1/2021
PŘÍLOHA: ROZPOČETNÍ 1/48 P+1

LEGENDA

C.	MÍSTNOST	P+1	PODLAŽNÍ	ÚPRAVA STŘEŠE
1	ZOVLÁŠŤOVACÍ	1/2	ROZPOČETNÍ	
2	PŘEDSÍŤOVACÍ, CHODBA	1/4	ROZPOČETNÍ	
3	WC + KOTELNA	1/4	ROZPOČETNÍ	
4	KOTELNA + WC	1/4	ROZPOČETNÍ	
5	VÝCHODNÍ	1/4	ROZPOČETNÍ	
6	KOTELNA	1/4	ROZPOČETNÍ	
7	OBÝVACÍ KOTELNA	1/4	ROZPOČETNÍ	

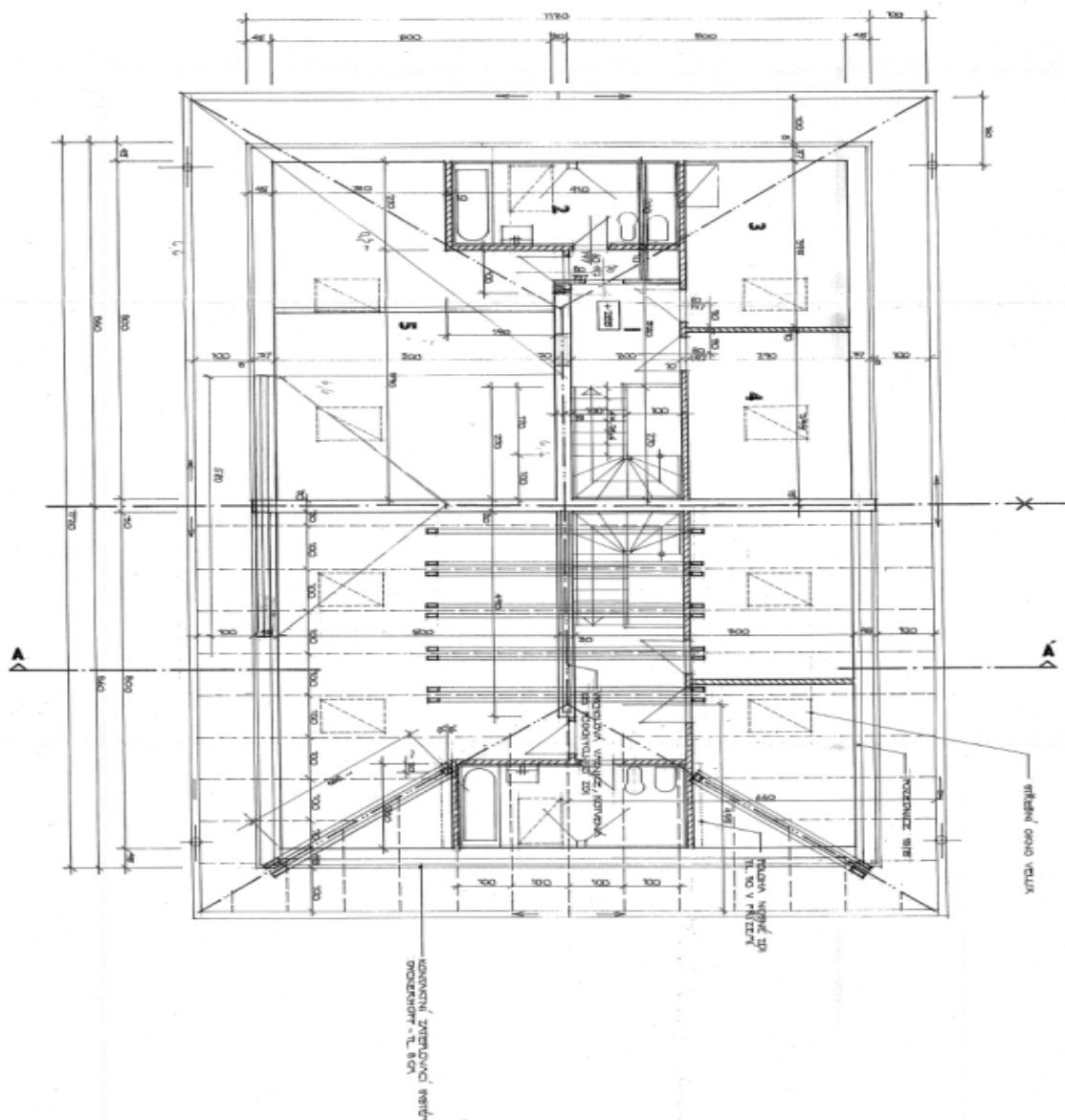


House Four-bedroom (5+kk)

Sold

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

PODKROVÍ, KROV



KONKRETNÍ ZASTAVĚNÍ SVĚTLA
PROJEKTOVÝ - TL 8.04

LEGENDA

Č.	Název	m ²	Podlaží	Účel
1	CHODBA	4.4	1. podlaží	CHODBA
2	KOUPELNA, WC	8.2	1. podlaží	KOUPELNA, WC
3	POKoj	11.8	1. podlaží	POKoj
4	POKoj	11.8	1. podlaží	POKoj
5	POKoj	14.0	1. podlaží	POKoj



House Four-bedroom (5+kk)

173 m², Praha-západ, Rudná, V Zahradách

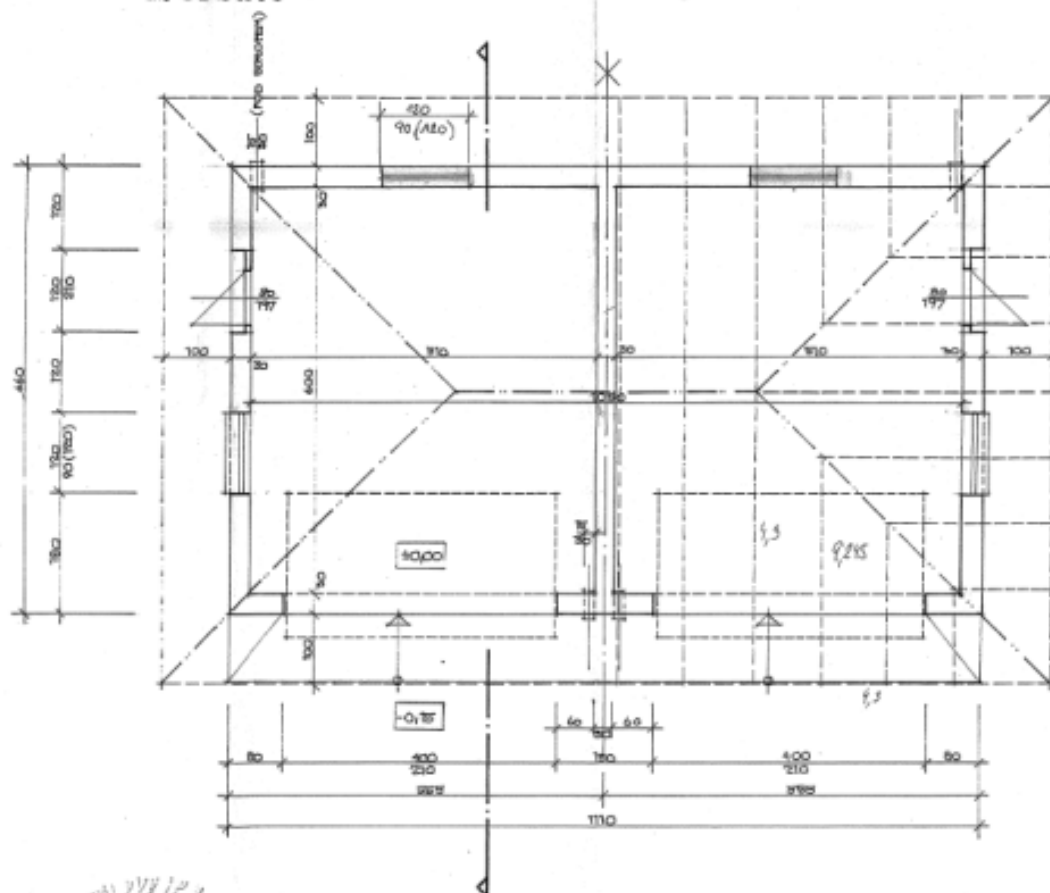
Sold

GARÁŽE - 1:50

LEGENDA

- střední krytina
 - přesahy střech
 - venkovní omítka
 - azb
 - skla, dřevo
 - klempířské prvky
 - garážová vrata
- Bramac, barva černá
 dřevěná překladá bednění, nádrž LUXOL
 - EKO - PALIBANDUR
 ty Dyckerhoff - „mnichovská“ - pastel
 cementová omítka hladká opatřená šneč.
 barvou - hrubší přírodní odstin
 plastová, barva bílá
 azb
 laminová - bílá

PŮDORYS



POHLED

