



Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova





Apartment Two-bedroom (3+1)

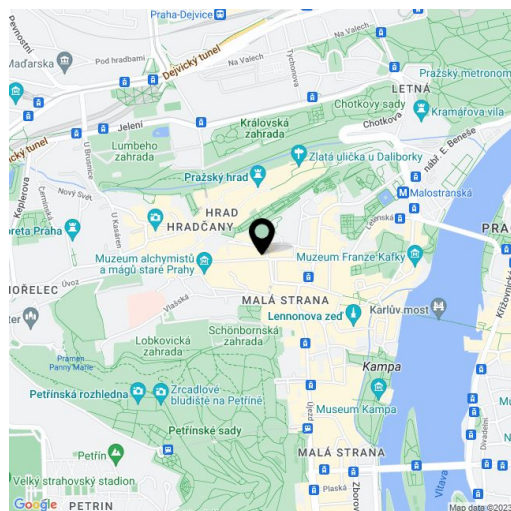
Rented118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova

Total area	118 m ²
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	16850
Available from	Immediately

This completely reconstructed 2-bedroom unfurnished duplex apartment with preserved original features and a shared garden is situated on the 3rd floor of a renovated historic building without an elevator. Its charming location on a cobble stone street right under the Prague Castle. Walk to the tram stop on Malostranské Square and the Charles Bridge in just a few minutes and only a few more to the Malostranská metro station.

The apartment has a living room, a kitchen, a toilet with a sink, and a winter garden on the lower level, and 2 bedrooms, a study, and a bathroom with a bathtub, steam shower, sink, and toilet on the upper floor. Tenants can use a garden that offers views of the Schwarzenberg Palace and a space for barbecues.

Preserved original features such as beams and arches above the windows, floating and tile floors, angled ceilings, remote controlled roof windows, a security door, possible Internet connection. Common building charges and utilities approx. CZK 5,500/month. Available from August 2020.



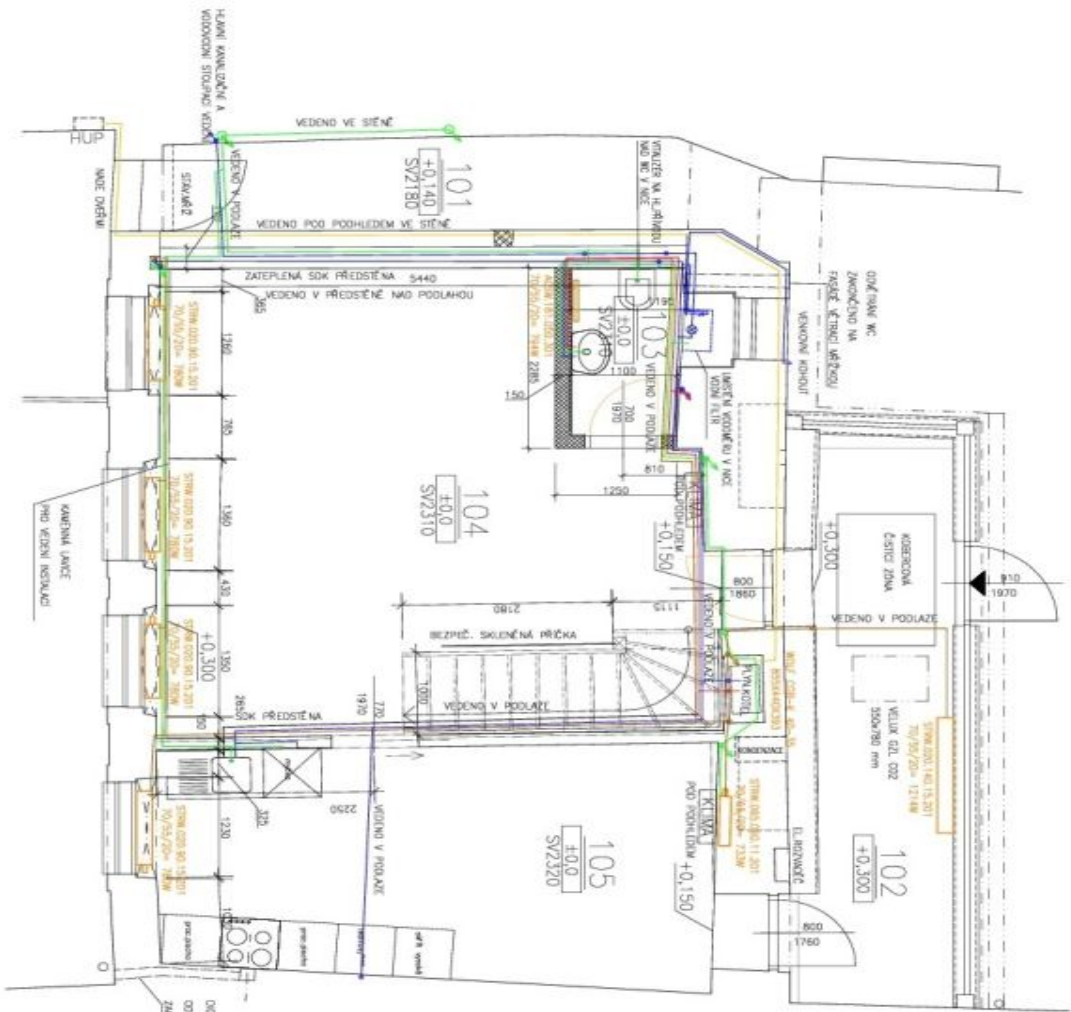
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+1)

118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova

Rented



PŮDORYS 4.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ				
Č.M.	NÁZEV MÍSTN.	PLOCHA	PODLAHA	STĚNY
101	CHODBA	7,0	KER.DLAŽ.BA	VEŠTERNA OMÍTKA
102	ZIM.ZAHŘADKA	10,75	ČISTO ZIM.-KOBEREČ	VEŠTERNA OMÍTKA
103	WC	2,5	KER.DLAŽ.BA	VEŠTERNA OMÍTKA
104	OBV.POKOJ	29,6	PLOVŮČNÍ POD.	VEŠTERNA OMÍTKA
105	KUCHYŇ	17,4	KER. DLAŽBA	VEŠTERNA OMÍTKA

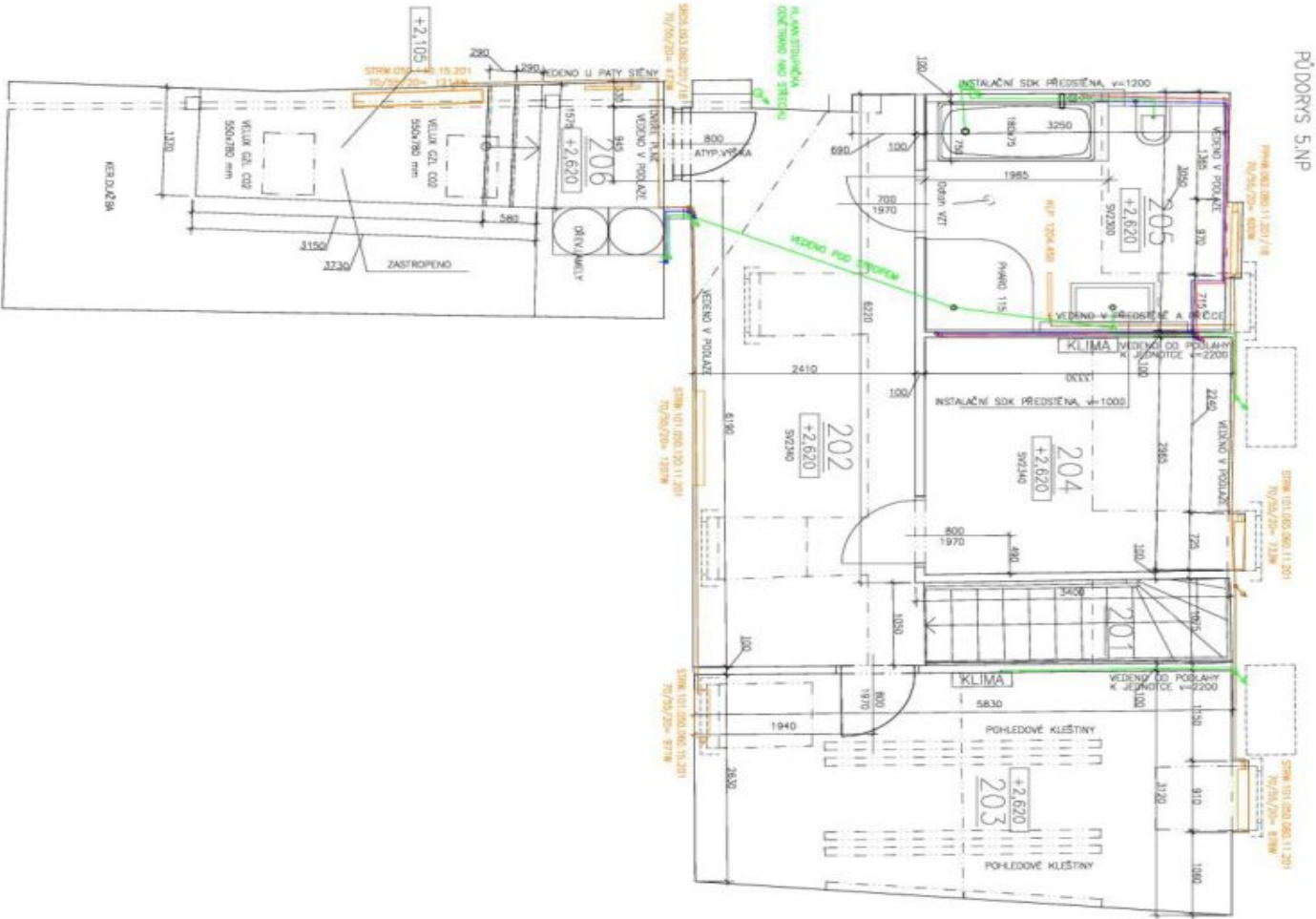
- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STÁLALIC KONSTRUKCE
 - NOVÉ ZDIVO—CHLA PLIVA CP—P20—290/140/65
 - NOVÉ ZDIVO—YTONG—ŘEŠNÉ TARMACE P2,3—600,1150 mm
 - MINERÁLNÍ VATA+SOK NA DVOLITĚV ROŠTUL, min. 40 kg/m3
 - HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ
 - STUDENÁ VODA
 - TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA
 - KANALIZACE
 - OSTŘEDNÍ TOPEVNÍ
 - STOUPACÍ VEDENÍ INSTALACÍ
 - HL.STOUPACÍ VEDENÍ LV (PŘI.PLOKALNÍ ZÁČNA SÍČ.RU)
 - HL.STOUPACÍ VEDENÍ TV (PŘI.PLOKALNÍ ZÁČNA SÍČ.RU)
 - HL.STOUPACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘI.PLOKALNÍ ZÁČNA SÍČ.RU)
 - HL.STOUPACÍ VEDENÍ OSTŘEDNÍHO TOPEVNÍ
- POZNÁMKA
- PŮDORYSNÉ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLEDISKA VÝŠKOVÉHO UMÍSTVÍ NEVYPOVÍDÁJÍCÍ, PROTO JSOU NEJEDNOU SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE FOTODOKUMENTACE SKUTČNÉHO PROVEDENÍ



Apartment Two-bedroom (3+1)

Rented

118 m², Prague 1, Malá Strana, Nerudova



TABULKA MÍSTNOSTI			
Č.M.	NÁZEV MÍSTN.	PLOCHA m²	PODLAŽKA
201	SCHODIŠTĚ	3,5	AM.OŘECH
202	HALA	17,2	ORĚV.LAMELY
203	LOŽNICE	16,7	ORĚV.LAMELY
204	LOŽNICE	9,9	ORĚV.LAMELY
205	KOUPELNA	10,1	KER.DLAŽBA
206	ŠATNA	20,6	ORĚV.LAMELY/KER.DLAŽBA
LEGENDA MATERIÁLŮ			
STÁLACÍ KONSTRUKCE			
NÁVĚŠENÍ: VTONG, 11,100 mm			
HORIZONTÁLNÍ VEDENÍ INSTALACÍ			
STUPEŇ VODA			
TEPLA ÚČINKOVÁ VODA			
KANALIZACE			
OSTŘEDNÍ TOPENÍ			
STUPNACÍ VEDENÍ INSTALACÍ			
HL.STUPNACÍ VEDENÍ LV (PŘÍP.LOKALNÍ ŽEŤNA SÍŤ RŮ)			
HL.STUPNACÍ VEDENÍ TV (PŘÍP.LOKALNÍ ŽEŤNA SÍŤ RŮ)			
HL.STUPNACÍ VEDENÍ KANALIZACE (PŘÍP.LOKALNÍ ŽEŤNA SÍŤ RŮ)			
HL.STUPNACÍ VEDENÍ OSTŘEDNÍHO TOPENÍ			
POZNÁMKA			
PŮDORPNÉ ZAKRESLENÍ INSTALACÍ JE Z HLAVNÍSKA VÝŠKOVÝCH UMÍSTNĚNÍ NEVYPYDĚNÍ, PROTO JSOU NEJEDNOU SOULADNOSTI DOKUMENTACE FOTOGRAFIE SAUTEBNĚHO PROVEDENÍ			