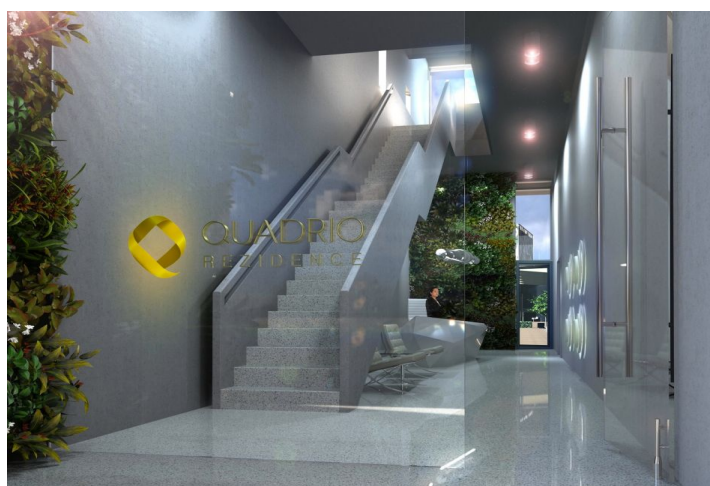




Apartment Three-bedroom (4+1)

Ask for price

145 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova





Apartment Three-bedroom (4+1)

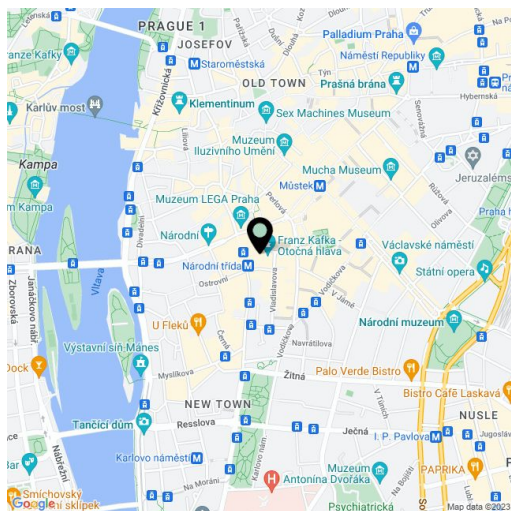
[Ask for price](#)145 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Total area	180 m ²
Floor area*	145 m ²
Terrace	35 m ²
Parking	2GS
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	15829

High-standard split-level apartment in Prague 1 with 2 terraces in an emerging project by the Cigler Marani architectural studio.

The Quadrio complex offers a unique combination of quality and modern living with the convenience and comfort of the city center, excellent transport links with a metro station just 10m away, all public amenities, a number of restaurants, boutiques and services in the very complex and within walking distance.

This apartment on the 2nd and 3rd floor has an entrance hall, open-plan living room with kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms, guest toilet, technical room and 2 terraces. 2 garage parking spaces plus cellar included in the price. Interior 145.04 m², terraces 34.62 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



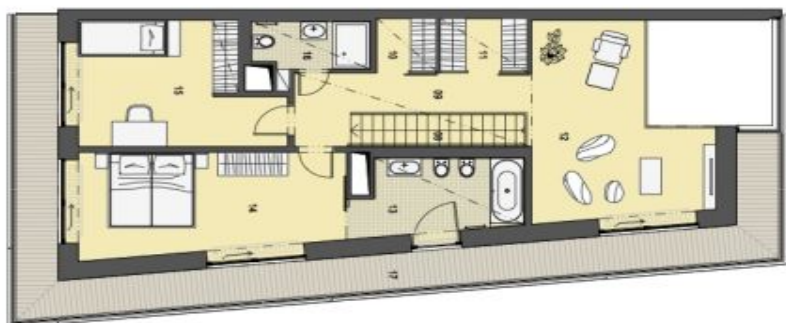
Apartment Three-bedroom (4+1)

145 m², Prague 1, Nové Město, Purkyňova

Ask for price

QUADRIO
REZIDENCE

Sřetěná světlá výška místností 2,4m, resp. 2,6 m v anýřích.
Název podlaží a ploché vnitřní jsou orientací a designové a vyřazuje se na jednoduše zmiňují. Zobrazení vybavení nábytkem, vestavěné
skříně, kuchyňské linky včetně spotřebičů nejsou součástí dodávky bytu. Foto vybavení je zobrazeno pouze pro představu.

1. PATRO
VSTUPNÍ PODLAŽÍ2. PATRO
HORNÍ PODLAŽÍBYT
D02

QUADRIO REZIDENCE

MEZONETOVÝ BYT
3+KK / 145,04 m²

Vstupní podlaží

01 Chodba	6,18 m ²
02 WC	2,03 m ²
03 Obývací pokoj	31,97 m ²
04 Kuchyně	12,29 m ²
05 Komora	4,07 m ²

Užitná plocha vstupního podlaží 56,54 m²

Horní podlaží

09 Schodiště	3,74 m ²
09 Chodba	8,01 m ²
10 Šatna	2,10 m ²
11 Šatna	3,08 m ²
12 Galerie	19,75 m ²
13 Koupelna	8,37 m ²
14 Ložnice	18,79 m ²
15 Ložnice	15,57 m ²
16 Koupelna	3,88 m ²

Užitná plocha horního podlaží 83,29 m²Celková užitná plocha bytu 139,83 m²Celková plocha bytu 145,04 m²

Lodžie

06 Lodžie	3,50 m ²
07 Lodžie	3,08 m ²
17 Lodžie	28,04 m ²

Plocha teras a lodžii 34,62 m²