



Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

116 m², Prague 3, Vinohrady, Laubova





Apartment Two-bedroom (3+kk)

Rented

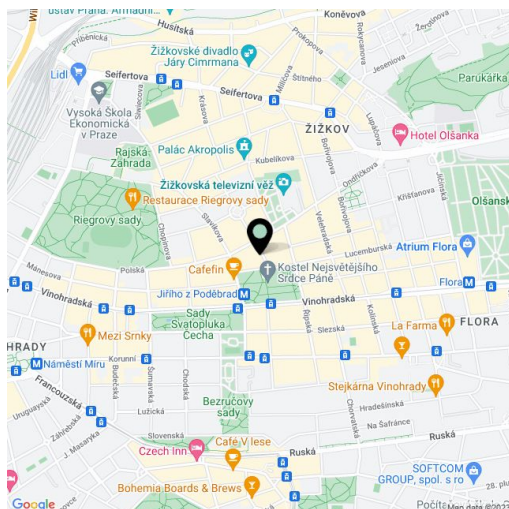
116 m², Prague 3, Vinohrady, Laubova

Total area	134 m²
Floor area*	116 m²
Balcony	18 m²
Parking	Parking available.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	G
Reference number	14798
Available from	Immediately

Unfurnished architect designed 2-bedroom 2-bathroom flat with a terrace on the 3rd floor of a fully refurbished classic building with a lift. Conveniently located in a quiet part of the popular residential area of Vinohrady with full amenities, just steps from Jiřího z Poděbrad metro station, a short walk to Riegrovy Sady Park.

With quality materials and finishes, the apartment features living room with a fully fitted open plan kitchen and terrace access, two en-suite bedrooms with built-in wardrobes, bathroom with bath tub, bidet and toilet, shower bathroom with toilet, and utility cupboard.

Tall clean lines, wood floors, security door, recessed lighting, central switch, washer, dryer, satellite and Internet connection, alarm that can be connected to a security agency, video entry phone. Design by the renowned Donlic studio. Deposit for common building charges and utilities CZK 6,000/month.



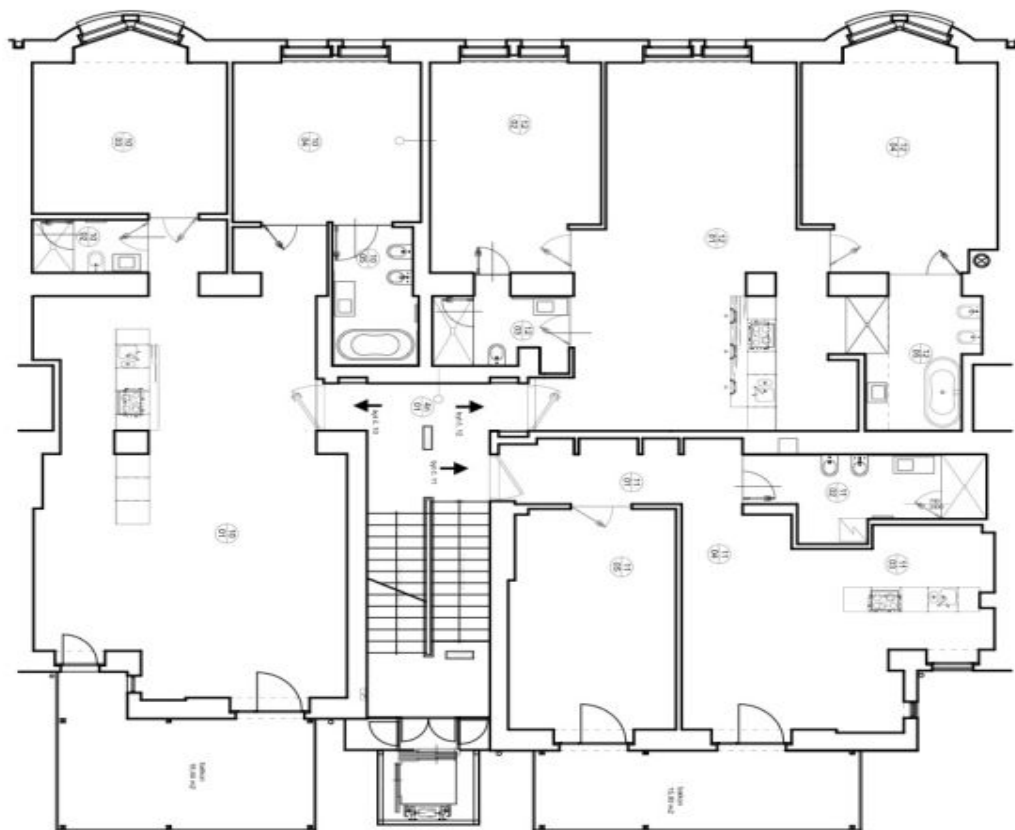
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Two-bedroom (3+kk)

116 m², Prague 3, Vinohrady, Laubova

Rented



4.NP

BYT 2.10			
CZM	MÍSTNOST	m ²	POUŽITÍ
V1001	obývací pokoj s kuchyní	20.82	obývací pokoj
V1002	kuchyně I.	3.50	kuchyně
V1003	kuchyně II.	18.52	obývací pokoj
V1004	obývací pokoj	17.22	obývací pokoj
V1005	kuchyně II.	6.63	kuchyně
BYT 2.10 celkem		76.69	

BYT 2.11			
CZM	MÍSTNOST	m ²	POUŽITÍ
V1001	obývací pokoj	8.81	obývací pokoj
V1002	kuchyně	9.34	kuchyně
V1003	kuchyně + jídelna	18.52	obývací pokoj
V1004	obývací pokoj	14.33	obývací pokoj
V1005	kuchyně	21.49	kuchyně
BYT 2.11 celkem		72.49	

BYT 2.12			
CZM	MÍSTNOST	m ²	POUŽITÍ
V2001	obývací pokoj s kuchyní	49.50	obývací pokoj
V2002	kuchyně I.	20.07	obývací pokoj
V2003	kuchyně I.	5.75	kuchyně
V2004	kuchyně II.	24.49	obývací pokoj
V2005	kuchyně II.	8.71	kuchyně
BYT 2.12 celkem		108.52	

BYT 2.13			
CZM	MÍSTNOST	m ²	POUŽITÍ
V3001	obývací pokoj s kuchyní	49.50	obývací pokoj
V3002	kuchyně I.	20.07	obývací pokoj
V3003	kuchyně I.	5.75	kuchyně
V3004	kuchyně II.	24.49	obývací pokoj
V3005	kuchyně II.	8.71	kuchyně
BYT 2.13 celkem		108.52	