



House Three-bedroom (4+kk)

Rented

116 m², Senec, Hrubá Borša, Pri lesíku





House Three-bedroom (4+kk)

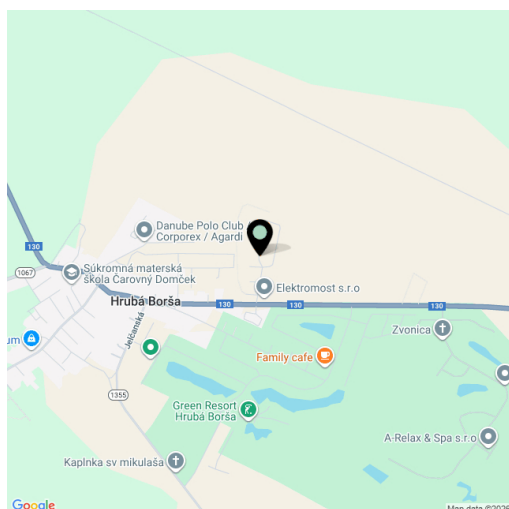
Rented116 m², Senec, Hrubá Borša, Pri lesíku

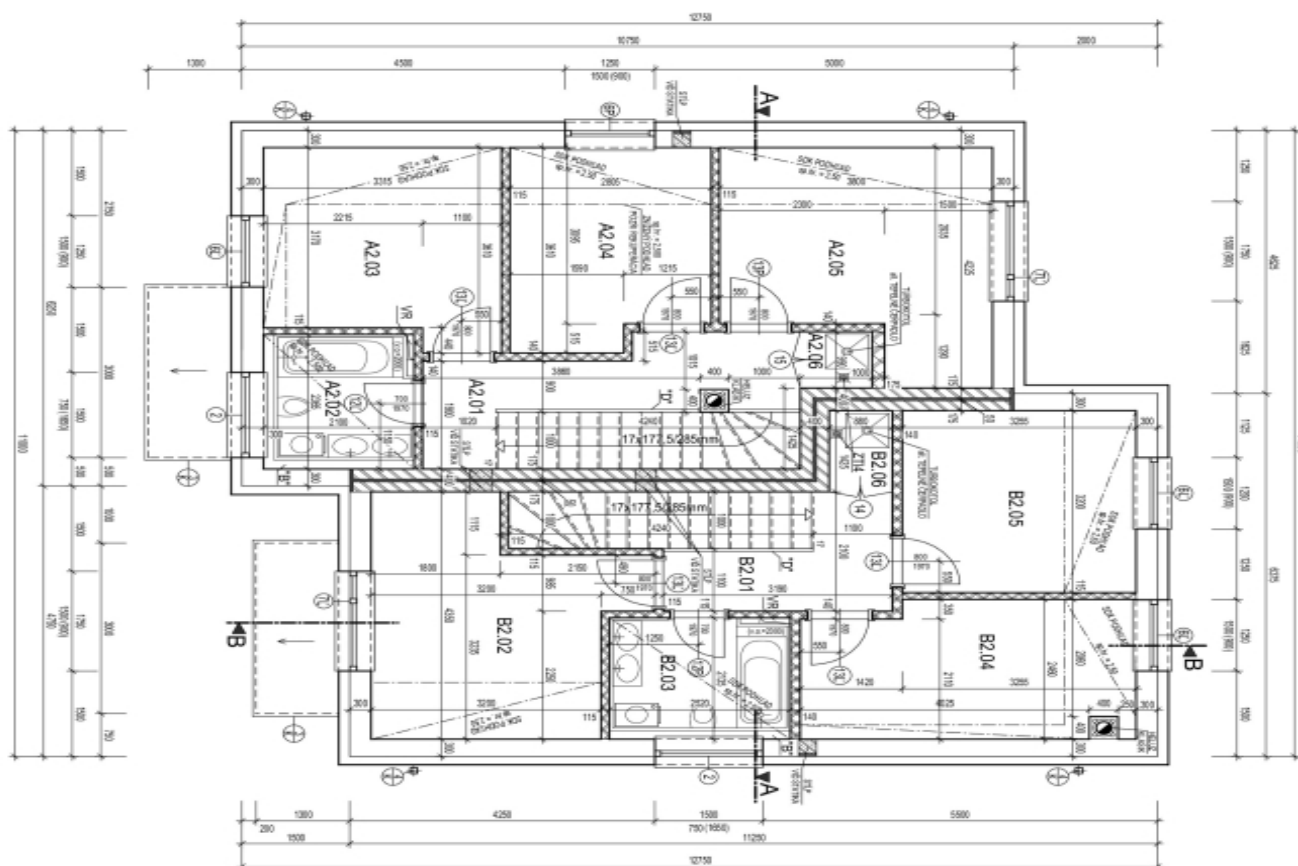
Total area	116 m ²
Plot	300 m ²
Floor area	101 m ²
Terrace	15 m ²
Parking	4 parking spaces in front of the house
Cellar	-
Service price	€200
PENB	A
Reference number	111896
Available from	Immediately

This new three-bedroom house for rent is part of a newly built two-story residential development located in a residential part of the village of Hrubá Borša, which offers good civic amenities, a peaceful family-oriented environment, and convenient access to Bratislava (approximately a 35-minute drive). The house has direct access to a garden and includes pre-installation for a fireplace and exterior blinds.

With a usable floor area of 101 m², the house is designed with an emphasis on functionality and ample natural light. The ground floor comprises an entrance hall, a separate guest toilet, storage space under the stairs, and an open plan living area with a kitchen and living room with direct access to the garden. The upper floor serves as the night zone, featuring **three separate bedrooms** and a bathroom with a shower and toilet.

Facilities include a kitchen unit and internet connection; interior doors and railings are currently in production. The building is constructed of brick with a reinforced concrete ceiling and is equipped with modern technologies. Heating is provided by a **Buderus air-to-water heat pump**. There is also pre-installation for a **fireplace**, exterior blinds, Smart Home technologies, and wiring for a **well**. Monthly energy costs are approximately €200. **Parking** is available on the property in front of the house.





LEGENDA MIESTNOSTI - BYT "A"

C.M.	WAGON/MISSION	PCOM-RA		STRV		STRPV		PCOM-RA
		CN	PPMS	W ²	PPMS	W ²	PPMS	
A211	CHOCHA	PP	IMPROVED MAGNET	6.80	IMPROVED STRV	7.20	IMPROVED STRPV	7.00
A212	UPREMA	PP	RESEARCH CLASS	4.95	STRV IMPROVED (SLO)	7.20	STRV IMPROVED	5.00
A213	ORA	PP	IMPROVED MAGNET	11.00	IMPROVED STRV	8.40	IMPROVED STRPV	4.00
A214	ORA	PP	IMPROVED MAGNET	9.95	IMPROVED STRV	8.40	IMPROVED STRPV	3.00
A215	ORA	PP	IMPROVED MAGNET	12.65	IMPROVED STRV	8.40	IMPROVED STRPV	4.00
A216	FRONTIER/PEOTL	PP	RESEARCH CLASS	1.90	IMPROVED STRV	8.40	IMPROVED STRPV	1.00
COLUMBIA				44.75	STRV IMPROVED (SLO)	10.50	STRPV IMPROVED	14.00

LEGENDA MIESTNOSTI - BYT "B"

С.п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
Б.1.1	Бетон	м³	100	10000
Б.1.2	Железобетон	м³	50	5000
Б.1.3	Кирпич	тыс. шт.	10	1000
Б.1.4	Цемент	т	100	10000
Б.1.5	Песок	м³	100	1000
Б.1.6	Гравий	м³	100	1000
Б.1.7	Арматура	т	100	10000
Б.1.8	Фундамент	м³	100	10000
Б.1.9	Стены	м²	100	10000
Б.1.10	Пол	м²	100	10000
Б.1.11	Крыша	м²	100	10000
Б.1.12	Двери	шт.	10	1000
Б.1.13	Окна	шт.	10	1000
Б.1.14	Сантехника	шт.	10	1000
Б.1.15	Электрика	шт.	10	1000
Б.1.16	Отопление	шт.	10	1000
Б.1.17	Вентиляция	шт.	10	1000
Б.1.18	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.19	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.20	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.21	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.22	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.23	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.24	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.25	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.26	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.27	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.28	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.29	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.30	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.31	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.32	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.33	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.34	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.35	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.36	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.37	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.38	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.39	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.40	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.41	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.42	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.43	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.44	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.45	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.46	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.47	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.48	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.49	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.50	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.51	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.52	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.53	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.54	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.55	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.56	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.57	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.58	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.59	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.60	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.61	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.62	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.63	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.64	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.65	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.66	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.67	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.68	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.69	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.70	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.71	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.72	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.73	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.74	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.75	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.76	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.77	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.78	Система водоснабжения	шт.	10	1000
Б.1.79	Система канализации	шт.	10	1000
Б.1.80	Система отопления	шт.	10	1000
Б.1.81	Система вентиляции	шт.	10	1000
Б.1.82	Система водоснабжения	шт.	10	10

LEGENDA MATERIÁLOV

- | | |
|--|--|
| | TEPEH, 10.000 POLYESTER (PEH), 100, 200 mm |
| | MAJINGE HAJINGO ZI TEPEH, HAJINGO HAJINGO (HJINGO) HAJINGO, 175 mm MAJINGO HAJINGO |
| | NABE HAJINGO ZI TEPEH, HAJINGO HAJINGO (HJINGO) HAJINGO, 175 mm MAJINGO HAJINGO |
| | PEREK HAJINGO ZI TEPEH, HAJINGO HAJINGO (HJINGO) HAJINGO, 175 mm MAJINGO HAJINGO |
| | PEREK HAJINGO ZI TEPEH, HAJINGO HAJINGO (HJINGO) HAJINGO, 175 mm MAJINGO HAJINGO |
| | 20.000 HAJINGO HAJINGO (HJINGO) HAJINGO, 175 mm MAJINGO HAJINGO |

POZNÁMKA

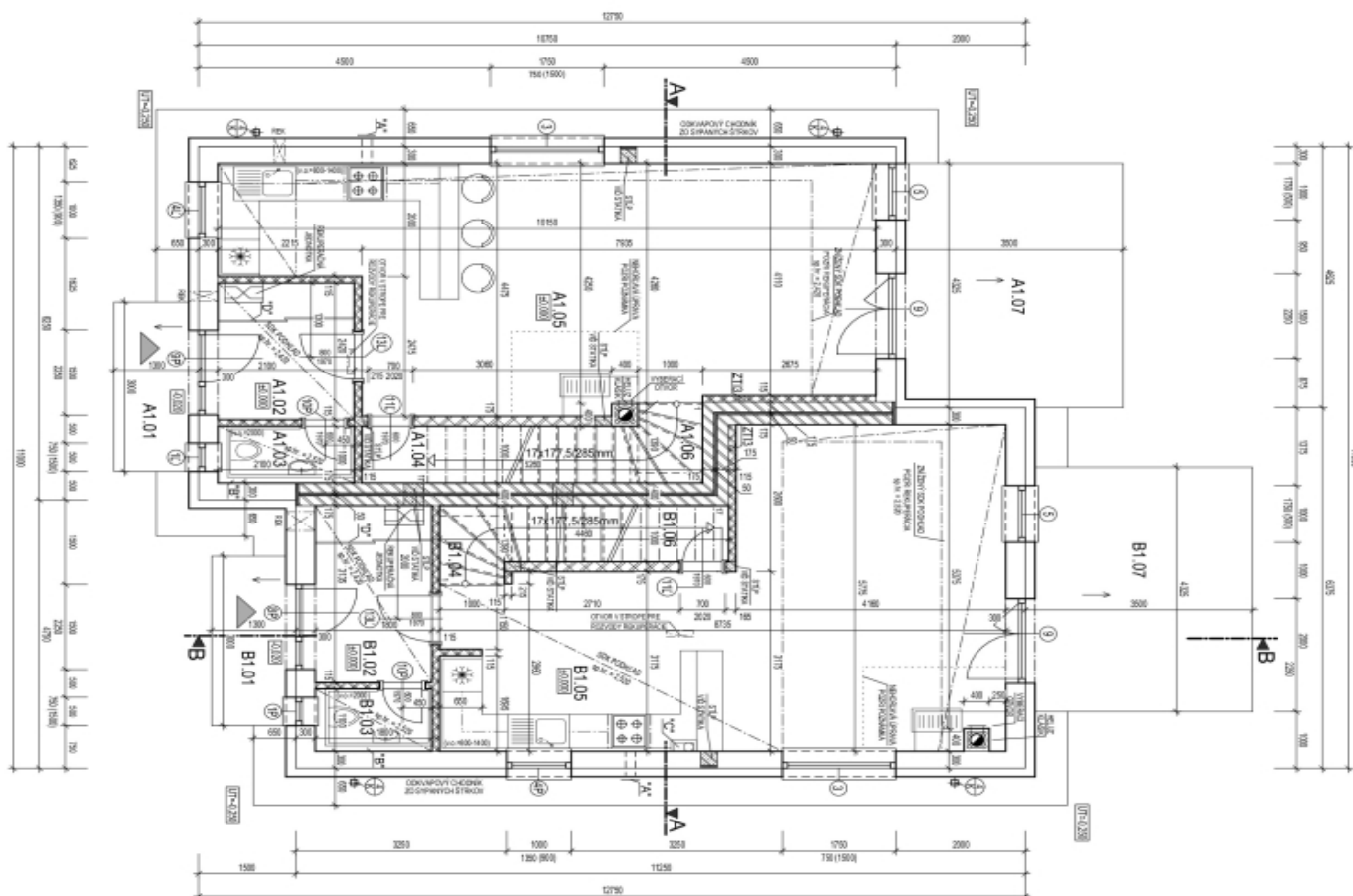
- [illegible]

$$\pm 0,000 = \dots m n, m$$

ALDO PROJEKT		2000, GENY PROJEKT	VÝSTAVOVÁ
Ing. Milan VOŘCHL		Ing. Milan VOŘCHL	EMERSONOVA
INVESTOR:		Mesto HATERS	
MESTO PRAHA		PRÁSKA PRAHA, Na hradě, p.č. 280/II, 280/23	
			
PRACOVNÍ PROJEKT		PRACOVNÍ PROJEKT	
STAVBA:		POBÝTÍ	6 x 6 m
RODINNÝ DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTAMI		CHLÁNK	11/10/2023
Wolfgang 520		STAVBA	PPH
PRŮJEMNÝ VÝKRESU		2/24/2024	
DŮM PROJEKTU		MĚŘENIA	
ARCHITECTURA		OBJEM VÝKRESU	
Kopírování a šíření dokumentů bez souhlasu autora je trestně potíráno! Obec dle Zákonu č. 184/2017 Z.z.			
1 : 50		03	

Rented

116 m², Senec, Hrubá Borša, Pri lesíku

[illegible][illegible][illegible][illegible]

ALTE RIABILITATI	ZODPOVEDNÝ RIADITEL	VÝSTUPOVÁ EKOLOGICKÁ
Ing. Milan VOZKA	Ing. Milan VOZKA	
INVESTOR	Mesto HATVICA	
INVESTÍTOVIA	PRÍRODA BOŠA, P. VOZKA S.R.O. ŽILINA 20023	
RODINNÝ DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI Varianta 520		
STRANA		
PRÍLOHY VÝKRESU	FOTOGRAFIE	
ORIGINÁL VÝKRESU	ARCHITECTURA	
Kódy pre špecifikáciu výkresu súvisiace s triedou podľa STN 82:04:01, 30:001 Z2		
1 : 50	02	