



Apartment Two-bedroom (3+1)

€ 1 935 | CZK 47 000

114 m², Brno-město, Brno - Veverí, Botanická





Apartment Two-bedroom (3+1)

€ 1 935 | CZK 47 000

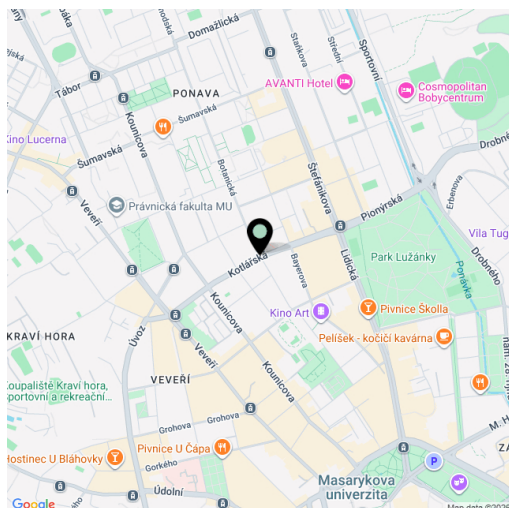
114 m², Brno-město, Brno - Veverí, Botanická

Total area	121 m²
Floor area*	114 m²
Balcony	7 m²
Parking	-
Cellar	-
Service price	Monthly deposit for building charges and energy consumption CZK 6,000.
PENB	G
Reference number	111798
Available from	01.02.2026

This is a stylish furnished 2-bedroom apartment with Art Deco and Modernist features plus a covered balcony, in an attractive part of Brno - Veverí, just a five min. walk from the Lužánky park. Situated on the 5th floor of a well kept corner apartment building with a front garden and a courtyard. The location is well accessible by public transport and it takes mere minutes to get to the city center. The area offers complete amenities and services, tennis courts, two theaters, and numerous restaurants and cafes, plus bus and trolley bus stops near by. The Björnson a Tyrš parks are also within easy reach, and it is a short walk to the Kraví hora hill.

The interior features a spacious living room with **bay windows**, connected to a fully fitted open plan kitchen and a dining area, a bathroom with a walk-in shower and a separate toilet, 2 bedrooms (one with access to the bathroom), a separate toilet, a large **walk-in closet**, and a hall leading to a covered **balcony facing a quiet courtyard**.

Marimekko designer wallpaper, modern textile roller blinds with a teflon finish, exterior roller blinds, security entry door with a five-point lock system.



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Apartment Two-bedroom (3+1)

€ 1 935 | CZK 47 000

114 m², Brno-město, Brno - Veveří, Botanická



LEGENDA MÍSTNOSTÍ.		M ²
01. HALA		12,00
02. KUCHYŇ, JÍDELNA		15,90
03. OBÝVACÍ POKOJ		27,90
04. POKOJ		16,00
05. POKOJ		19,25
06. KOUPELNA		9,90
07. CHODBA		6,00
08. ŠATNA - PRŮCHOZÍ		4,40
09. TOALETA		2,80
10. LODŽIE		6,90

*PLOCHA MÍSTNOSTÍ A UMÍSTĚNÍ VYBAVENÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ



Apartment Two-bedroom (3+1)

€ 1 935 | CZK 47 000

114 m², Brno-město, Brno - Veverí, Botanická



LEGENDA MÍSTNOSTÍ.		M ²
01. HALA		12,00
02. KUCHYŇ, JÍDELNA		15,90
03. OBÝVACÍ POKOJ		27,90
04. POKOJ		16,00
05. POKOJ		19,25
06. KOUPELNA		9,90
07. CHODBA		6,00
08. ŠATNA		4,40
09. TOALETA		2,80
10. LODŽIE		6,90

*PLOCHA MÍSTNOSTÍ A UMÍSTĚNÍ VYBAVENÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ



Apartment Two-bedroom (3+1)

€ 1 935 | CZK 47 000

114 m², Brno-město, Brno - Veveří, Botanická



LEGENDA MÍSTNOSTÍ.		M ²
01. HALA		12,00
02. KUCHYŇ, JÍDELNA		15,90
03. OBÝVACÍ POKOJ		27,90
04. POKOJ		16,00
05. POKOJ		19,25
06. KOUPELNA		9,90
07. CHODBA		6,00
08. ŠATNA		4,40
09. TOALETA		2,80
10. LODŽIE		6,90

*PLOCHA MÍSTNOSTÍ A UMÍSTĚNÍ VYBAVENÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ