



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

137 m², Prague 6, Bubeneč, Vítězné náměstí



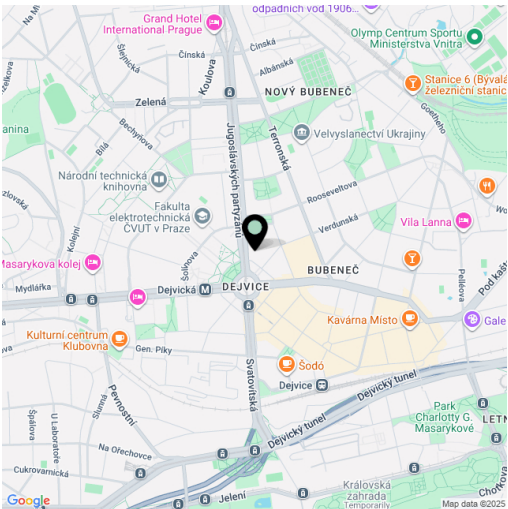


Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

137 m², Prague 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

Total area	159 m²
Floor area*	137 m²
Terrace	16 m²
Loggia	6 m²
Parking	Two garage parking spaces
Cellar	Yes
Service price	Monthly deposit for services, water, and heating: CZK 13,500. Electricity is billed separately.
PENB	B
Reference number	111662
Available from	Immediately



This brand-new good-quality unfurnished 3-bedroom 2-bathroom apartment with an enclosed balcony is on the 1st floor of the Victoria Palace, a newly built high-end residence by the Jakub Cigler Architekti architectural studio. Amenities include a 24/7 reception and security, parking, and relaxation areas with benches. Located in the popular neighborhood of Bubeneč with a wide range of amenities and services, a few steps from the Dejvická metro station, bus, and tram links, and the Czech Technical University campus. Within easy reach of the Stromovka and Letenské Sady parks as well as Prague Castle, conveniently located for the airport and Prague 6 international schools.

The interior features a living room with a fully fitted open plan kitchen and dining area, a master bedroom with a built-in wardrobe and en-suite bathroom (walk-in shower, toilet with a bidet shower), two bedrooms with built-in wardrobes and views of the courtyard, a family bathroom (bathtub, walk-in shower), a separate toilet with a bidet shower, a utility room, and an entrance hall with built-in wardrobes. All main room have access to an enclosed balcony.

Air-conditioning, heat recovery ventilation, hardwood floors, large-format tiles, security entry door, ample custom made built-in storage, automatic exterior blinds, central heating, underfloor heating, Bosch kitchen appliances, dishwasher, induction stove top, microwave oven, cellar. Two garage parking spaces are included.

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Rented

137 m², Prague 6, Bubeneč, Vítězné náměstí

**VICTORIA
PALACE**

BYT A2.202

2.NP 4+KK 128,1 m²

01	CHODBA	13,2 m ²
02	OBÝVACÍ POKOJ	38,9 m ²
03	POKOJ	19,0 m ²
04	POKOJ	20,5 m ²
05	POKOJ	18,0 m ²
06	KOUPELNA	8,0 m ²
07	KOUPELNA	5,2 m ²
08	WC	2,1 m ²
09	KOMORA	3,2 m ²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		128,1 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		137,1 m²
10	TERASA	15,8 m ²
11	LODŽIE	6,2 m ²



Orientační linie rozměr kotovaný v mm (kotováno na záhlaví bez omítky)

poznámka: plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační, vyznažené zařízením v půdorysu (nabýrak, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Dle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, § 45 Dlemitel a uměle osvětlení a normy ČSN 73 0380-2 – Dlemitel osvětlení obytných budov musí být na rozmezí řešené čáry umístěna odrazová plocha v podobě stěny nebo vestavěné skříně.

