



## Apartment Five-bedroom (6+1)

€ 2 041 906 | CZK 49 700 000

240 m², Prague 6, Bubeneč, Verdunská





## Apartment Five-bedroom (6+1)

€ 2 041 906 | CZK 49 700 000

240 m², Prague 6, Bubeneč, Verdunská

|                  |        |
|------------------|--------|
| Total area       | 272 m² |
| Floor area*      | 240 m² |
| Balcony          | 2 m²   |
| Terrace          | 30 m²  |
| Parking          | -      |
| Cellar           | -      |
| PENB             | E      |
| Reference number | 111497 |

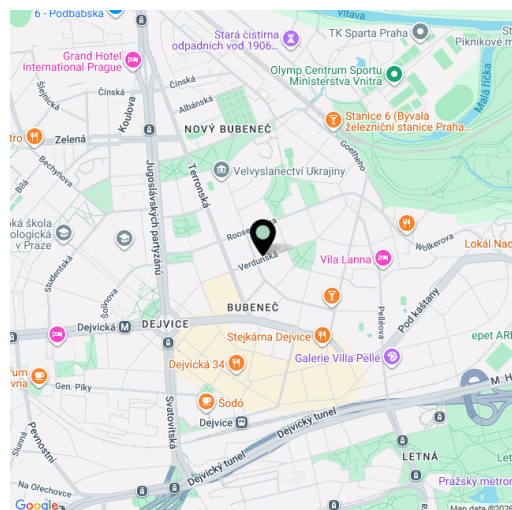
This elegant duplex apartment with a unique floor area of 240 m², private elevator access, a balcony, and a large terrace offering breathtaking panoramic views is situated on the top floors of a corner residential building in the exclusive Prague 6 – Bubeneč district. The apartment can also be used for multi-generational living or provide a compact yet flexible space combining professional and private life.

The apartment can be accessed from both the 4th and 5th floors; on the upper level, the **elevator leads directly into the apartment**. The lower level comprises a private zone with two bedrooms, a bathroom, a walk-in closet, a toilet, an entrance hall, and a stair hall leading to the upper level. The upper level is dominated by a generously proportioned living room enhanced by a **fireplace**, with an adjoining kitchen and dining area. This level also includes the master bedroom with an en-suite bathroom and a large walk-in closet, two additional rooms, a central bathroom and two separate toilets. The entire space is crowned by a **rooftop terrace**, while a **small balcony** off the kitchen faces the **inner courtyard**.

The apartment was majorly renovated in 2019 as part of a comprehensive refurbishment of the entire building. The kitchen is fully equipped with **white Miele built-in appliances**, including a **wine cooler**. The interior offers ample storage in the form of **custom-made** built-in wardrobes. The equipment also includes an **integrated sound system** and a **Jablotron security system** connected to a central monitoring service. Optimal indoor comfort is ensured by **built-in air-conditioning** and **underfloor heating** connected to a gas boiler.

The building is located on the corner of two one-way, **tree-lined streets**, close to Puškin Square with its children's playground and **landscaped park area**. In the immediate vicinity there are public and private kindergartens and primary schools, restaurants, cafés, and shops. A metro station and tram stop are within a 10-minute walk, with a bus stop even closer to the building, and quick access to the **airport**. **Stromovka Park** is just a short walk away, as is the **bike path along the Vltava River**.

Floor area 240 m², balcony 1.5 m², terrace approx. 30 m².



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.





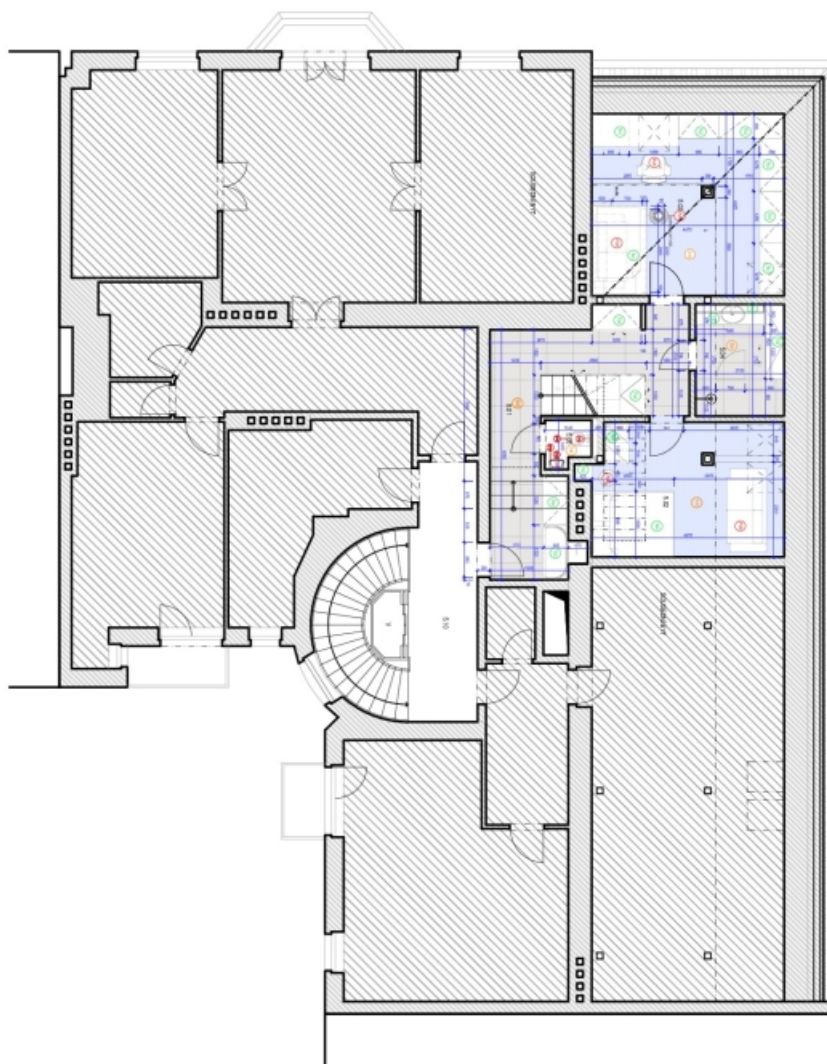
## Apartment Five-bedroom (6+1)

€ 2 041 906 | CZK 49 700 000

240 m², Prague 6, Bubeneč, Verdunská



VŠECHNY ROZMĚRY JE NUTNÉ PROVĚŘIT NA STAVBĚ DŮKADNÍM MĚŘENÍM.  
JAKÉKOLIV PŘÍPADNÉ ZMĚNY CI ÚPRAVY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE  
TŘEBA KONZULTOVAT A NECHAT SCHVÁLIT ARCHITEKTEM!





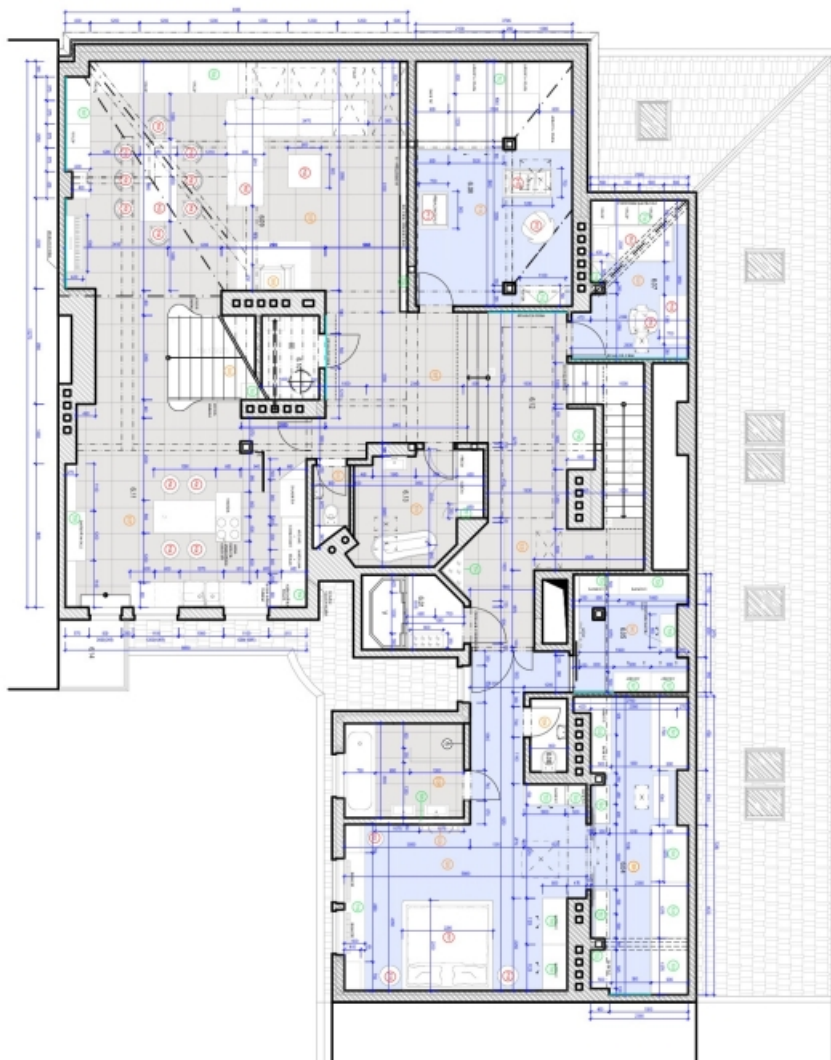
## Apartment Five-bedroom (6+1)

€ 2 041 906 | CZK 49 700 000

240 m², Prague 6, Bubeneč, Verdunská



VŠECHNY ROZMĚRY JE NUTNÉ PROVĚŘIT NA STAVBĚ DŮKADNÍMI MĚŘENÍMI.  
JAKÉKOLIV PŘÍPADNÉ ZMĚNY CI ÚPRAVY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE  
TŘEBA KONZULTOVAT A NECHAT SCHVÁLIT ARCHITEKTEM!

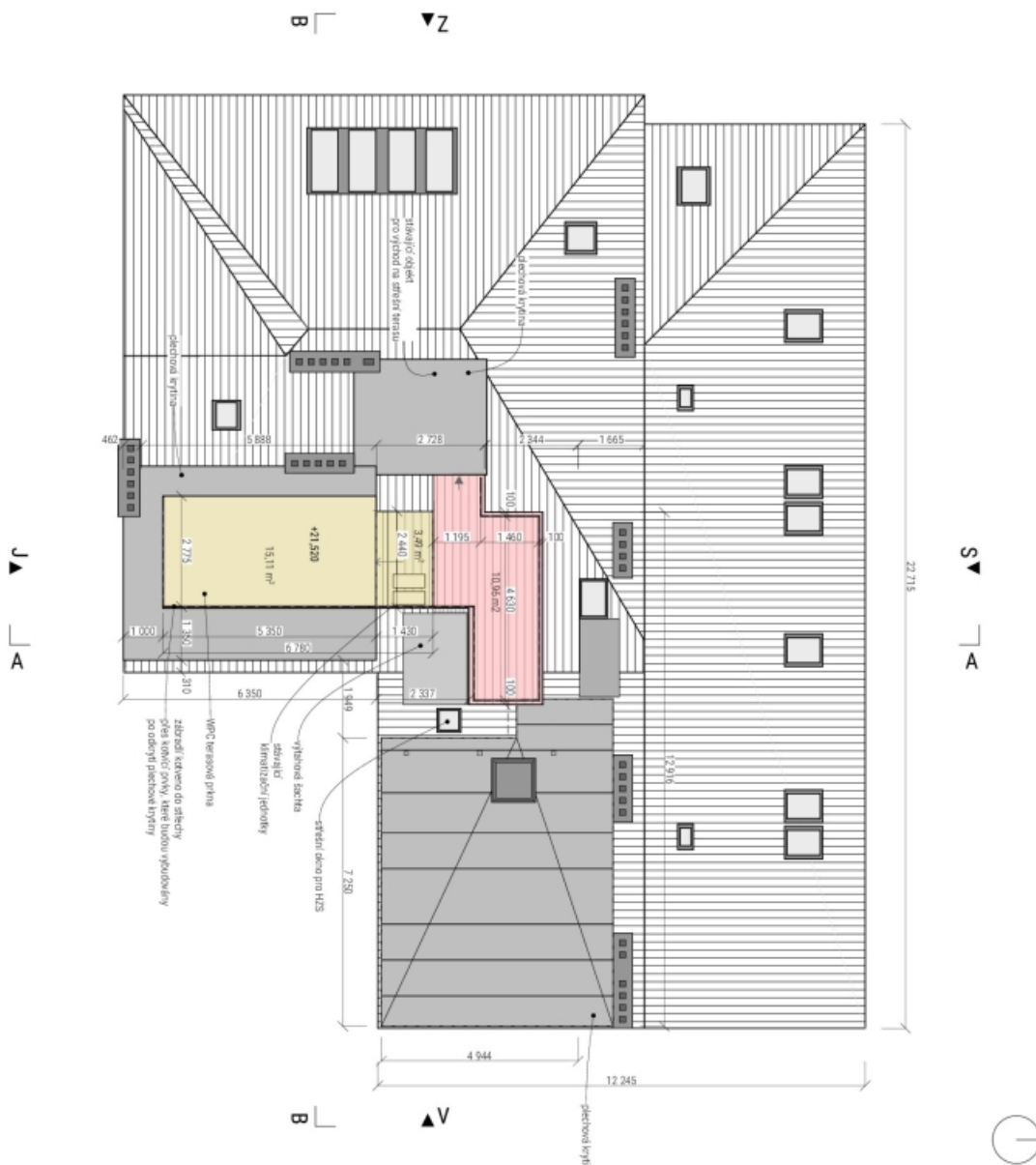




# Apartment Five-bedroom (6+1)

€ 2 041 906 | CZK 49 700 000

240 m², Prague 6, Bubeneč, Verdunská



kótovan v milimetrech, výškové kóty v metrech  
±0.000 = dle dokumentace DSP - rekonstrukce mezonet, byly  
výškový systém BPV  
Dokumentace pro stavební řízení, není určeno k realizaci stávků.

poznámky  
1/ kotvíci prvky budou vybudovány ve střeše - v místě nosných  
ocelových prvků, dle statického posudku je střešní možné zařídit  
terasu  
2/ plocha, na kterou se bude instalovat WPC podlahová prkna  
se nemusí nijak upravovat - podlahu je postavena na  
reklifikačních plastových tercích, které se jen položí na  
plechovou krytinu  
3/ v místě kotvicích prvků bude konstrukce podlahy přikotvena  
4/ zadržadí bude zhotoveno dle výřezu D 1.9 - zadržadí  
reflektuje tvar a proporce, které je na balkoně o patro níže  
5/ zadržadí je umístěno min 1 350 mm od okraje hrany nástavby,  
je vysoké min. 1100 mm

legenda - stávající konstrukce  
stávající objekty - plechová krytina (šifrová)  
stávající plocha - propustná (pocroš)  
legenda - nové konstrukce  
WPC prkna - nepropustí / kasíročné propustí



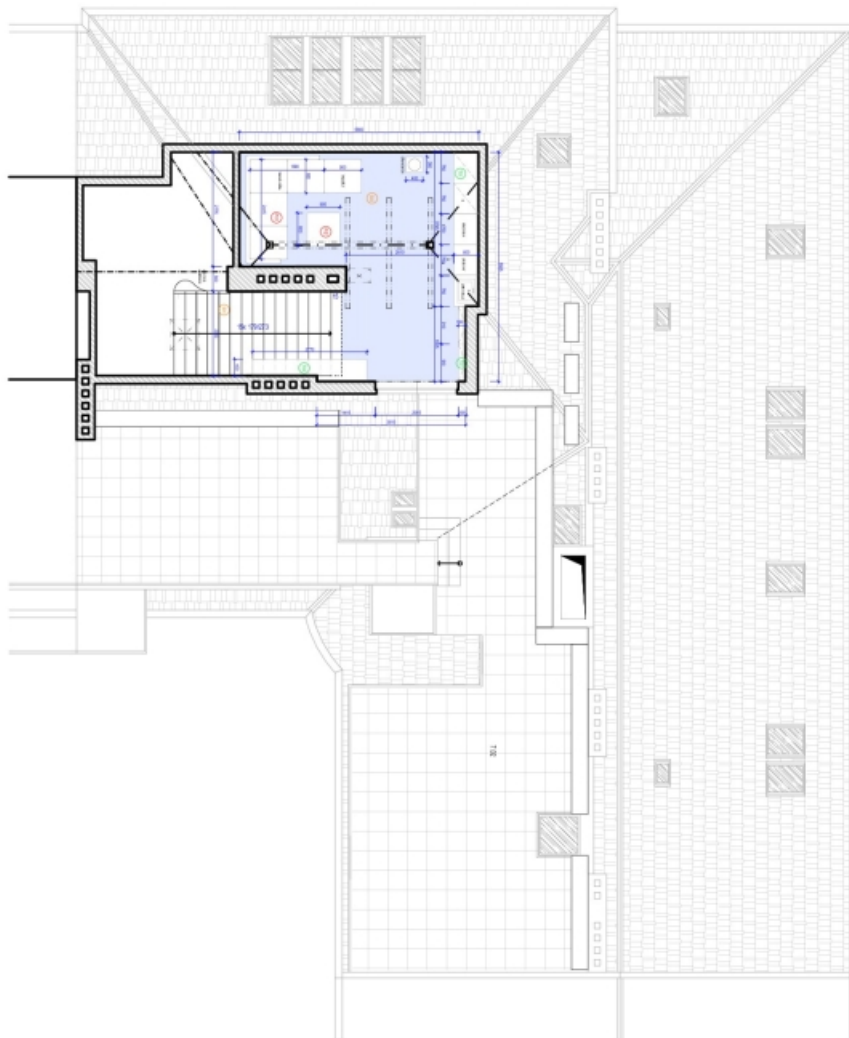
## Apartment Five-bedroom (6+1)

€ 2 041 906 | CZK 49 700 000

240 m², Prague 6, Bubeneč, Verdunská



VŠECHNY ROZMĚRY JE NUTNÉ PROVĚŘIT NA STAVBĚ DŮKADNÝMI MĚŘENÍMI.  
JAKÉKOLIV PŘÍPADNÉ ZMĚNY CI ÚPRAVY V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE  
TŘEBA KONZULTOVAT A NECHAT SCHVÁLIT ARCHITEKTEM!







## Apartment Five-bedroom (6+1)

€ 2 041 906 | CZK 49 700 000

240 m², Prague 6, Bubeneč, Verdunská

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :967ms, 323 prvků.

<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

