



Industrial space

2 300 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Ask for price





Industrial space

2 300 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Ask for price

Total area	2 300 m ²
Available area for rent	2 300 m ²
Min. area	2 300 m ²
Ceiling height	7.5 m
Floor loading capacity	5 t/m ²
Column grid structure	—
Structure	Reinforced concrete structure
PENB	G
Reference number	111221

2 300 m² of industrial, warehouse and office space for lease in an industrial park in Ostrava. The premises are suitable thanks to the location of the complex with excellent connection to the main traffic arteries for light industry, last mile logistics, showrooms or other projects in the field of logistics, with a smaller share of offices. The entire hall has an area of 9,409 m² but can be individually customised with the smallest unit of 1,150 m². Available immediately.

Location:

The premises are located in close proximity to the centre of Ostrava, in the city district of Slezská Ostrava, with direct access from Podzámčí Street, 500 metres from the expressway II/477 (Frýdecká), 3 km from the high-speed road I/11 (Rudná) and 10 km to the D1 motorway.

Facilities and services:

- Smart card barrier system and sliding gate.
- BREEAM certified buildings
- Fenced area
- 94 parking spaces (9 x disabled and 4 x electric car)
- Preparation for the installation of charging equipment for electric vehicles

Industrial/warehouse facilities:

- 4 docks
- Each unit (1 150 m²) has one direct entrance as standard and others can be added in client changeover mode
- entrances - door and gate electric screens
- column module 12 x 12 m
- Floor load capacity 5 t
- Clear height 7,5 m
- LED lighting
- ESFR sprinklers
- Sahara hot water heating circulation units

Offices:

- 2 floors adapted to client's requirements - offices, sanitary facilities, cloakrooms, day room
- LED lighting
- heating - split units, heat pumps
- air conditioning

Tenant does not pay commission.



2 300 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Architectural floor plan of the 1st floor of the 'LEOPOLD WITKACZKI - KWA' building. The plan shows a large rectangular hall with a grid of columns and beams. A central corridor runs vertically, and a staircase is located on the right side. The plan is labeled with '1B' and '1A' at the bottom. A north arrow is located at the bottom right. A legend at the bottom left indicates 'Lepki podłoga' (Leaky floor) and 'Włazla' (Access hatch). A table at the bottom right lists the building's details.

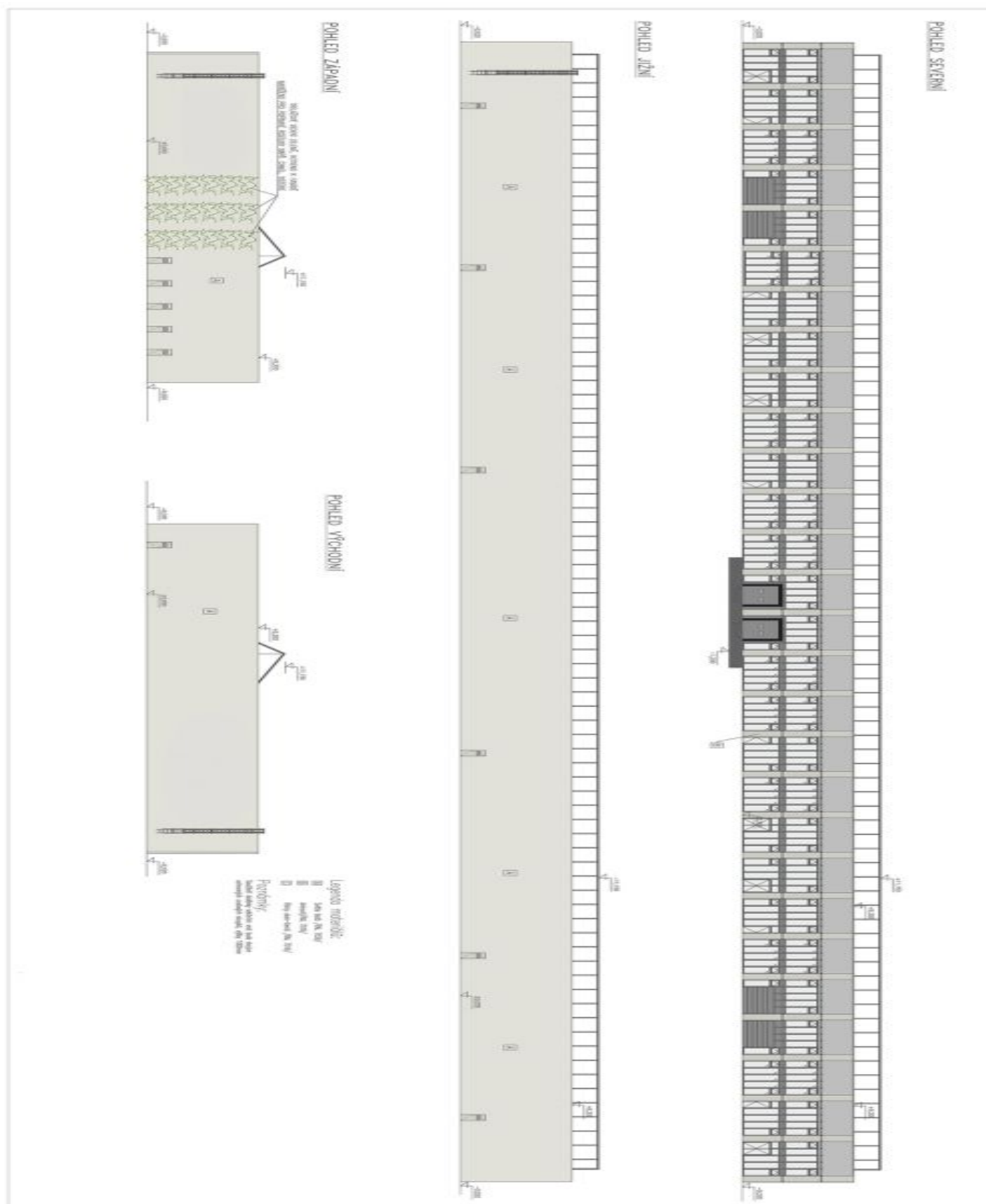
Symbol	Opis	Wskazanie	Wskazanie
1	Włazla	Włazla	Włazla
2	Lepki podłoga	Lepki podłoga	Lepki podłoga
3	Włazla	Włazla	Włazla
4	Włazla	Włazla	Włazla
5	Włazla	Włazla	Włazla
6	Włazla	Włazla	Włazla
7	Włazla	Włazla	Włazla
8	Włazla	Włazla	Włazla
9	Włazla	Włazla	Włazla
10	Włazla	Włazla	Włazla
11	Włazla	Włazla	Włazla
12	Włazla	Włazla	Włazla
13	Włazla	Włazla	Włazla
14	Włazla	Włazla	Włazla
15	Włazla	Włazla	Włazla
16	Włazla	Włazla	Włazla
17	Włazla	Włazla	Włazla
18	Włazla	Włazla	Włazla
19	Włazla	Włazla	Włazla
20	Włazla	Włazla	Włazla
21	Włazla	Włazla	Włazla
22	Włazla	Włazla	Włazla
23	Włazla	Włazla	Włazla
24	Włazla	Włazla	Włazla
25	Włazla	Włazla	Włazla
26	Włazla	Włazla	Włazla
27	Włazla	Włazla	Włazla
28	Włazla	Włazla	Włazla
29	Włazla	Włazla	Włazla
30	Włazla	Włazla	Włazla
31	Włazla	Włazla	Włazla
32	Włazla	Włazla	Włazla
33	Włazla	Włazla	Włazla
34	Włazla	Włazla	Włazla
35	Włazla	Włazla	Włazla
36	Włazla	Włazla	Włazla
37	Włazla	Włazla	Włazla
38	Włazla	Włazla	Włazla
39	Włazla	Włazla	Włazla
40	Włazla	Włazla	Włazla
41	Włazla	Włazla	Włazla
42	Włazla	Włazla	Włazla
43	Włazla	Włazla	Włazla
44	Włazla	Włazla	Włazla
45	Włazla	Włazla	Włazla
46	Włazla	Włazla	Włazla
47	Włazla	Włazla	Włazla
48	Włazla	Włazla	Włazla
49	Włazla	Włazla	Włazla
50	Włazla	Włazla	Włazla
51	Włazla	Włazla	Włazla
52	Włazla	Włazla	Włazla
53	Włazla	Włazla	Włazla
54	Włazla	Włazla	Włazla
55	Włazla	Włazla	Włazla
56	Włazla	Włazla	Włazla
57	Włazla	Włazla	Włazla
58	Włazla	Włazla	Włazla
59	Włazla	Włazla	Włazla
60	Włazla	Włazla	Włazla
61	Włazla	Włazla	Włazla
62	Włazla	Włazla	Włazla
63	Włazla	Włazla	Włazla
64	Włazla	Włazla	Włazla
65	Włazla	Włazla	Włazla
66	Włazla	Włazla	Włazla
67	Włazla	Włazla	Włazla
68	Włazla	Włazla	Włazla
69	Włazla	Włazla	Włazla
70	Włazla	Włazla	Włazla
71	Włazla	Włazla	Włazla
72	Włazla	Włazla	Włazla
73	Włazla	Włazla	Włazla
74	Włazla	Włazla	Włazla
75	Włazla	Włazla	Włazla
76	Włazla	Włazla	Włazla
77	Włazla	Włazla	Włazla
78	Włazla	Włazla	Włazla
79	Włazla	Włazla	Włazla
80	Włazla	Włazla	Włazla
81	Włazla	Włazla	Włazla
82	Włazla	Włazla	Włazla
83	Włazla	Włazla	Włazla
84	Włazla	Włazla	Wł

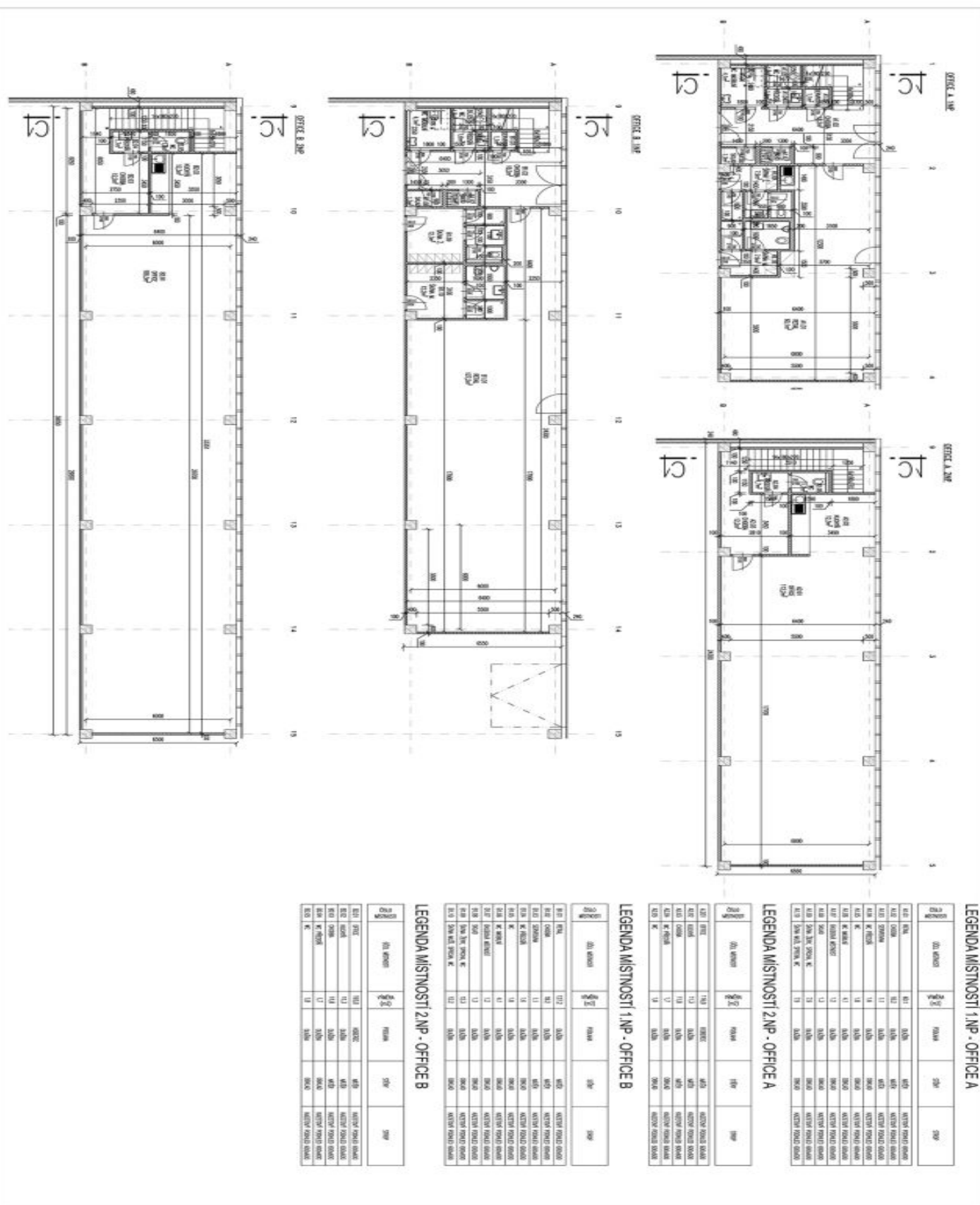


Industrial space

2 300 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Ask for price







Industrial space

2 300 m², Ostrava-město, Ostrava, Podzámčí

Ask for price

