



Apartment Seven-bedroom (8+1)

Ask for price

352.37 m², Prague 1, Staré Město, Liliová





Apartment Seven-bedroom (8+1)

Ask for price

352.37 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Total area	415 m²
Floor area*	352 m²
Terrace	62 m²
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	111054

A unique opportunity to create a majestic residence in the very heart of Prague – in a historic building with a rooftop terrace offering a direct and uninterrupted view of the Hradčany panorama and other Prague landmarks. The continuously renovated and well-maintained property is located in the historic core of Prague, on a quiet side street near Bethlehem Square, the Smetana Embankment, and Charles Bridge.

Key investment highlights

- property at a prestigious address with potential for long-term value growth
- current leasable area: 414.84 m²
 - floor area of residential units: 247.18 m²
 - floor area of the non-residential unit (bar): 105.19 m²
 - terrace: 62.4 m²
- plot: 112 m², fully built-up
- the building has been continuously renovated
- sale of the property (asset deal).
- excellent transport accessibility.
- great civic amenities in the surrounding area.
- unique views of landmarks such as Prague Castle, the Church of Our Lady before Týn, the Old Town Bridge and Water Tower, or the Old Town Hall Tower.

Property description

- year of construction 1875
- extension built in 1930
- masonry structure
- 5 above-ground floors and 1 basement level
- 1 commercial unit (ground floor) and 4 residential units with a 1bdm layout (1st–4th floors)
 - rooftop terrace, a truly unique feature in the Old Town, offering privacy and uninterrupted views of Prague Castle
 - decorative and well-maintained façade
 - wooden casement windows facing the street, plastic-frame windows facing the courtyard
 - window orientation: east, west, and south
 - not listed as a cultural heritage monument
 - individual heating

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Seven-bedroom (8+1)

Ask for price

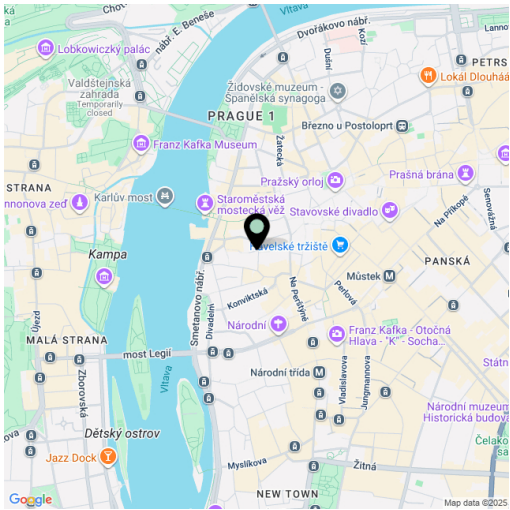
352.37 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Total area	415 m²
Floor area*	352 m²
Terrace	62 m²
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	111054

- AC in an apartment on the 3rd floor

Location

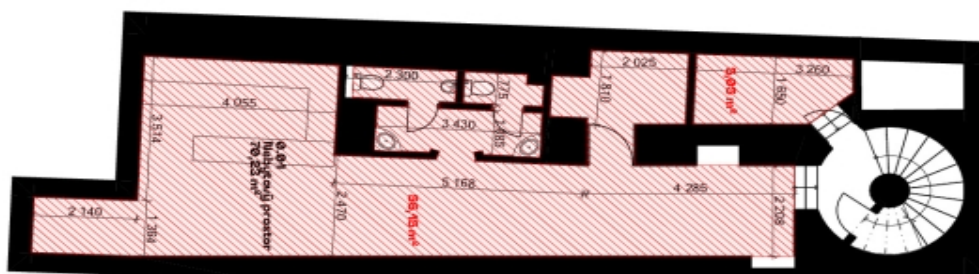
The property is located in the **historic heart of Prague**, mere steps from Charles Bridge, surrounded by numerous significant landmarks such as the Klementinum, Bethlehem Chapel, and the Prague Crossroads cultural venue. This prestigious address is also a vibrant part of the city’s urban life, with a wide range of cafés, restaurants, clubs, and shops, including shopping centers. Transport connections are excellent, with a tram stop just around the corner and metro stations (lines A and B) within walking distance.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

352.37 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Ask for price

blue dot
archi

LPP – Střevník stávk	
d.	Plachta (m ²)
0,04	70,23
	70,23 m ²

 kobercová plocha



4.200

3. zaměření skúsenosti stavu
- Zaměření plochy objektu bylo provedeno v
souladu s ustanovením nověho občanského
zákoníku.

21000000

- Zároveň se vztahuje pouze na výherní plochu, neplatí o kroměpřísné pasport identity and documentat skutočného provedení.
- Účel je poskytnout informacím charakteru a rozsahu účinnosti a působení škodlivých (travů), kolonizací, zápisů do katastru, smyslův a prohibicím vládnutí.

2. Studie potenciales

- Scudle je naraven s voladno s Prastigim strahobim, podozrejem.
- Scudle ma orientacni charakter a neprijetnost zaradi poglobljenosti pri stvaritvi et. ljubi splošno ljubi.
- Naravna značaja stvaritve so doberhignit, močnejši, saj so bolj in pravih podozrejem, močnejši zaradi.
- Scudle nobila so podozrejem s doberhignit, organič starih, splošno.

100

3. Obecně ustanovení - Autorka nepřevládá odpovědnost za využití dokumentace třetími stranami nad vlastní výše uvedenou ideou.
- V případě rozdílu mezi skutečným stavem a předkládaným uvedením v dokumentaci je rozhodnutí skutkovité stav.
- Kopírování a šíření dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autorky.

provision

Liliová 248/3

LILLOVA 278/3

... in the

Keywords: *gender inequality, gender discrimination, gender inequality, gender discrimination, gender inequality, gender discrimination*

zaměřený objekt

autor

NAME OF THE CITY

.....

formist

3x A4

ITWST 2100

[illegible]

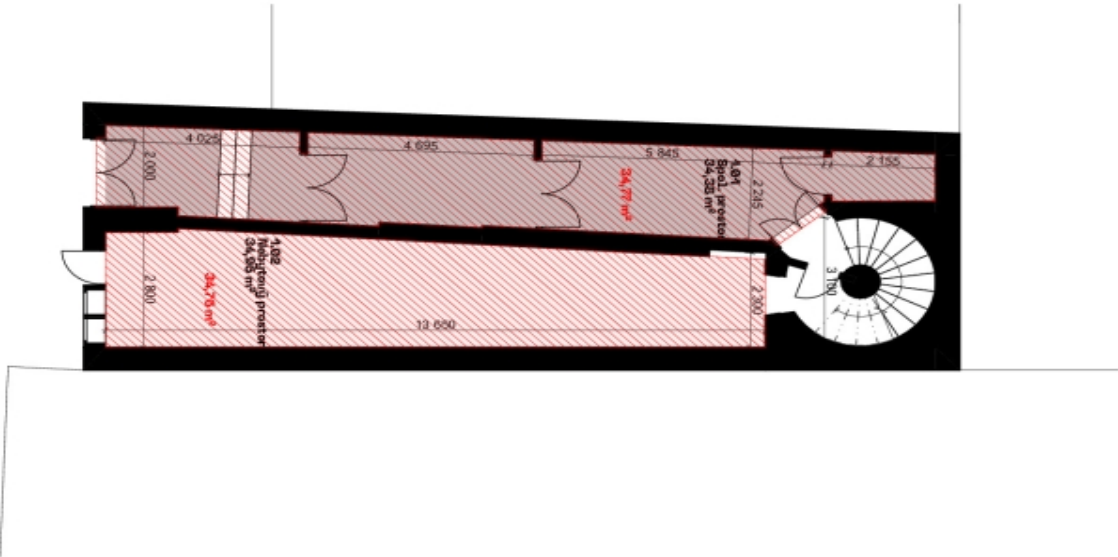
6



Apartment Seven-bedroom (8+1)

352.37 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Ask for price



blue dot
archi

4NP - Sčítací stůp	
č.	Název
4.01	Spol. prostor
4.02	Nábytný prostor

4.01 Spol. prostor 34,38 m²

4.02 Nábytný prostor 34,96 m²

69,34 m²

Podlahová plocha*



Průměr:

4. Změřené střešní stavy
- Změřené plochy objektu byly provedeny v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

5. Změřené střešní stavy na výhledu
- Změřené plochy objektu byly provedeny v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

6. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

7. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

8. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

9. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

10. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

11. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

12. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

13. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

14. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

15. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

16. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

17. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

18. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

19. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

20. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

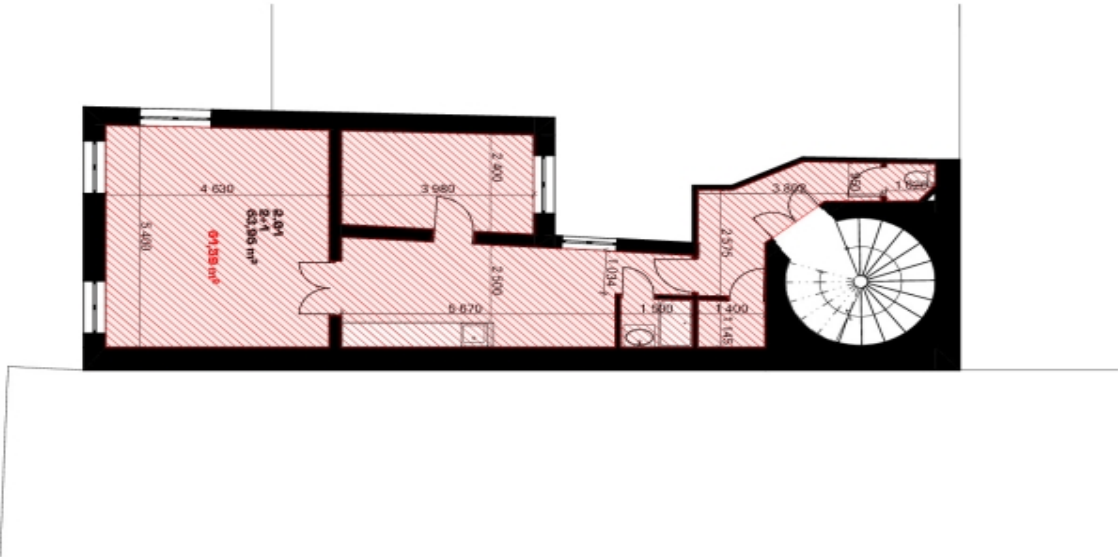
21. Úroveň měřené plochy objektu
- Úroveň měřené plochy objektu byla provedena v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.



Apartment Seven-bedroom (8+1)

352.37 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Ask for price



blue dot
archi

2MP - stávkový stáv

4. Názov

Plocha (m2)

2.01 2+1

63.96

63.96 m²

„kobercová plocha“



Pravý:

4. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

5. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

6. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

7. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

8. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

9. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

10. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

11. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

12. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

13. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

14. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

15. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

16. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

17. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

18. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

19. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

20. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

21. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

22. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

23. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

24. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

25. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

26. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

27. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

28. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

29. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

30. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

31. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

32. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

33. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

34. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

35. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

36. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

37. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

38. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

39. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

40. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

41. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

42. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

43. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

44. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

45. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

46. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

47. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

48. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

49. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

50. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

51. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

52. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

53. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

54. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav

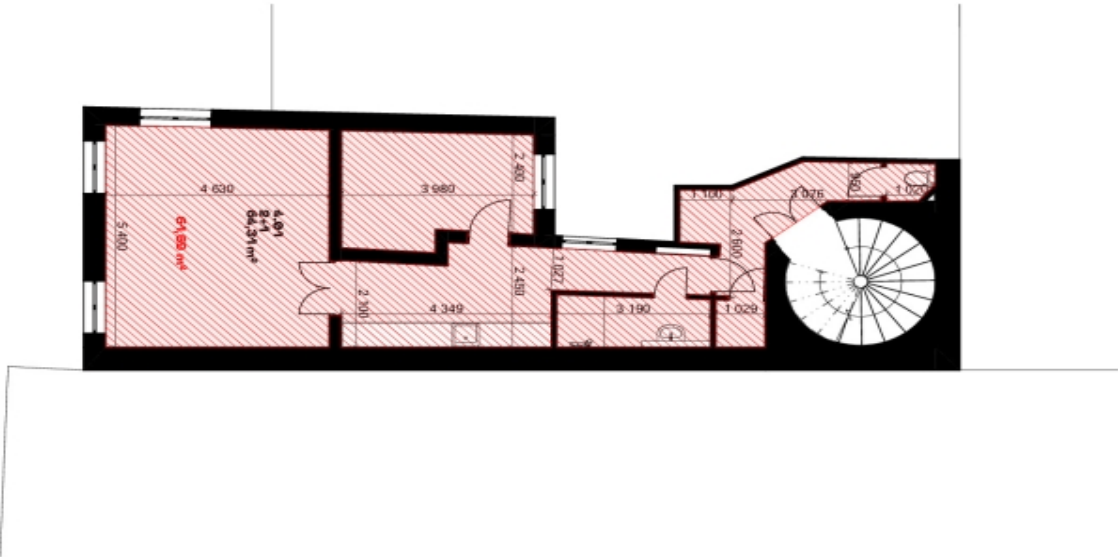
55. Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav
- Zamýšľaný stavebný stav



Apartment Seven-bedroom (8+1)

352.37 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Ask for price



blue dot
archi

4.MP – stávající stav

a. Název

Plocha (m²)

4.01 2+1

64,31

64,31 m²

červená plocha*



Průmysl

4. Zamýšlený stávající stav
- Zamýšlený plánový objekt byl proveden v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

5. Záměr na vztahování pozemku na výhledu
- Záměr na vztahování pozemku na výhledu byl proveden v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

6. Územní plán
- Územní plán byl proveden v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

7. Rozhodnutí o záměru
- Rozhodnutí o záměru bylo provedeno v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

8. Stavební povolení
- Stavební povolení bylo provedeno v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

9. Stavební projekt
- Stavební projekt byl proveden v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

10. Stavební práce
- Stavební práce byly provedeny v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

11. Ověření stavu
- Ověření stavu bylo provedeno v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

12. Ověření stavu
- Ověření stavu bylo provedeno v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

13. Ověření stavu
- Ověření stavu bylo provedeno v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

14. Ověření stavu
- Ověření stavu bylo provedeno v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

15. Ověření stavu
- Ověření stavu bylo provedeno v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

16. Ověření stavu
- Ověření stavu bylo provedeno v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

17. Ověření stavu
- Ověření stavu bylo provedeno v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

18. Ověření stavu
- Ověření stavu bylo provedeno v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

19. Ověření stavu
- Ověření stavu bylo provedeno v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.

20. Ověření stavu
- Ověření stavu bylo provedeno v souladu s urbanistickým rozvojem obce a jeho záměry.