



House Six-bedroom (7+kk)

Ask for price

415 m², Prague 1, Staré Město, Liliová



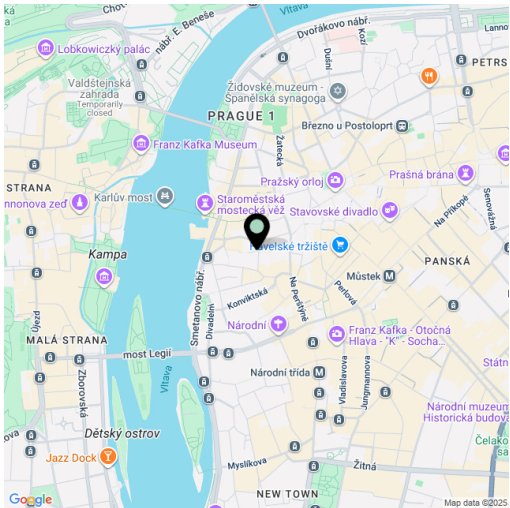


House Six-bedroom (7+kk)

Ask for price

415 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Total area	415 m²
Plot	112 m²
Foot print	112 m²
Floor area	352 m²
Terrace	62 m²
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	110993



An offer of a historic terraced building featuring 4 residential units, 1 commercial space, and a rooftop terrace with direct, unobstructed views of the Prague Castle panorama. The continuously renovated and well-maintained property is located in the historic core of Prague, in a quiet side street near Bethlehem Square, Smetana Embankment, and Charles Bridge.

Key investment highlights

- property at a prestigious address with potential for long-term value growth
- current leasable area: 414.84 m²
 - floor area of residential units: 247.18 m²
 - floor area of the non-residential unit (bar): 105.19 m²
 - terrace: 62.4 m²
- plot: 112 m², fully built-up
- the building has been continuously renovated
- sale of the property (asset deal).
- excellent transport accessibility.
- great civic amenities in the surrounding area.
- unique views of landmarks such as Prague Castle, the Church of Our Lady before Týn, the Old Town Bridge and Water Tower, or the Old Town Hall Tower.

Property description

- year of construction: 1875
- extension built in: 1930
- masonry structure
- 5 above-ground floors and 1 basement level
- 1 commercial unit (ground floor) and 4 residential units with a 2+1 layout (1st–4th floors)
- rooftop terrace, a truly unique feature in the Old Town, offering privacy and uninterrupted views of Prague Castle
- decorative and well-maintained façade
- wooden casement windows facing the street, plastic-frame windows facing the courtyard
- window orientation: East, West, and South
- not listed as a cultural heritage monument
- individual heating
- AC in an apartment on the 3rd floor

Location



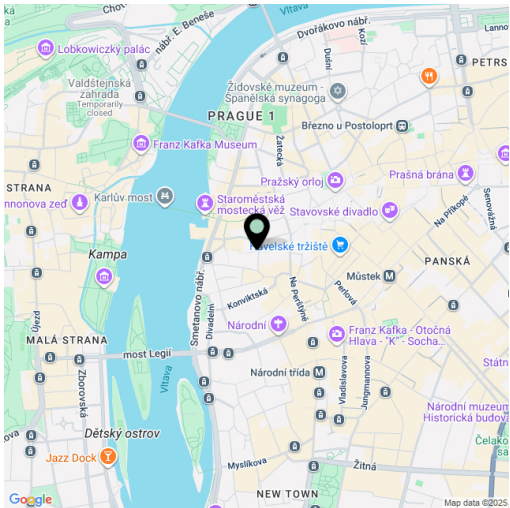
House Six-bedroom (7+kk)

Ask for price

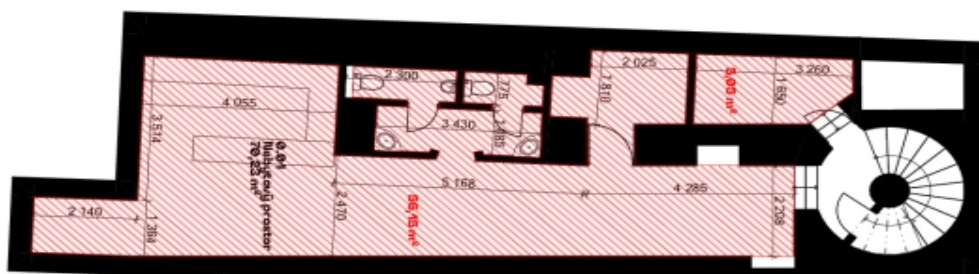
415 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Total area	415 m²
Plot	112 m²
Foot print	112 m²
Floor area	352 m²
Terrace	62 m²
Parking	-
Cellar	-
PENB	G
Reference number	110993

The property is located in the **historic heart of Prague**, just steps from Charles Bridge, surrounded by numerous significant landmarks such as the Klementinum, Bethlehem Chapel, and the Prague Crossroads cultural venue. This prestigious address is also a vibrant part of the city’s urban life, with a wide range of cafés, restaurants, clubs, and shops, including shopping centers. Transport connections are excellent, with a tram stop just around the corner and metro stations (Lines A and B) within walking distance.



415 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

**blue dot
archi**

č.	Název	Plocha (m ²)
0,04	Nebužtový prostor	70,23
		70,23 m ²

 kobercová plocha



4.200

3. zaměření skúsenosti stavu
- Zaměření plochy objektu bylo provedeno v
souladu s ustanovením nověho občanského
zákoníku.

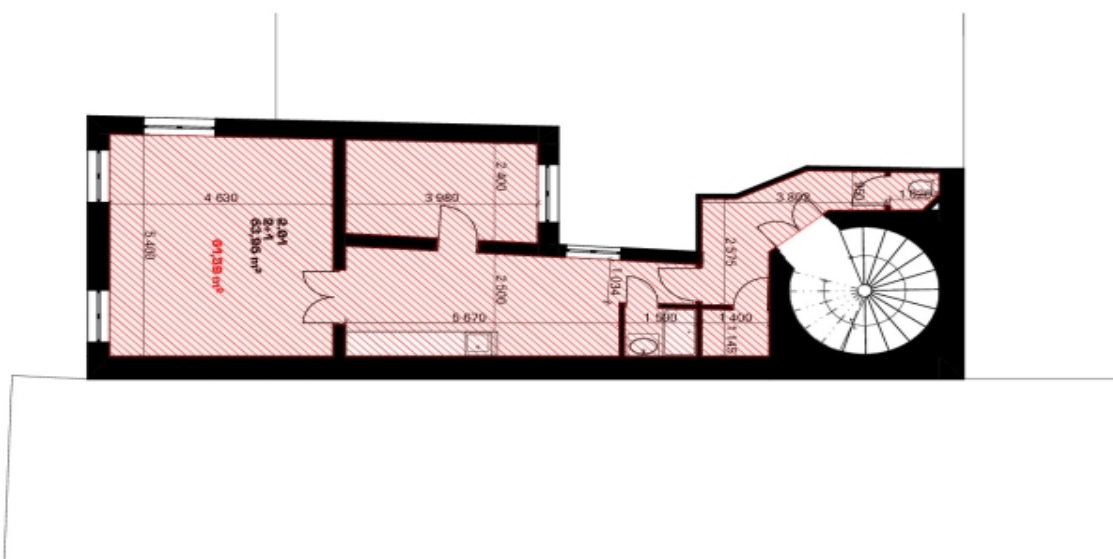
- Zariadenie sa vztahuje poznať na výherný plicný, pečeň a kardiálnych passport, zvlášť and dokumentačný skutočností pravej.
- Účelom tejto poznámky informovať charakter a rozsah účelom k príslušným (ekonom. časť), kolaudácia, zápis do katastru, smutný a príslušní vlašnosti.

- 2. Studia politická
- 3. Studie je navržena v souladu s Práskyním státním, předsedou
- 4. Studie má orientovat charakter a nepřekročuje rámec problému pro státní úřad, který je v ústředí
- 5. Přesvědčuje státní úřad o potřebě orgánů státní správy a při práci posoudit možnosti řešení
- 6. Studie nebývá předložena s doporučením orgánů státní správy.

3. Obecně ustanovení „Autori nepřijeli ani odpovědnost za vyznění dokumentace, třetími stávajícími mezi různými úrovněmi úřadů.“
- V případě rozdílu mezi skutečným stavem a podkladem uvedeným v dokumentaci je rozhodnutí skutčného stav.
- Kopírování a šíření dokumentace je možné pouze s písemným souhlasem autora.

název projektu	L1100A6 2-83/3
výtisk	
Podpora 11P	
řada projektu	
zaměření objektu	
autor	
bluše dot erchb	
datum	12.01.2022
formát	2 x A4
měřítka	1:1000
číslo výkresu	3

415 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

**blue dot
archi**

č.	Názov	Plocha (m ²)
2.04	2+1	63,96
		63,96 m ²

 "kobercová plocha"



A 7000

- Zaměření policie bylo provedeno v souladu s ustanoveními nového občanského zákoníku.

- zariadenie na vzhľad použité na výherný ploch, napríklad komerčný pasport, stály a/alebo dokumentácia skutočného poskytnutia.
- Údaje majú použiť informácií charakter a najmä účinný a právny (ekonomický) koláda, zápis do katastru, smernicu či prohibície vlastnosti).

- Studuje se marnost a současně s Pražskými státními gymnázii.
- Studuje mi orientaci chemiker a nepřetvářejte zřivání pro státníci dle úhlu světla Písmu.
- Nemějte se stydět a dočasných orgánů státního úřadu a právní posouzení orgánů zřivání.
- Studie mobilu prožívání s dočasnými orgány státního úřadu.

3. Obecně utváření
- Autori nepřevládají odpovědnost za užití
dokumentace třetími stranami nad vlastní
výše uvedenou částí.
- V případě rozdílu mezi sdělením stavem a
podstatně uvedením v dokumentaci je
rozhodující sdělení stav.
- Kopírování a šíření dokumentace je možné
pouze s písemným souhlasem autora.

Liliová 248/3

sonia

[illegible]

měření objektu

autor

blue dot archi

datum

favorit

2000

mš'itko

4:100

číslo výkresu

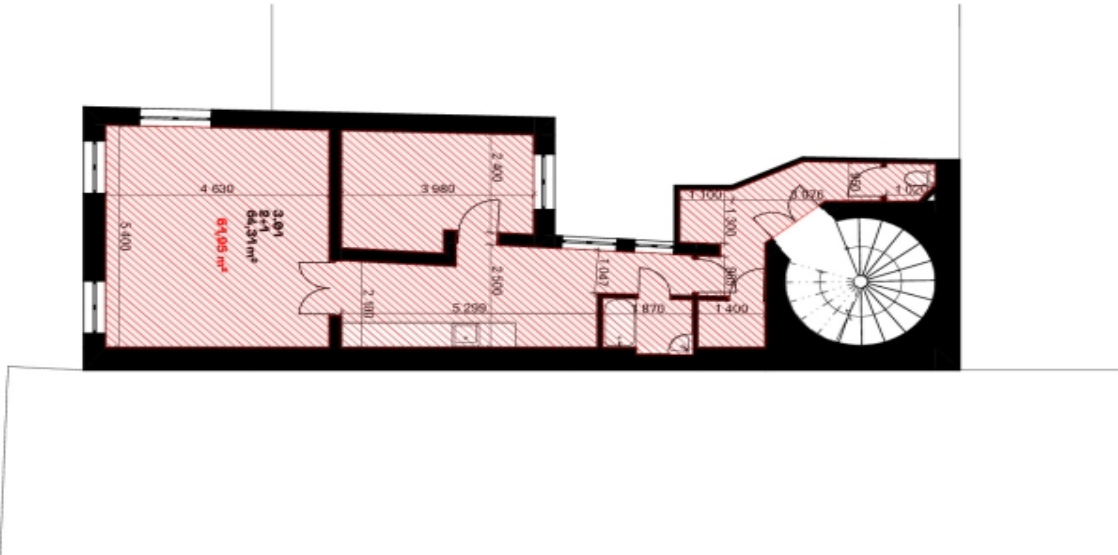
5



House Six-bedroom (7+kk)

415 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Ask for price



blue dot
archi

3AP – sídlo sídlo

Název

Plocha (m²)

3.01 2+1

64,31

64,31 m²

“kobercová plocha”



Průřez

4. Změřené střešní stěny

– Změřené plochy objektu byly provedeny v souladu s ustanoveními rozvoje občanského stavitelství.

– Změřené střešní stěny byly provedeny v souladu s ustanoveními rozvoje občanského stavitelství.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.

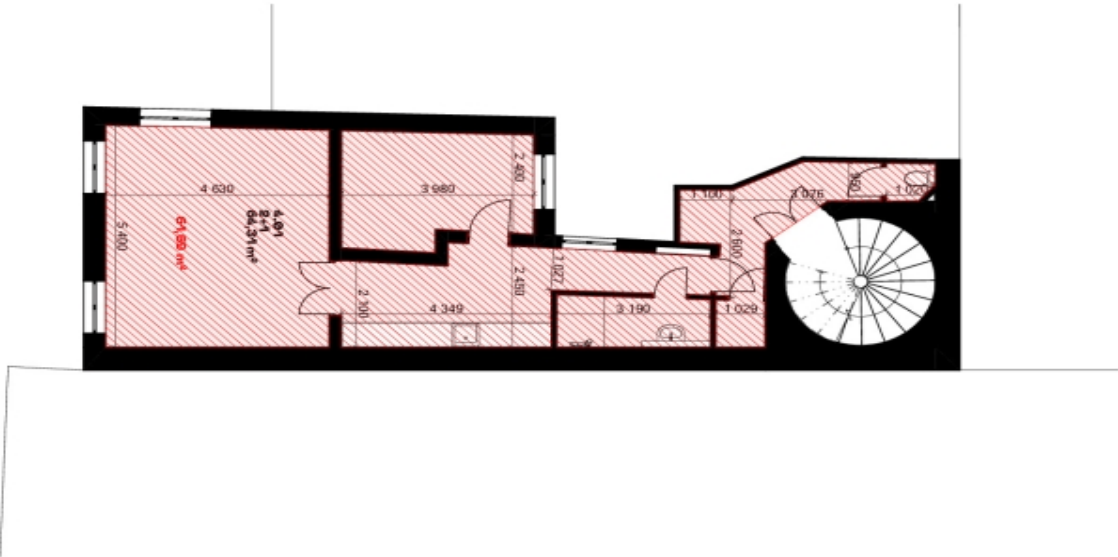
– Úroveň nulté úrovně byla stanovena vzhledem k dokumentaci stavebního projektu.



House Six-bedroom (7+kk)

415 m², Prague 1, Staré Město, Liliová

Ask for price



blue dot
archi

4.1MP - stávající stav

6. Názov

Plocha (m²)

4.01 2+1

64,31

64,31 m²

“kobercová plocha”



Průmysl

4. Zamýšlený stávající stav

- Zamýšlený plánový objekt byl proveden v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Záměr byl na vztahu kousek na výhledu a byl proveden v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Území není pouze informačním objektem a jeho využití je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.

- Konečná územní a právní dokumentace je v souladu s urbanistickým rozvojem obce a stávajícího stavu.